



Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Startnotitie wijziging omgevings

Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied

Versie 2 (na ronde advisering DIVA)

Datum 6 december 2024

Ambtelijk opdrachtgever	Projectleider
Directeur Stadsontwikkeling, voor deze Hoofd afdeling Ruimte & Wonen: Annemarie Mulder	Pieter van der Brugge
Datum / Handtekening	Datum / Handtekening

Inhoudsopgave

1.	Projectgegevens	3
2.	Projectdefinitie	4
2.1	Aanleiding, doelstelling en context van het plan	4
2.2	Uitgangspunten	5
2.3	Beschrijving plangebied	7
2.4	Resultaat	10
2.5	Randvoorwaarden	10
3.	Projectaanpak	12
3.1	Fasering van het project	12
3.2	Beslismomenten	12
4.	Projectbeheersing	13
4.1	Organisatie	13
4.2	Kwaliteit	14
4.3	Tijd	14
4.4	Informatie	14
4.5	Communicatie en informatie	14

1. Projectgegevens

Type Ruimtelijk Plan	Wijziging Omgevingsplan
Naam project	Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied
Nummer project	DRU BW Bestemmingsplannen 100019041, taak Geb 7 GOP ZDP ZDPL MSTR.
\akn/nl/act-identificatie	...
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder KBW: Chantal Zeegers
Ambtelijk opdrachtnemer	Karima Pereira-Baddou
Projectleider	Pieter van der Brugge
Startdatum	Q3 2024
Verwachte datum vaststelling	Q2 2026
Huidige fase	Startfase
Onderdeel van het programma	Omzetten bestemmingsplannen naar een volwaardig omgevingsplan

2. Projectdefinitie

2.1 Aanleiding, doelstelling en context van het plan

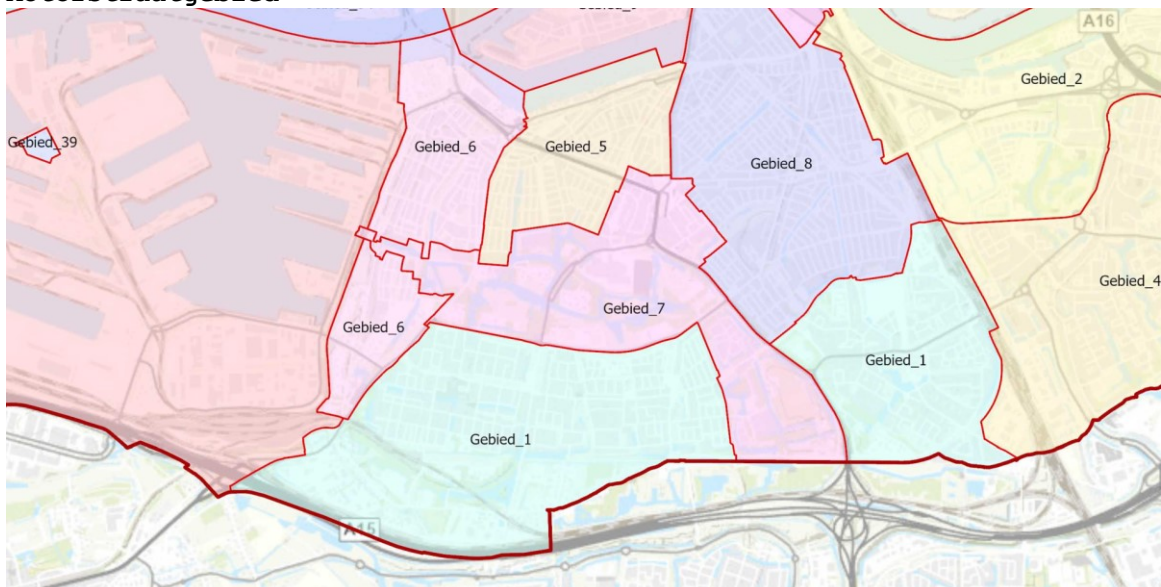
Aanleiding en doelstelling

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege onderdeel geworden van één omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet vóór 2032 zijn gewijzigd tot een volwaardig omgevingsplan, opgesteld volgens de regels van de Omgevingswet. Daarom wordt het het tijdelijke deel van het omgevingsplan genoemd. Naast bestemmingsplannen bestaat het tijdelijke deel ook uit de bruidsschat (voormalige rijksregels, o.a. uit het Activiteitenbesluit) en enkele verordeningen, waaronder de Hemelwaterverordening.

Er is een meerjarenplan opgesteld voor de hierboven geschetste omzetting voor heel Rotterdam. Daarbij is de gemeente in 39 gebieden opgedeeld.

Dit project gaat over de omzetting van de kaders voor Hart van Zuid, Zuiderpark en Motorstraatgebied. De doelstelling van het project is het hebben van een vastgesteld en onherroepelijk omgevingsplan voor dit gebied, dat voldoet aan de Omgevingswet en waarin de kaders voor de ruimtelijke situatie met de huidige mogelijkheden juridisch zijn verankerd.

1 Plangebied – Gebied 7 is Hart van Zuid, Zuiderpark en Motorstraatgebied



Context

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	4 van 15

De invulling van het omgevingsplan wordt in hoofdzaak bepaald door de bestaande regelingen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het vastgestelde sectorale en gebiedsgerichte beleid van de gemeente (zowel gemeentebreed als op wijkniveau) en de wetten en regels van Rijk en Provincie vormen daarbij de kaders. Dit omgevingsplan geeft op zijn beurt juridische handvatten voor de uitvoering van het beleid, geformuleerd in de Omgevingsvisie '*De Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen*' en de uitwerking daarvan: *Koers op Zuid 2040*'.

2.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt 1: Beleidsneutraal omzetten van huidige bestemmingsplannen

Het per gebied wijzigen van het omgevingsplan is in de eerste plaats een technisch-juridische opgave. Deze is te vergelijken met de actualisatie van bestemmingsplannen. De wijzigingen zijn dus conserverend. Bestaande rechten ten aanzien van bouwen en gebruik worden zoveel mogelijk één op één overgenomen. Omdat een omgevingsplan structureel anders is dan een bestemmingsplan, zal dat niet altijd mogelijk zijn. Verder moet bezien worden of het nodig of wenselijk is de verschillen tussen de bestemmingsplannen onderling te harmoniseren.

Uitzonderingen op het uitgangspunt moeten verder worden gemaakt in het geval van strijdigheid met de instructieregels van provincie en Rijk.

Een voorbeeld dat in het gebied speelt: De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening verplicht dat een omgevingsplan molenbiotopen beschermt. Het bestemmingsplan Zuiderpark waarin een windmolen met molenbiotoop ligt, kent geen beschermende regeling.

Voor recent vastgesteld beleid dat relevant is voor het gebied wordt een afweging gemaakt van de wenselijkheid, noodzaak en mogelijkheid om dit in het omgevingsplan te borgen. Daarbij wordt de mogelijkheid betrokken om voor beleidsthema's een gemeentebrede, thematische wijziging van het omgevingsplan op te stellen.

Uitgangspunt 2: Nieuwe initiatieven worden niet meegenomen.

We kiezen ervoor in de gebiedsgerichte wijzigingsprocessen geen nieuwe initiatieven mee te nemen. Daarvoor worden aparte procedures opgestart. De reden voor deze keuze is het risico op het uitlopen van de planning, in het licht van de omvang van de transitieopgave en de beperkte tijd die het Rijk de gemeentes hiervoor geeft.

Echter, wanneer zich een voldoende integraal voorbereid initiatief aandient, kan een afweging gemaakt worden tussen de urgentie van het initiatief, het risico op vertraging en het extra werk dat meenemen van het initiatief kost (of kan besparen).

In Hart van Zuid is een aparte procedure opgestart voor een woontoren op het ABN-Amroplot. In het Motorstraatgebied zit er één aan te komen voor

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	5 van 15

Dynamoblok fase 2. De afstemming van de regelingen voor het gebied en deze projecten is een aandachtspunt.

Uitgangspunt 3: Regels voor het Zuiderpark als een samenhangend geheel opnemen in het omgevingsplan

Het Zuiderpark is groot en bestaat uit diverse bestemmingen. We willen de regelgeving voor het park als een samenhangend geheel vormgeven, passend bij de belangrijke functie die het heeft voor de stad. Met name het vertalen naar passende activiteiten van de huidige bestemming 'Groen', die grote delen van het Zuiderpark beslaat, is daarbij een aandachtspunt.

Uitgangspunt 4: Wijzigingsbevoegdheden omzetten in delegatiebesluit

In bestemmingsplan Zuiderpark is voor twee concreet begrensde gebieden een bevoegdheid opgenomen voor het college om de bestaande bestemming te wijzigen (op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening). Als zich een initiatief aandient, kan het college gebruik maken van deze bevoegdheid met een relatief korte procedure. Concreet gaat het hier om een vergroting van de kinderboerderij en de verplaatsing van de nabijgelegen horeca.

De figuur van de wijzigingsbevoegdheid keert niet terug onder de omgevingswet. Een alternatief is dat de raad de bevoegdheid tot wijzigen van het planonderdeel delegeert aan het college. Daarbij wordt vermeld binnen welke grenzen en onder welke voorwaarden dat mogelijk is. Zo'n delegatiebesluit kan als een apart besluitpunt worden ingevoegd bij het raadsvoorstel tot wijziging van het omgevingsplan.

Onderzocht zal worden of er nog behoefte bestaat aan de destijds beoogde wijzigingen.

In de procedure tot vaststelling wordt vervolgens onderzocht hoe hier mee wordt omgegaan.

Uitgangspunt 5: Verwerken van afwijkingen en parapluregelingen

In de wijziging van het omgevingsplan zullen de vormen van gebruik en bouwwerken waarvoor vergunning verleend is in afwijking van het bestemmingsplan planologisch worden verankerd. Ook zullen de parapluperzoningen in de wijziging van het omgevingsplan worden overgenomen.

Uitgangspunt 6: Cultuurhistorische waarden beschermen conform beleid

Voor delen van het gebied is een cultuurhistorische verkenning (CHV) opgesteld. De panden die in een CHV als beeldbepalend (cultuurhistorisch waardevol) zijn aangewezen, zullen in het omgevingsplan een beschermende

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	6 van 15

regeling krijgen. Deze is de afgelopen jaren telkens bij de herziening van een bestemmingsplan opgenomen, voor zover er een CHV afgerond was. Dit is gebeurd voor het bestemmingsplan Hart van Zuid. Deze aanpak wordt voor het omgevingsplan voortgezet. Beeldbepalende panden in het gebied zullen deze beschermende regeling krijgen. Een CHV van het Zuiderpark is nog niet beschikbaar.

Nieuw is de verplichting van Rijksweg om in het omgevingsplan regels te stellen ter bescherming van rijksmonumenten.

Archeologie: wanneer de nieuwe waardenkaart is vastgesteld, zal op basis hiervan een regeling in het omgevingsplan worden opgenomen.

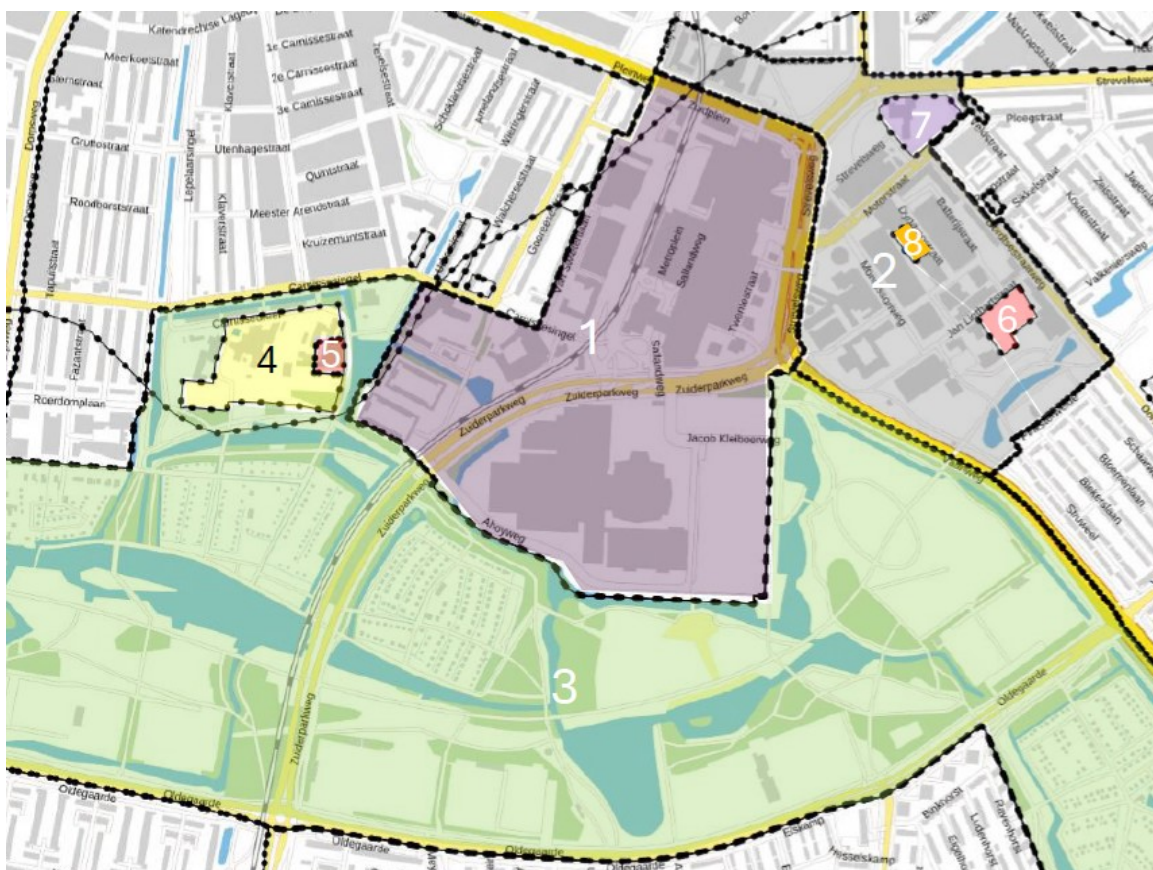
2.3 Beschrijving plangebied

2.3.1 Planologisch kader

In het plangebied van deze wijziging van het omgevingsplan gelden momenteel drie gebiedsbestemmingsplannen, vijf projectbestemmingsplannen en vier thematische bestemmingsplannen voor een groter gebied, de parapluherzieningen.

Hieronder volgt per bestemmingsplan een korte beschrijving, met de wijze van bestemmen en de nog niet gebruikte ontwikkelruimte die de plannen geven.

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	7 van 15



2. Bestemmingsplannen

1. Bestemmingsplan Hart van Zuid is vastgesteld in 2016, geheel onherroepelijk. Het biedt de planologische kaders voor de transformatie van winkelcentrum Zuidplein en de omgeving van Ahoy. De transformatie bestaat uit zo'n 14 projecten, waarvan de meeste inmiddels zijn opgeleverd. De bouw van een bioscoop en een woontoren en de aanpak van de stationshal volgen nog. De regeling van de gebruiksvormen van het plan is flexibel, met diverse gemengde bestemmingen. De verbeelding en de bouwregels leggen de bestaande situatie qua bouwhoogtes en -oppervlakken gedetailleerd vast.

2. Bestemmingsplan Motorstraatgebied, vastgesteld in 2017, geheel onherroepelijk. Het plan is vooral een actualisatie van bestaande regelingen. Het gebruik flexibel is geregeld, met diverse gemengde en maatschappelijke bestemmingen. De verbeelding en de bouwregels leggen de bestaande situatie qua bouwhoogtes en -oppervlakken gedetailleerd vast.

3. Bestemmingsplan Zuiderpark, vastgesteld in 2018, geheel onherroepelijk. Het is vooral een actualisatie van bestaande regelingen. Het plangebied kenmerkt zich door de grote vlakken met bestemmingen voor sportvelden, volkstuinen en de Zuiderbegraafplaats, omgeven door de

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	8 van 15

bestemming Groen voor de openbare delen van het Zuiderpark. Behalve bij de volkstuinen laten deze bestemmingen geen gebouwen toe buiten plekken op de verbeelding aangeduid. Daarbij zijn de contouren van de bestaande gebouwen strak omlijnd. Naast de grote vlakken vinden we gedetailleerde bestemmingen voor woningen en tuinen.

Enkele kleine ontwikkelingen zijn mogelijk gemaakt: één of meerdere horecavestigingen. Voor een toekomstige uitbreiding van de kinderboerderij en de verplaatsing van een bestaande horecavestiging is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen.

4. Het bestemmingsplan Carnisse Eiland is in juli 2024 vastgesteld en op het moment van schrijven nog niet onherroepelijk. Het plan behelst een nieuwe woonwijk met maximaal 545 woningen, wat moet bijdragen aan het in balans brengen van de woningvoorraad in de wijk Carnisse. De realisatie ervan is nog niet gestart. De globale eindbestemming 'woongebied' laat lichte bedrijvigheid, daghoreca, maatschappelijke voorzieningen en zorgwoningen toe. Bouwhoogtes en -oppervlakken zijn gedetailleerd vastgelegd. Tegen dit bestemmingsplan loopt een beroepsprocedure. Zolang het nog niet onherroepelijk is kan het niet meegenomen worden in de wijziging van het omgevingsplan.

5. Bestemmingsplan OSBS de Kameleon. Vastgesteld 11 mei 2023, geheel onherroepelijk. Betreft vervangende nieuwbouw voor twee locaties van Basisschool De Kameleon op het Carnisse Eiland. Realisatie is nog niet gestart. Regels voor gebruik zijn flexibel met bestemming 'maatschappelijk'. Bouwhoogtes en -vlakken zijn gedetailleerd vastgelegd.

6. Bestemmingsplan Archipel. Vastgesteld 2 maart 2022, geheel onherroepelijk. Betreft vervangende nieuwbouw van een basisschool en gymzaal. Deze worden momenteel gebouwd. Regels voor gebruik zijn flexibel met bestemming 'maatschappelijk'. Bouwhoogtes en -vlakken zijn gedetailleerd vastgelegd.

7. Bestemmingsplan Simeon en Anna. Vastgesteld 14 oktober 2021, geheel onherroepelijk. Het betreft vervangende nieuwbouw van woonzorglocatie Simeon en Anna. Door sloop van de bestaande bouw ontstaat ruimte voor een gemengd stedelijk programma. In de nieuwe situatie worden drie doelgroepen gehuisvest: intramurale woonzorgeenheden (zorg met verblijf), sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen. De uitbreiding is vrijwel afgerond. Het oude complex is nog in gebruik. Toegestaan gebruik naast wonen: maatschappelijke voorzieningen, zelfstandige horeca en dienstverlening. Bouwhoogtes en -vlakken zijn gedetailleerd vastgelegd.

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	9 van 15

8. Bestemmingsplan Dynamoblok fase 1 is vastgesteld in 2024 en geheel onherroepelijk. Het plan maakt de realisering mogelijk van 128 appartementen en dienstverlenende en maatschappelijke functies. Bouwhoogtes en -vlakken zijn gedetailleerd vastgelegd.

Parapluherzieningen

Hieronder een overzicht van de vier in gebied 7 geldende parapluherzieningen met het onderwerp dat ze regelen en het jaartal van vaststelling. Alle herzieningen zijn onherroepelijk.

Parkeernormering - toepassing gemeentelijk parkeerbeleid en -normen	2017
Biologische veiligheid - biologische laboratoria met hoge risico's	2018
Evenementen - doorwerking gemeentelijk evenementenbeleid	2022
Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven - actualiseren van ruimte voor industriegeluid	2023

2.4 Resultaat

Een actueel en vastgesteld omgevingsplan voor het gebied dat voldoet aan de wettelijke eisen. Aan de hand van het omgevingsplan wordt rechtszekerheid geboden over welke activiteiten mogen worden verricht, kunnen bouwaanvragen planologisch getoetst worden en omgevingsvergunningen worden verleend.

2.5 Randvoorwaarden

Bestuurlijke randvoorwaarden

Om deze wijziging van het omgevingsplan volgens planning vast te kunnen stellen is bestuurlijk draagvlak nodig. Discussies over nieuwe ontwikkelingen en de maatschappelijke uitvoerbaarheid moeten in een zo vroeg mogelijk stadium ook met collegabestuurders gevoerd worden, zodat ten tijde van vaststelling geen vertragingen plaatsvinden.

Werkproces wijkraad

De wijkraad vervult een actieve rol in de concept- en ontwerpfase van de wijziging van het omgevingsplan. In de conceptfase wordt de startnotitie ter informatie voorgelegd en kan de wijkraad input leveren ten behoeve van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan.

Daarnaast kan de wijkraad adviseren op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. De bestuurlijke reactie op het advies zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in het voorstel tot vaststellen van het omgevingsplan.

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	10 van 15

Technische randvoorwaarden

Het omgevingsplan moet voldoen aan de eisen die de Omgevingswet stelt. Dit betekent dat het omgevingsplan opgesteld wordt volgens de landelijke standaard (STOP-TPOD) en beschikbaar en raadpleegbaar wordt gemaakt op de landelijke website.

Financiële randvoorwaarden

Om het omgevingsplan op te kunnen stellen, moet er voldoende geld zijn voor personele capaciteit, voor eventuele milieuonderzoeken en financiële uitvoerbaarheid.

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	11 van 15

3. Projectaanpak

3.1 Fasering van het project

Het project doorloopt de volgende fasen:

- **Startfase** - onderdeel hiervan is een interne ambtelijke startbijeenkomst. Eindproduct is Startnotitie. Het beoogde resultaat is toestemming voor het opstellen van een (concept-) ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan.
- **Ontwerpfase** - eindproduct is een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan dat ter inzage kan worden gelegd voor het inwinnen van zienswijzen
- **Vaststellingsfase** - eindproduct is een vastgestelde wijziging van het omgevingsplan
- **Beroepsfase** - eindproduct is een onherroepelijk besluit. De beroepsfase eindigt met uitspraak van de Raad van State. Voor zover het plan niet (gedeeltelijk) wordt vernietigd, wordt het plan onherroepelijk. Hierna treedt de beheerfase in.

3.2 Beslismomenten

- De startfase wordt afgesloten met een besluit van B&W (om te starten);
- De ontwerpfase wordt afgesloten met een besluit van B&W (tot terinzagelegging);
- De vaststellingsfase wordt afgesloten met het vaststellingsbesluit van de Gemeenteraad;

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	12 van 15

4. Projectbeheersing

4.1 Organisatie

Bij de totstandkoming van de producten zijn de volgende collega's betrokken.

Projectteam	
Functie	Naam
Planoloog en projectleider	Pieter van der Brugge
Planner	Ricardo Burnett
Tekenaar	Ralf Verhoeven
Jurist	Nick van Hoorn
Externen	
Wijkmanager Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark	Maljaerd den Hollander
Wijkraadcoördinator Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark	Waheeda Dahoe
Wijkraadcoördinator Vreewijk	Willeke Nagel
Wijkmanager Vreewijk	Han van Dam
Gebiedsaccountmanager Charlois	Mark Sutherland
Gebiedsaccountmanager Feijenoord	Wouter van den Berg
Gebiedssecretaris	Marjolein Craenen
Projectmanager	
Advies archeologie	Astrid Schoonhoven
Advies cultureel erfgoed	Ellen de Bruijn, Denise Güth
Advies bedrijven, haven en industrie	
Advies detailhandel en dienstverlening	
Advies energie en infrastructuur	
Advies evenementen	Hanna van Gent, Idelette Rocha
Advies horeca	
Advies maatschappelijke opvang	Angela Gerritsen, Marleen Tielen
Advies luchtkwaliteit en gezondheid	
Advies milieu klimaatadaptatie duurzaamheid	Thomas Roos
Advies milieubelastende activiteiten/ DCMR	Erwin Meijboom, Maarten Hendriksen
Advies stedenbouw en landschap (ROA)	Stijnie Lohof, Lisette de Jong, Kevin Verberkmoes, Rob Wouters, Joris Vermeiren
Advies uitvoering inspraak en	

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	13 van 15

participatie	
Advies vergunningen en handhaven	
Advies verkeer, mobiliteit en parkeren	
Advies waterkwaliteit en watermanagement	Marijn Meijer

4.2 Kwaliteit

Zowel de planoloog als de jurist zijn verantwoordelijk voor de inhoud van de toelichting en regels van het plan en de relatie met de verbeelding.

4.3 Tijd

(Fase in kwartalen plannen. Onderstaand is een strakke standaardplanning gegeven)

Projectplanning

- startbijeenkomst datum kwartaal 3-24
- startnotitie bespreekstuk in B&W kwartaal 4-24
- inventarisatie, onderzoek, opstellen regels en motivering 4-24 en 1-25
- concept ontwerpwijziging in vooroverleg kwartaal 1-25
- ontwerpwijziging gereed voor terinzagelegging kwartaal 3-25
- vaststelling wijziging gemeenteraad kwartaal 1-26
- wijziging omgevingsplan in werking (tenzij verzoek voorlopige voorziening) kwartaal 2-26

4.4 Informatie

Rapportage- en beslismomenten (zie planning)

In principe wordt bij iedere fase (zie paragraaf 3.2) de raad geïnformeerd over de voortgang van het project met de voortgangsrapportage.

4.5 Communicatie en informatie

Belanghebbenden & Participatie

Als de startnotitie door het college is vastgesteld volgt een 'Kennissegeving voornemen wijziging omgevingsplan'. In de bekendmaking is te lezen waar het plan over zal gaan en hoe burgers en belanghebbenden bij het maken van het plan worden betrokken. De contour van het gebied wordt aangegeven op de landelijke voorziening van het digitale stelsel omgevingswet (DSO).

Documentnaam	Versie	Eigenaar document	Datum	Pagina
Startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid, Zuiderpark, Motorstraatgebied	2	P. van der Brugge	6 december 2024	14 van 15

In de conceptfase zal een extra toelichting worden gegeven op de nieuwe manier van werken binnen de Omgevingswet. Toegelicht wordt hoe regels uit bestemmingsplannen en andere regels omgezet worden naar nieuwe regels voor het omgevingsplan. De vragen en antwoorden zullen landen in een reactiedocument. Dit zorgt ervoor dat meer technische vragen of onduidelijkheden aan de hand van het conceptontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan (hierna: conceptontwerp) eerder in het proces beantwoord worden en niet pas aan de orde komen als zienswijze bij de besluitvorming van de gemeenteraad.

Een advies van de wijkraad op het conceptontwerp zal van een reactie worden voorzien en worden opgenomen in het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan (hierna: ontwerp). In de toelichting op het ontwerp zal er expliciet ingegaan worden over wat er is gebeurd met het advies van de wijkraad. De terinzagelegging van het ontwerp zal officieel bekendgemaakt worden.

Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp zal iedereen gedurende zes weken in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerp. Gedurende de periode van terinzagelegging zal een informatieavond georganiseerd worden waar iedereen vragen kan stellen met betrekking tot het ter inzage liggende ontwerp.

Formele communicatiemomenten

Aan het eind van elke fase volgt er een officiële bekendmaking. Bewoners en belanghebbenden worden in de planprocedure geïnformeerd via de landelijke website www.overheid.nl.