



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 20 maart 2024 heb ik bij de bespreking van 'Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en monumenten' een drietal toezeggingen gedaan:

- Energieloket (24bb001832)
- Feiten en cijfers subsidies (24bb001822)
- Belemmeringen renovatie (24bb001831)

In deze brief doe ik deze toezeggingen gestand en stel voor om deze als afgedaan te beschouwen.

Energieloket

Ik heb u toegezegd schriftelijk terug te komen op de vragen over o.a. het aantal aanvragen bij het Energieloket.

Het nieuwe energieloket moet nog starten

Wegens de aanbestedingsregels hebben we het energieloket opnieuw moeten aanbesteden. De Europese aanbesteding is eind 2023 gestart. Wegens bezwaren tijdens de gunningsprocedure laat de definitieve gunning op zich wachten. Daardoor kan op dit moment niet met zekerheid een termijn worden gegeven. De huidige inschatting is dat we in de zomer de definitieve gunning bekend kunnen maken.

Het energieloket is bedoeld als samenwerkingspartner van de gemeente waar met name burgers terecht kunnen met hun vragen over energieverbeteringen van hun woning. Ook mensen met vragen over andere duurzaamheidsthema's en specifiek betreffende monumenten en beschermde stadsgezichten, zullen de weg gewezen worden.

Ondertussen kunnen Rotterdammers met deze vragen rechtstreeks terecht bij de gemeente via het Duurzaamheidsloket: duurzaam010.nl/duurzaamheidsloket of 14010. Voor vve's is er een toegespitst loket in de vorm van VVE-010.

Duurzaamheidsloket

Van 1 januari 2023 tot half maart 2024 zijn er 33 vragen binnengekomen via telefoon en het 'Duurzaamheidsloket', die betrekking hebben op duurzaamheid in relatie tot



monumenten en beschermde stadsgezichten. Op twee vragen van organisaties na, zijn het allemaal vragen van bewoners van grondgebonden woningen en VvE's.

- Ruim een derde daarvan blijken meldingen / klachten te zijn van burgers over de plaatsing van zonnepanelen en de vervanging van oorspronkelijke kozijnen in een beschermd stadsgezicht in hun directe omgeving, die zij ongewenst vinden, en waarvoor geen vergunning zou zijn aangevraagd. Deze berichten worden door Bouw- en Woningtoezicht behandeld.
- Ruim een derde betreft zonnepanelen op woningen of een ander gebouw, waarbij de vragen gaan over regels, richtlijnen, subsidiemogelijkheden en gewenste ondersteuning.
- Ongeveer een kwart betreft de vervanging van kozijnen / glas, andere verduurzamingsmaatregelen of vocht-aanpak, waarbij men informatie wil over regels, ondersteuningsmogelijkheden en subsidies.

Alle vragen zijn opgevolgd met een schriftelijk bericht of een concreet contact, zover bekend naar tevredenheid. Er zijn hierover geen klachten binnengekomen.

Feiten en cijfers subsidies

Ik heb u toegezegd om, naar aanleiding van vragen van raadslid A. Kockelkoren (GroenLinks), schriftelijk terug te komen op de feiten en cijfers over subsidies voor verduurzaming.

Rotterdamse subsidieregelingen voor verduurzaming van woningen

Tussentijds globaal overzicht maart 2024

Naam regeling		Isolatiesubsidie Kleine VvEs	Isolatiesubsidie VvEs vermindering E-armoede	Isolatiesubsidie VvEs vermindering E-armoede	Isolatiesubsidie grondgebonden woningen	Klimaatadaptatie
Doelgroep		VvE's 3 t/m 7 app	VvE's	VvE's	Grondgeb. woningen	Bewoners
WOZ-grens		---	max 300k	300k-NHG	tot NHG	---
Looptijd	van	sep 21	apr 23	medio 24	mei 24	2020
	tot	okt 22	sept 25	2026	2026	2026
Besteed	in 2023	420k	220k	-	-	430k
Aantallen	aanvragen	80	6	-	-	202
	woningen	300	190	-	-	-

Twee regelingen lopen momenteel, één regeling is afgelopen en twee regelingen starten medio resp. mei dit jaar.

In dit overzicht zijn buiten beschouwing gelaten regelingen die alleen van toepassing zijn binnen een beperkt gebied of voor specifieke omstandigheden (woningaanpassing, geluidisolatie, funderingsherstel), en regelingen van andere overheden en organisaties.



Leenfaciliteiten

Daarnaast hebben we sinds medio 2021 de Energietransitielening voor pand- en woningeigenaren. Deze wordt goed gevonden: er is tot nu voor € 2 miljoen leningen vastgesteld. Verder verwachten we dat eind 2024 het vernieuwde Rotterdams Restauratiefonds kan worden opengesteld, voor onderhoud / restauratie en bijbehorende verduurzaming van panden en woningen met de status gemeentelijk monument.

Belemmeringen renovatie

Ik heb u toegezegd om, naar aanleiding van vragen van raadslid M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), schriftelijk terug te komen op de vragen over de belemmeringen van renovatie van de Zuidpleinflat.

Oriëntatie

In het najaar van 2023 nam de eigenaar/beheerder van het Rijksmonument Zuidpleinflat contact op met de gemeente. In januari 2024 heeft er een overleg op locatie plaatsgevonden tussen een adviseur Duurzaamheid, de eigenaar, een huis-aannemer en een vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie. De afdeling Monumenten is op de achtergrond beschikbaar voor informatie.

Stappenplan ventilatie en isolatie

Op dit moment ligt er een stappenplan voor onderzoek en advies, waaraan de gemeente een financiële bijdrage zal leveren. Eerst zullen door een gespecialiseerd adviesbureau opties voor functionele ventilatietechnieken en voor het oplossen van vochtproblemen op een rij worden gezet. Het gaat dan bijvoorbeeld om ventilatieroosters in raampartijen, de vergroting van verticale ventilatie-kanalen door het hele gebouw, of de toepassing van mechanische ventilatiesystemen waarvoor per woning pijpen door de gevel naar buiten steken. Hoe de gewenste maatregelen kunnen worden ingepast in de gevels en andere bouwdelen met hoge monumentale waarden, zal besproken worden met de afdeling Monumenten, waarbij oplossingen en randvoorwaarden worden bepaald.

Vervolgens kunnen onderhoud en verduurzaming van kozijnen en glas, de ventilatiesystemen en eventuele andere verduurzamingsmaatregelen worden voorbereid door de eigenaar, zowel technisch als financieel en juridisch (vergunning). Daarbij zal een architect/adviseur worden ingeschakeld.

De adviseur Duurzaamheid blijft steeds ter beschikking, ook voor bewonersinformatie en -participatie en als wegwijzer voor financiële regelingen.

Andere aspecten

Een probleem van andere orde is de verzameling van huishoudelijk afval, waarvoor de oorspronkelijke voorzieningen in het gebouw tekortschieten. De eigenaar is in contact gebracht met een beheerder van Stadsbeheer, die kan meedenken over een nieuwe voorziening in of buiten het gebouw.



Met deze brief stel ik voor om de toezeggingen 24bb001832, 24bb001822 en 24bb001831 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen