

Scopewijziging grondexploitatie Nesselande/Project Flexwonen Nesselande

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024
(raadsvoorstel nr. 24bb000913/24bo003149);

gelet op artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012 en artikel 156 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

flexwoningen op korte termijn een bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van het tekort aan woningen. Naar aanleiding van de in november 2018 aangenomen motie "Tijdelijke woningbouw biedt oplossingen" (18bb9390) er een verkenning is gestart naar geschikte locaties voor flexwoonprojecten. Er een locatiestudie is uitgevoerd en verschillende locaties zijn opgepakt voor verdere verkenning om zo 2000 tijdelijke woningen te realiseren.

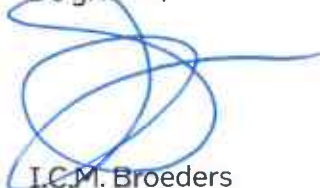
Woonstad Rotterdam voornemens is om het project Flexwonen Nesselande te realiseren en tijdelijk te exploiteren. De grond hiervoor nu nog is opgenomen in de grondexploitatie Nesselande. De afdeling Vastgoed van de gemeente Rotterdam de betreffende kavels aan Woonstad Rotterdam zal verhuren voor een periode van 15 jaar ten behoeve van flexwonen. De kavels beschikbaar zullen worden gesteld voor een andere activiteit dan de huidige grondexploitatie, de kavels daarom zullen worden uitgenomen uit de grondexploitatie;

besluit:

1. tot de uitname van 6 kantoor kavels van 4.559 m² bvo uit de grondexploitatie Nesselande. De kavels zullen worden ingezet voor het project Flexwonen Nesselande. De uitname van de kavels leidt tot daling van het grondexploitatieresultaat van €830.493 NCW PP 1-1-2024. Na de wijziging bedraagt het grondexploitatieresultaat €13.024.935 NCW positief PP 1-1-2024. De einde looptijd, 2048, van grondexploitatie wijzigt niet;
2. dat er een causaal verband is tussen de scopewijziging in de grondexploitatie en de ontwikkeling van het gebied;
3. gebruik te maken van de mogelijkheid aangegeven in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) om af te wijken van de maximale looptijd van 10 jaar voor de grondexploitatie Nesselande.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2024.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Kockelkoren