

GEMEENTERAAD
Vergadering van

- 2 FEB. 2023

AANGENOMEN

Amendement een hotel is geen woning

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 2 februari 2023, ter bespreking van het agendapunt Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Parkhaven.

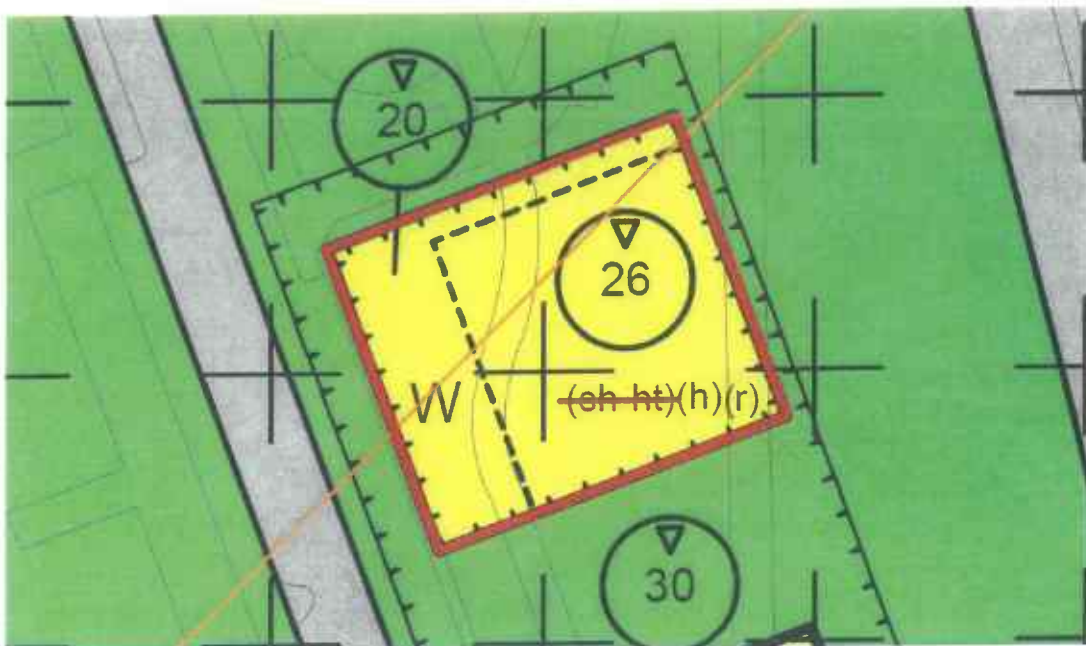
Besluit het ontwerpbesluit, behorend bij voormeld voorstel als volgt te wijzigen:

Regels**Artikel 7 (Wonen)**

- In artikel 1 wordt het begrip 'boetiekhotel' (luidende: 'het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf zónder bijbehorende voorzieningen, zoals het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie') geschrapt;
- Lid 7.1, sub 'g' (luidende: 'een boetiekhotel, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel') wordt geschrapt;
- Lid 7.3.3 (luidende: 'voorwaarden boetiekhotel zoals genoemd in 7.1 onder 'g') wordt geschrapt;

Verbeelding

De functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – hotel' (op de verbeelding afgekort als '(sh-ht)') komt te vervallen.



Algemene stemmen

Toelichting

De volgende passages van de toelichting worden aangepast of komen te vervallen omdat een boetiekhotel niet langer planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan:

- Paragraaf 2.3 (toetsing aan gemeentelijk beleid), passage 'Hotelbeleid Rotterdam, Wakker worden in een wereldstad': komt integraal te vervallen;
- Paragraaf 2.4 (ladder voor duurzame verstedelijking), passage 'behoefte overige functies' wordt in die zin aangepast dat de passages over de behoefte aan een boetiekhotel worden geschrapt;
- Paragraaf 3.2 (projectbeschrijving), passage 'overige functies' wordt in die zin aangepast dat de mogelijke realisatie van een boetiekhotel wordt geschrapt;
- Paragraaf 5.3 (de opzet van de planregels), passage 'artikel 7 Wonen' wordt in die zin aangepast dat de mogelijkheid voor een boetiekhotel wordt geschrapt.

Uit het masterplan blijkt dat het realiseren van een boetiekhotel ten koste zal gaan van het aantal te bouwen woningen. Dat is gezien de wooncrisis waar Rotterdam momenteel in verkeert onverstandig. Wij stellen daarom voor de planologische mogelijkheid voor een hotel in het vast te stellen bestemmingsplan te laten vervallen.



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Mieke Megawati Vlasblom
Rotterdam BIJ1