



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Van: Andre Blaak

Telefoon: 06-51846738

E-mail: ap.blaak@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2407-8730 - 24bo006661

Onderwerp: Actualisatie verkooplijst n.a.v.
Raadsvoorstel aangepaste Kadernota Vastgoed
(M2306-3060).

Datum: 18 juli 2024

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op grond van het 'Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad 2023' en artikel 5.1, tweede lid, onder b en e van de Wet open overheid, is de Verkooplijst panden u bij de wijziging van de Kadernota Vastgoed (M2306-3060) aangeboden onder embargo. Vertrouwelijkheid is (tijdelijk) geboden, omdat de afdeling Vastgoed in alle rust haar panden moet kunnen verkopen. Een deel van deze panden wordt, conform de Kadernota en op wens van uw raad, aan zittende huurders verkocht. Deze onderhandelingen vragen enige tijd. De gemeente wil haar huurders eerst zelf informeren over een aanstaande verkoop van hun pand en met hen kunnen bezien of aankoop als zittende huurder mogelijk is. Dit resulteert uiteindelijk in voorbereidingen op een verkoop.

Zodra een pand openbaar te koop wordt aangeboden, is deze informatie voor dit pand op deze lijst natuurlijk niet meer vertrouwelijk. Halfjaarlijks ontvangt u daarom een openbare actuele lijst met panden die openbaar te koop zijn aangeboden. Deze informatie treft u bijgaand en hieronder aan.

Daarnaast zal er van de verkooplijst halfjaarlijks een geactualiseerde versie in de kluis worden gelegd. Deze lijst ontvangt u via het college na de zomervakantie. Dan zal u ook een afdoeningsvoorstel voor toezegging 24bb004076 worden gedaan. (De wethouder zegt toe de verkooplijst van gemeentelijk vastgoed nog eens kritisch te bekijken en aan de raad voor te leggen richting de begroting 2025.)

Verkoopjaar 2023

In 2023 zijn er 133 vastgoedobjecten met een verkoopbestemming opgenomen op de bij u bekende verkooplijst. Van deze 133 vastgoedobjecten zijn 33 vastgoedobjecten verkocht en geleverd in kalenderjaar 2023, zie *bijlage 1: Transactielijst vastgoedobjecten 2023*. Dit betekent dat er nog 100 vastgoedobjecten moeten worden verkocht.

Verkoopjaar 2024

In 2024 zijn tot op heden 7 vastgoedobjecten verkocht en geleverd. Voor deze objecten heeft de juridische overdracht aan de nieuwe eigenaar inmiddels plaatsgevonden.



Datum levering	Adres
25-1-2024	GOUDSE RIJWEG 90
28-3-2024	KEILEWEG 28
15-4-2024	PIETER DE HOOCHSTRAAT (ACHTER) 4
25-4-2024	HAMMERSTRAAT 15
15-5-2024	WILLEM VAN HILLEGAEERSBERGSTRAAT 82B
28-6-2024	BORGERSTRAAT 8
1-7-2024	PRINS HENDRIKSTRAAT 5

Openbare verkoop

Daarnaast worden meerdere vastgoedobjecten openbaar te koop aangeboden. Voor het actuele aanbod van de vastgoedobjecten wordt onder andere verwezen naar de gemeentelijke website, via [Aanbod | Gemeentelijk vastgoed 010](#).

Adres
Kralingseweg 270
Kralingseweg 368
Kralingseweg 429
Kralingseweg 431
Rodenrijseweg 551
s-Gravenweg 524
Westersingel 18-20

De verkoopplanning, en daarmee de verkoopbegroting, is dynamisch van aard en kan gedurende het jaar wijzigen. Bij wijzigingen in de verkoopplanning wordt hierover verantwoording afgelegd tijdens de reguliere begrotingscyclus.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)

Bijlage

1. Transactielijst vastgoedobjecten 2023