



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Bij deze ontvangt u een afdoeningsvoorstel voor de motie "Koophuizen voor gezinnen, niet voor beleggers" (23bb3712).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Bij het indienen van de motie is ook een toezegging gedaan (23bb003758) m.b.t. evaluatie van het Actieplan Middenkoop.

Toelichting:

Tijdens de raadsvergadering van 1 juni jl. heeft u het voorstel met betrekking tot de gunning aan Stichting Feijenoord XL voor de ontwikkeling van het plan Parkstad Blok T behandeld. In deze vergadering heeft u de motie "Koophuizen voor gezinnen, niet voor beleggers" aangenomen. Deze motie verzoekt het college:

- Bij Parkstad Blok T zelfbewoningsplicht in te voeren voor alle woningen die in het segment van 'middenkoop' vallen;
- Hierover terug te koppelen aan de raad.

Wanneer wij als gemeente een overeenkomst sluiten voor een woningbouwproject en het woonprogramma bestaat (deels) uit middenkoop, dan wordt conform het Actieplan Middenkoop standaard een vervreemdingsverbod (zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding) voor de middenkoopwoningen opgenomen voor een periode van 5 jaar. Dit heeft ook plaatsgevonden bij de middenkoopwoningen in Parkstad Blok T. Er is hiervoor geen extra inspanning verleend.

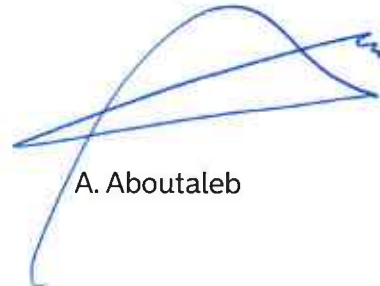
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en willen voorstellen de motie als afgedaan te beschouwen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Geen.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb