

Concept Woonvisie

Allereerst mijn complimenten voor de zeer uitgebreide woonvisie. Het is een gedegen stuk met de goede uitgangspunten.

Zelf heb ik niet eerder ingesproken omdat ik eerder niet in de gelegenheid was om mijn zegje hierover te doen. De oorzaak is dat we in de wijkraad Beverwaard hard bezig waren om de wijkraad op poten te zetten en het wijkactieplan op te stellen met STOOM en KOKEND WATER en er genoeg gebeurde in de wijk waar we mee bezig waren. Maar omdat dit een concept woonvisie is wil ik toch van deze mogelijkheid gebruik maken om vanuit de Beverwaard nog wat opmerkingen te maken.

-----Er zijn 3 groepen waar ik wat over wil zeggen. Te beginnen bij de jongeren die vaak ook een studieschuld hebben.

Er bestaan plannen om tijdelijke woningen te plaatsen in Oud IJsselmonde. Tiny houses.

De bedoeling is dat jongeren hier 2 jaar kunnen wonen met een huur van 600 a 700 euro.

Erg veel geld voor een jongere die net start en zo ook geen mogelijkheid heeft om te sparen voor een ander huis. Na 2 jaar moeten ze er uit. In IJsselmonde is de wachttijd voor een huurhuis voor een jongeren die GEEN problemen heeft 7 jaar. **Wat moeten ze dan na 2 jaar. Weer terug naar hun moeder???? En wat moet je als je wil samenwonen of trouwen. 7 jaar wachten.** In deze woonvisie blz 18 wordt gesproken over een wachttijd van 35 maanden is 3 jaar, maar dat is echt niet zo in IJsselmonde. En wie wil er jaren wachten als je wil samenwonen of trouwen. Voorbeeld is uit EIGEN ervaring met kleinkinderen.

Kopen is ook geen optie want koophuizen zijn er bijna niet voor startende jongeren. Alleen als ze ouders hebben die meebetalen en die zijn er niet zoveel in de Beverwaard.

Er wordt ook gesproken over studenten. Die willen graag bij elkaar wonen wat een groot probleem is in Kralingen waar de gezinnen vertrekken omdat het daar niet meer bewoonbaar is. Met feestende dronken studenten in oude gehorige huizen. Na zon feest zag ik een stroom van bier van de trap af stromen. De burgemeester heeft hier ook ervaring mee begrijp ik. Kijk ook naar het Rivium in Capelle aan de IJssel om kantoorpanden om te bouwen tot studentenhuizen. Idee voor Brainpark.

Daarom beter hen te verspreiden over de stad. Met een fiets ben je zo bij de universiteit. Denk ook eens aan al die panden die leeg staan boven de winkels. **Kijk naar de Hoogstraat. Jarenlang stonden en staan er nog steeds panden leeg boven de winkels. Met enige aanpassing goed te gebruiken.**

Het punt hospita vind ik ook wel een punt maar daar kom ik bij Ouderen op terug.

-----Gezinnen. **Waarom wordt het systeem van Premie A niet opnieuw ingevoerd.** Dan komen de juiste woningen bij de juiste mensen met de juiste salarissen. Op die manier is het voor gezinnen toch mogelijk een goed huis te krijgen. Dit is ook eerlijker dan de huidige gekte op de huizenmarkt, waar je met een lager salaris nooit tussenkomt. Hier kan deze Gemeenteraad niets in betekenen maar wel kunnen zij het met hun achterban in Den Haag bespreken.

Specifiek voor de Beverwaard daar wonen mensen met een salaris rond de 1300 euro met een huur van 700 euro. Dat is dan erg veel en je houdt erg weinig over voor je andere lasten.

Bijstand ouders krijgen wel overal toeslagen voor , maar als je daar net buiten valt is het moeilijk rond te komen. Ook als je geen kinderen hebt en dus geen toeslagen of als je kind 18 wordt en je toeslagen met 5 a 600 euro wegvallen en je ook nog eens de ziekenfonds apart moet gaan betalen geeft veel problemen in de wijk.

Ook zijn er problemen doordat er in de wijk veel mensen met dezelfde inkomens bij elkaar wonen. Dit geeft in de wijk achterstand straten met veel problemen bij elkaar terwijl er in een ander deel van de wijk geen problemen zijn. Gemengde woningen zoals in deze Woonvisie zijn dus goed bedacht.

Ook doorstroom woningen zijn er niet in de Beverwaard voor jongeren en ouderen.

----- Ouderen Volgens woonvisie nu 22 % nu naar 26% in de komende jaren. Nu hebben ouderen door jarenlange bewoning vaak een huur van 700 euro voor een 5 kamer woning en als ze willen verhuizen krijgen ze een 2 kamer flat voor 850 euro. Waarom zou je dat willen. Daar zou voor de doorstroming een korting op de huur en de verhuiskosten gegeven moeten worden om de doorstroming te stimuleren. Maar ik begrijp uit de woonvisie dat men hier met ouderen coachen wil gaan werken om dit aan te pakken.

Ook heeft men het over Hospita's. Voor sommige misschien een goed idee, maar veel huizen hebben maar een keuken en een badkamer en toilet. Niet echt handig en wat als de hospita overlijdt of als zo'n student toch niet echt bevalt.

-----Tot slot uit de woonvisie. De gebreken aan de huizen. Gelukkig is de wijk Beverwaard nog niet zo oud en hebben we over het algemeen wel geïsoleerde woningen. Echter de Beverwaard verzakt. We hebben vaak te maken met rioleringen die afbreken bij de voordeur met de nodige stankoverlast en volgelopen kelders uit de riolering, omdat de straten verzakken. En we hebben vaak sinkholes in de straten. (Al gemeld aan de Gemeente in een ongevraagd advies)

Krijgen we hier een nieuw Groningen en komt het doordat de NAM hier gas en olie oppompt.

En ik begrijp dat de gemeente zich vooral gaat richten op het bouwen voor het middensegment. Dat houdt in dat van de 55 % betaalbare nieuwbouwhuizen, 35% voor het middensegment komt met een salaris van 3600 tot 4000 euro, en 20% met een salaris van 2080 euro voor de sociale nieuwbouw. Bedenk echter wel dat starters en gezinnen vaak starten in de sociale bouw en dan pas kunnen doorstromen naar het midden segment. Zie het aantal inwoners van Rotterdam die in de sociale laag vallen. Graag nog een heroverweging van percentages voor sociale bouw.

-----Tot slot nog een compliment aan deze Gemeenteraad die de huisjesmelkers en beleggers hebben aangepakt en voor zelfbewoning hebben gepleit en belastingmaatregelen. En volgende keer wil ik graag meepraten in een eerder stadium, dus ik zal beter opletten op wat er speelt in de stad of nodig mij uit om mee te praten

En dan ga ik na de beantwoording snel naar het ziekenhuis omdat mijn kleindochter binnenkort gaat bevallen van mijn achter kleinkind.