

2466 5079



# Partij voor de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

GEMEENTERAAD  
Vergadering van

11 JULI 2024

AANGENOMEN

## MOTIE Zonder kleerscheuren uit de grondbank

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 11 juli 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas en ontwerp programmabegroting 2025,

### constaterende dat

- De gemeente Rotterdam voor 40% deelnemer is van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015;
- De grondbank is opgericht om grootschalige woningbouw in de Zuidplaspolder mogelijk te maken, door gronden te verwerven die daarna zullen worden doorverkocht aan de gemeente Zuidplas;
- De gemeenteraad van Zuidplas recent bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1 heeft vastgesteld;

### overwegende dat

- De gemeente Zuidplas geen geld heeft om grond in eigendom van de grondbank te kopen, omdat zij geen sluitende grondexploitatie voor gebiedsontwikkeling kan opleveren;

### voorts overwegende dat

- De afwikkeling van de grondbank in sterke relatie staat tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
- De juridische houdbaarheid van het bestemmingsplan sterk onder druk staat door een beroepsprocedure die zal worden gevoerd bij de Raad van State, waarbij onder meer water en bodem sturend onderwerp van discussie zal zijn;
- De uitkomst van deze procedure van zeer grote invloed zal zijn op de vraag of de gemeente Rotterdam het geld terugkrijgt wat ze in de grondbank heeft gestopt;

### verzoekt het college

- In kaart te brengen welke risico's voor de grondbank samenhangen met vernietiging van bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1;
- Tevens te inventariseren hoe de grondbank kan worden beëindigd óók in het geval van vernietiging;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden  
Partij voor de Dieren

Tegen: D66, Rehim Zacheh.