

Geachte Commissieleden,

Binnenkort ontvangt u van het college het nieuwe Horecagebiedsplan Centrum. Hierbij nemen wij de vrijheid om onze input te geven voor de behandeling van het nieuwe Horecagebiedsplan Centrum in de Gemeenteraad.

Wij hebben recent contact gezocht met wethouder dhr. Simons en hem gevraagd om ons verzoek tot het vestigen van een Bagels & Beans vestiging in de Witte de Withstraat 23-A nogmaals te overwegen. Via het Secretariaat Simons is ons ter kennis gekomen dat wij via de Griffie tevens onze input kunnen geven aan u als Commissieleden.

Onlangs hebben wij bij Team Horecaverunningen een verzoek ingediend m.b.t. verkrijging van een horecaverunning voor een nieuwe vestiging van Bagels & Beans in het hoekpand aan de Witte de Withstraat 23-A in het centrum van Rotterdam. Wij hebben ons verzoek verder toegelicht in een brief die wij aan Team Horecaverunningen hebben gestuurd, welke wij u hierbij in bijlage toesturen.

De locatie Witte de Withstraat 23-A heeft een horecabestemming en valt onder het huidige gebied Cool. Hiervan hebben wij begrepen dat daar momenteel, onder het huidige Horecagebiedsplan 2022-2024 nog een consoliderend karakter plaats vindt en dat er daardoor geen ontwikkeling van horeca mogelijk is.

Wij zijn ons ervan bewust dat er op zeer korte termijn (2 juli as.) een nieuw Horecagebiedsplan Centrum komt en om onze inspraak hiervoor te kunnen doen, hebben wij op 20 maart jl. deelgenomen aan de participatiebijeenkomst hieromtrent. Wij hebben hierin o.a. laten weten dat Bagels & Beans;

- een sterke verbindingsfunctie voor de wijk kan hebben;
- een plek biedt voor werkgelegenheid;
- geen alcohol schenkt;
- een concept is dat alleen overdag open is;
- een plek is waar gasten met fiets of openbaar vervoer komen
- een plek is waar je kunt ontmoeten/genieten/werken/studeren
- een plek is waar een bijzondere mix van gasten komt
- een bewezen succesvol horecaconcept is dat 'here to stay' is

Daarnaast is het goed om te weten dat al onze andere Bagels & Beans vestigingen in Rotterdam nog nooit overlastmeldingen hebben opgeleverd bij de Gemeente.

Wij willen u via deze weg dan ook verzoeken om deze e-mail met bijlage als input te zien voor de betreffende gemeenteraad over het nieuwe Horecagebiedsplan Centrum.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Bij voorbaat dank.




Met vriendelijke groet,

Nathalie Murphy

BAGELS & BEANS



**NIEUW MENU
VERWONDER
JE ZINTUIGEN**

Volg ons voor je dagelijkse hap geluk!    
Ook online te bestellen via bestel.bagelsbeans.nl

Maarssebroeksedijk 9
3542 DL Utrecht
t : 030-2409095

BAGELS & BEANS

BAGELS & BEANS BV • MAARSSENBROEKSLDIJK 9 • 3542 DL UTRECHT

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Rotterdam
P/a. **TEAM HORECAVERGUNNINGEN**
T.a.v. mevrouw _____ (adviseur horeca)
Halve Maanpassage 90 Rotterdam

Utrecht, 19 maart 2024

Betreft: Nieuwe vestiging BAGELS & BEANS
Locatie: Witte de Withstraat 23 a, Centrum Rotterdam

Geacht team horecaverunningen, geachte

Via deze brief dienen wij, Bagels & Beans BV, een verzoek bij uw team in tot verkrijging van een horecaverunning voor de opening van een nieuwe vestiging van een Bagels & Beans in het hoekpand aan de Witte de Withstraat 23-a in het centrum. Wij lichten ons verzoek graag als volgt aan u toe.

Als Bagels & Beans BV zijn wij gevestigd in Utrecht. Zoals u wellicht bekend heeft onze organisatie de afgelopen jaren een succesvolle groei doorgemaakt. Wij hebben verspreid over heel Nederland meer dan 80 vestigingen in exploitatie. De exploitatie van al onze vestigingen is juridisch vormgegeven via franchise.

Recent hebben wij – onder voorwaarden – met de beheerder/eigenaar van het winkel- en horecapand aan de Witte de Withstraat 23 a te Rotterdam overeenstemming bereikt over de mogelijke huur van de betreffende locatie voor een nieuwe Bagels & Beans vestiging (zie foto van de locatie hieronder).



Hoekpand, Witte de Withstraat 23 a, Rotterdam vestiging van een Bagels & Beans

BAGELS & BEANS

BAGELS & BEANS BV • MAARSSSENBROEKSEDIJK 9 • 3542 DL UTRECHT

Ingevolge het thans vigerende ruimtelijke kader (voorheen bestemmingsplan 'Cool', vastgesteld per 18 maart 2021, per 1 januari 2024; Omgevingsplan) zou de voorgenomen vestiging van een Bagels & Beans mogelijk kunnen zijn. Op de gronden van de locatie rust de bestemming Centrum – 4 met een nadere, specifieke aanduiding; horeca-2.



Bestemmingsplan 'Cool', bestemming Centrum – 4, functie aanduiding horeca -2

Regels

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 6 Centrum - 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Centrum - 4** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond,
- b. horeca, uitsluitend op de begane grond waarbij
 1. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - 2" maximaal veertig horecavestigingen zijn toegestaan, met dien verstande dat het gezamenlijk bruto vloeroppervlak maximaal 5 000 m² bedraagt.

Omdat onze bedrijfsvoering erop is gericht om alle vestigingen in Nederland via een franchise te laten exploiteren, is het voor ons van groot belang om voorafgaande aan het sluiten van een franchiseovereenkomst zekerheid te verkrijgen van de gemeente over een nieuw te openen vestiging van Bagels & Beans. De locatie biedt ook ruimte voor de exploitatie van een terras op deze hoeklocatie. Een exploitatievergunning is persoonsgebonden en verbonden aan de locatie. Deze zal – tegelijk met de aanvraag voor een mogelijk terras – door de betreffende exploitant, onder begeleiding van ons hoofdkantoor, worden aangevraagd.

Zodra wij van u zekerheid hebben over de mogelijkheid tot vestiging van een nieuwe Bagels & Beans op deze locatie kunnen wij overgaan tot het juridisch afwikkelen van de huur – en franchiseovereenkomst. De betreffende exploitant is dan in staat om de betreffende exploitatievergunning bij uw gemeente aan te vragen.

Gelet op het voorgaande is het onderhavige verzoek erop gericht om van de gemeente te vernemen of wij inderdaad kunnen overgaan tot het in huur afnemen van deze – voor ons zeer geschikte – locatie aan de Witte de Withstraat.

BAGELS & BEANS

BAGELS & BEANS BV • MAARSSLNBROEKSEDIJK 9 • 3542 DL UTRECHT

Wij zijn ervan overtuigd dat de formule van Bagels & Beans een kwalitatieve en welkome impuls kan geven voor de invulling van deze locatie. Daarbij komt dat wij hoog aangeschreven staan als het gaat om goed werkgeverschap. Als werkgever bieden wij bovendien veel mogelijkheden voor onze werknemers om door te groeien binnen onze bedrijfsformule.

Het zou voor onze portfolio een enorme aanwinst zijn om op deze locatie een nieuwe Bagels & Beans te mogen openen in 2024, waarvoor wij u uiteraard op voorhand van harte uitnodigen.

In verband met onze planning voor deze locatie zouden wij graag op korte termijn van u wensen te vernemen. Uw berichtgeving zien wij met veel belangstelling tegemoet. Bij voorbaat danken wij u voor de hieraan te besteden tijd en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Directie Bagels & Beans BV, Utrecht
Namens deze: