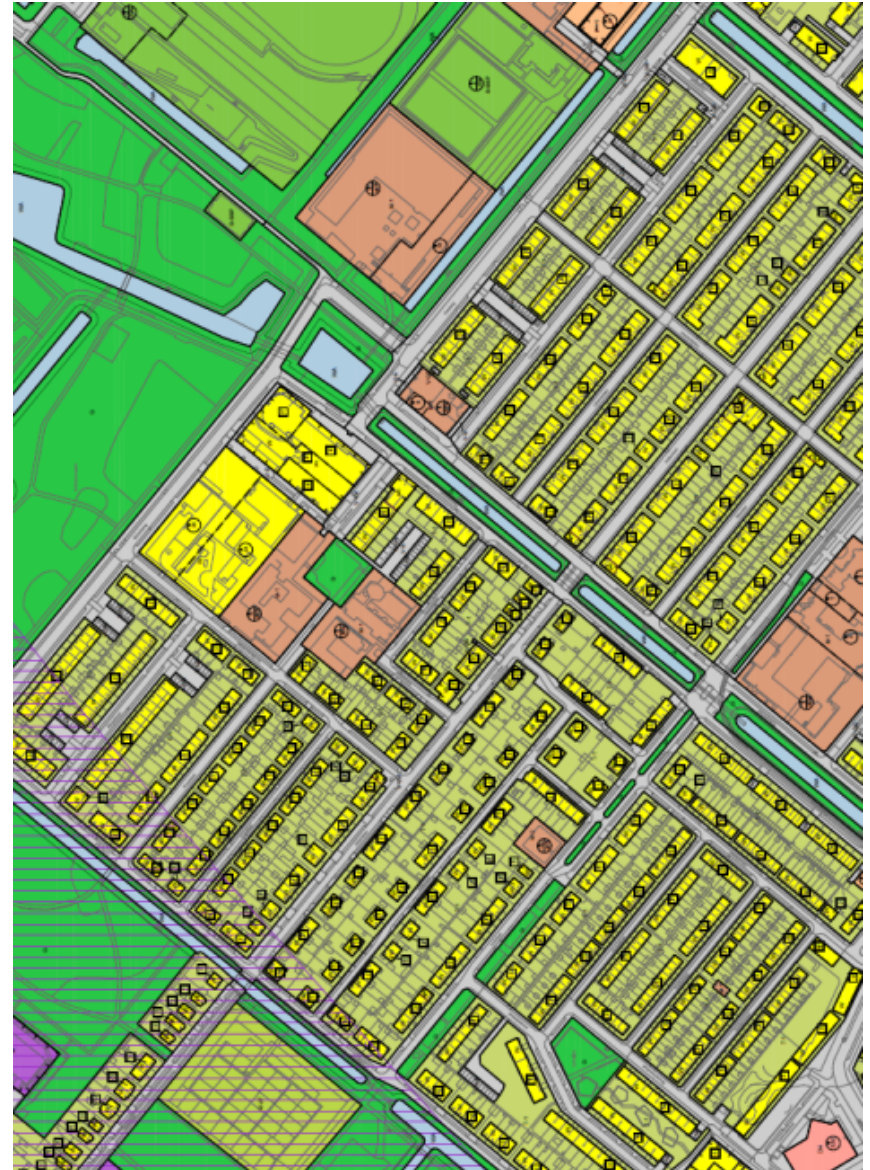




Gemeente Rotterdam

# HET BESTEMMINGSPLAN

bestemmingsplannen  
in commissie en raad





- In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouwmogelijkheden vastgelegd voor een gebied.
- De toelichting is de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan zoals het relevante beleid, beschrijving van het plangebied en de nieuwe ontwikkelingen en een samenvatting van de milieuonderzoeken.
- De verbeelding is een digitale kaart die opgebouwd is uit vlakken die de bestemmingen en aanduidingen aangeven.
- In de regels is opgenomen wat de specifieke invulling van de bestemming precies is zoals de functies die zijn toegestaan of er gebouwd mag worden en de afmetingen.

## **Gebiedsbestemmingsplannen**

- Actualisatie van het geldende bestemmingsplan inclusief nieuw beleid en het faciliteren van kleine ontwikkelingen
- Faciliteren van grote gebiedsontwikkelingen
- Gebiedsbestemmingsplannen worden gemaakt door de gemeente

## **Projectbestemmingsplannen**

- Concreet kader voor het faciliteren van een concrete ontwikkeling
- Projectbestemmingsplannen worden gemaakt door de ontwikkelende partij en begeleid door de gemeente

## **Parapubestemmingsplan**

- Partiële herziening





## Startfase

- Startbijeenkomst
- Startnotitie
- De startnotitie wordt vastgesteld door B&W
- De startnotitie wordt ter informatie aan de gemeenteraad gestuurd



## Ontwerpfase

- Ontwerpbestemmingsplan
- Vooroverleg
- Het ontwerpbestemmingsplan wordt vrijgegeven voor terinzagelegging door B&W
- Publicatie



## Vaststellingsfase

- 6 weken terinzagelegging
- Zienswijzenrapportage
- Het ontwerpbestemmingsplan wordt vrijgegeven voor vaststelling door B&W
- Hoorzitting in de subcommissie bestemmingsplannen
- Politieke behandeling in commissie BWB
- Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad



## Fase tussen vaststelling en een onherroepelijk bestemmingsplan

- Publicatie
- Terinzagelegging bestemmingsplan, open voor beroep bij de Raad van State
- Een bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij een verzoek om een “voorlopige voorziening” is ingediend bij de Raad van State.
- Uitspraak Raad van State
- Bestuurlijke lus

# Het bestemmingsplan



- Projectbestemmingsplan Mijnkintbuurt fase 3
  - Projectbestemmingsplan Saftlevenhof
  - Projectbestemmingsplan Insulindestraat 240 - 248
- 
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## De verklaring van geen bedenkingen / Wabo



Eén van de toestemmingen die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt geregeld is het afwijken van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo).

Bij die procedure is de raad betrokken via de verklaring van geen bedenkingen (vvgb), tenzij de raad beslist dat dit voor aangewezen gevallen niet nodig is.

- In 2011 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen aangewezen waarin geen vvgb nodig is.

## Vereenvoudigen en versnellen

### Bestemmingsplan en vergunning

- Grondslag: Wet ruimtelijke ordening
  - Gecoördineerd besluit over het bestemmingsplan en diverse vergunningen met dezelfde procedure
  - De oorspronkelijke bestuursorganen blijven bevoegd
  - Na besluitvorming gecombineerd beroep bij de Raad van State
- 
- Mogelijkheid voor de gemeenteraad om een coördinatieverordening vast te stellen

In 2017 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 vastgesteld.

- Tijdwinst
- Duidelijkheid hoe een bouwplan er uitziet op het moment dat het (project)bestemmingsplan de procedure ingaat
- Eén rechterlijke procedure



Gemeente Rotterdam

# Op weg naar één omgevingsplan



1

integraal

2

sneller en beter

3

meer bestuurlijke afweging

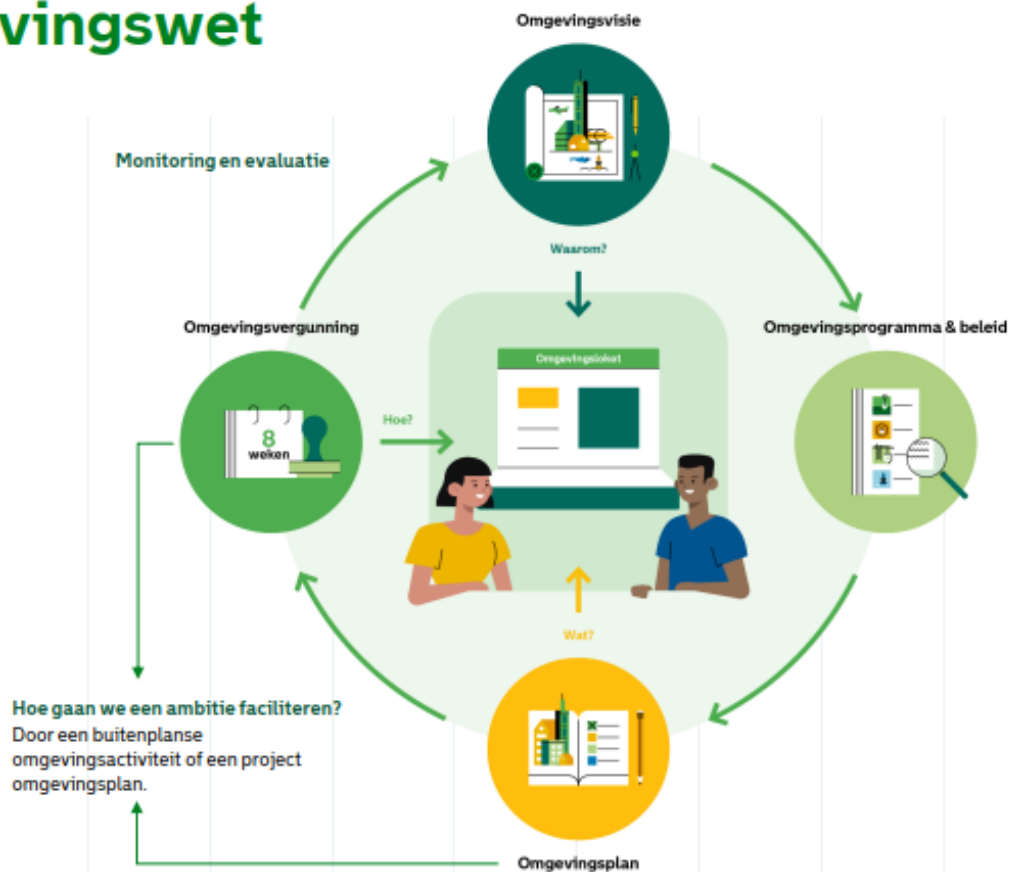
4

gebruiksvriendelijker

## Beleidsproces Omgevingswet

Omgevingswet gaat uit van een beleidsproces waar de continue zorg voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving centraal staat en ruimte ontstaat voor ontwikkeling.

De beleidsproces van de Omgevingswet maakt onderdeel uit van het vernieuwde beleidsproces. Bijvoorbeeld in de fase 'doorwerking van beleid op de kerninstrumenten van de Omgevingswet.'



# Veranderingen omgevingsplan (inhoud)



- 1 fysieke leefomgeving (dus ook verordeningen)
- 2 wijziging op (juridische) inhoud
- 3 beleidskeuzen (o.a. Bruidsschat)
- 4 andere systematiek (naar één kader)
- 5 nieuw digitaal stelsel (DSO)

# Transitiefase



# Vanaf 1 januari 2023



- 1** mogelijk maken ontwikkelingen dmv project-omgevingsplannen
- 2** gebiedsgericht bouwen aan het nieuwe omgevingsplan voor heel de stad (= nieuw kader)

Beleidsneutraliteit is in de transitiefase uitgangspunt

*“Evolutie niet revolutie”*



- Rotterdam wordt verdeeld in gebieden.



- Per gebied geldende bestemmingsplannen “omzetten” naar de standaard van het omgevingsplan > beleidsneutraal is uitgangspunt
- Elk gebied doorloopt een procedure en wordt vastgesteld door de gemeenteraad (gelijk aan bestemmingsplan)
- Per jaar ongeveer 4 gebieden.



Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de vvgb. De systematiek van het afwijken van het omgevingsplan is anders dan bij het bestemmingsplan.

De gemeenteraad geeft advies in de gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvan de raad zelf heeft vastgelegd hiervoor gebruik te willen maken van het adviesrecht.

- Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad categorieën vastgesteld waarvoor advies nodig is bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.



## Omgevingsplan en vergunning

- Grondslag: Algemene wet bestuursrecht
- Gecoördineerd besluit over het omgevingsplan en diverse vergunningen met dezelfde procedure
- Coördinatiebesluit nodig; de oorspronkelijke bestuursorganen blijven bevoegd
- Na besluitvorming gecombineerd beroep bij de Raad van State
- Geen mogelijkheid voor de gemeenteraad om een coördinatieverordening vast te stellen