



Aan de gemeenteraad

Op 25 juni 2024 stelden G.J. Engberts (PvdA) en A. Kockelkoren (GroenLinks) ons schriftelijke vragen over 'Hoe zit het met de woningen aan de Dalweg in Vreewijk?'.

Inleidend wordt gesteld:

Naar aanleiding van onze schriftelijke vragen van 18 december 2023 23bb008630 over de huisvestingsopgave aan de Dalweg in het mooie Vreewijk en de beantwoording van 27 februari jl. die daarop volgde, hebben wij een aantal vragen over het vervolgproces:

Hieronder volgt de vraag en onze beantwoording:

Vraag 1:

In welke fase bevindt dit project zich, is er progressie geboekt en/of is er een concrete datum voor oplevering?

Antwoord:

De eigenaren van het ensemble Dalweg-Breeweg-Beukendaal hebben aangegeven dat zij de businesscase voor verbouwing van het Patershuis in combinatie met de RHA (Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen) qua financiering niet rondkrijgen, en de eerder gepresenteerde plannen niet doorzetten. Dit betekent dat er op deze locatie geen appartementen worden ontwikkeld voor doelgroepen uit het lagere huursegment. De eigenaren onderzoeken momenteel of zij voor het midden en/of hogere huursegment een sluitende businesscase kunnen maken.

Vraag 2:

Is al bekend hoe de verdeling van de woningen eruit komt te zien?

Antwoord:

Dat is nog niet bekend en onderdeel van de verkenning.



Vraag 3:

Zijn de bewoners dit keer wel goed en tijdig bij het proces betrokken?

Antwoord:

Er zal een brief naar de omgeving worden verstuurd met daarin de actuele stand van zaken en de verschillende verantwoordelijkheden van gemeente en eigenaren. De inhoud hiervan wordt afgestemd met de eigenaren. De eigenaren zullen de omwonenden op de hoogte houden van de vervolgstappen, en momenten van inspraak.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.B. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.