

Bijlage: Data

Aantal vergunningen kamerbewoning per buurt. 01-01-2024
Buurten gerangschikt op alfabetische volgorde van de buurtnaam.

Buurt	#	Buurt	#
Afrikaanderwijk	36	Nieuw Mathenesse	0
Agniesebuurt	45	Nieuwe Werk	16
Bergpolder	216	Nieuwe Westen	339
Beverwaard	11	Noordereiland	50
Blijdorp	186	Ommoord	29
Bloemhof	136	Oosterflank	27
Bospolder	78	Oud Charlois	173
C.S. Kwartier	17	Oud Crooswijk	44
Carnisse	202	Oud IJsselmonde	19
Charlois Zuidrand	1	Oud Mathenesse	167
Cool	63	Oude Noorden	246
De Esch	40	Oude Westen	109
Delfshaven	106	Overschie	40
Dijkzicht	2	Pendrecht	38
Dorp	8	Pernis	8
Eemhaven	2	Prinsenland	8
Feijenoord	11	Provenierswijk	73
Groot IJsselmonde	60	Rijnpoot	1
Heijplaat	0	Rozenburg	108
Het Lage Land	111	Rubroek	146
Hillegersberg Noord	7	's Gravenland	5
Hillegersberg Zuid	104	Schiebroek	6
Hillesluis	139	Schiemond	2
Hoogvliet Noord	17	Schieveen	0
Hoogvliet Zuid	13	Spangen	56
Katendrecht	11	Stadsdriehoek	312
Kleinpolder	7	Strand en Duin	2
Kop van Zuid	3	Struisenburg	94
Kop van Zuid – Entrepot	6	Tarwewijk	219
Kralingen Oost	179	Terbregge	0
Kralingen West	405	Tussendijken	130
Kralingseveer	16	Vreewijk	65
Landzicht	0	Wielewaal	0
Liskwartier	100	Witte Dorp	0
Lombardijen	65	Zestienhoven	0
Middelland	233	Zevenkamp	20
Molenlaankwartier	1	Zuiderpark	0
Nesselande	3	Zuidplein	5
Nieuw Crooswijk	32	Zuidwijk	8

Aantal vergunningen kamerbewoning per buurt. 01-01-2024
 Buurten gerangschikt op het aantal vergunningen.

Buurt	#	Buurt	#
Kralingen West	405	Oosterflank	27
Nieuwe Westen	339	Zevenkamp	20
Stadsdriehoek	312	Oud IJsselmonde	19
Oude Noorden	246	C.S. Kwartier	17
Middelland	233	Hoogvliet Noord	17
Tarwewijk	219	Kralingseveer	16
Bergpolder	216	Nieuwe Werk	16
Carnisse	202	Hoogvliet Zuid	13
Blijdorp	186	Beverwaard	11
Kralingen Oost	179	Feijenoord	11
Oud Charlois	173	Katendrecht	11
Oud Mathenesse	167	Dorp	8
Rubroek	146	Pernis	8
Hillesluis	139	Prinsenland	8
Bloemhof	136	Zuidwijk	8
Tussendijken	130	Hillegersberg Noord	7
Het Lage Land	111	Kleinpolder	7
Oude Westen	109	Kop van Zuid – Entrepot	6
Rozenburg	108	Schiebroek	6
Delfshaven	106	's Gravenland	5
Hillegersberg Zuid	104	Zuidplein	5
Liskwartier	100	Kop van Zuid	3
Struisenburg	94	Nesselande	3
Bospolder	78	Dijkzicht	2
Provenierswijk	73	Eemhaven	2
Lombardijen	65	Schiemond	2
Vreewijk	65	Strand en Duin	2
Cool	63	Charlois Zuidrand	1
Groot IJsselmonde	60	Molenlaankwartier	1
Spangen	56	Rijnpoot	1
Noordereiland	50	Heijplaat	0
Agnesebuurt	44	Landzicht	0
Oud Crooswijk	44	Nieuw Mathenesse	0
De Esch	40	Schieveen	0
Overschie	40	Terbregge	0
Pendrecht	38	Wielewaal	0
Afrikaanderwijk	36	Witte Dorp	0
Nieuw Crooswijk	32	Zestienhoven	0
Ommoord	29	Zuiderpark	0

Aantal vergunningen kamerbewoning per 100 woningen per buurt. 01-01-2024
 Buurten gerangschikt op het aantal vergunningen per 100 woningen.

Buurt	woningen*	#	Buurt	woningen*	#
Kralingen West	8146	4,97	Charlois Zuidrand	135	0,74
Kralingen Oost	3819	4,69	Oud IJsselmonde	2697	0,7
Bergpolder	4857	4,45	Pendrecht	5555	0,68
Oud Mathenesse	3814	4,38	Zuidplein	762	0,66
Middelland	5717	4,08	Oosterflank	5588	0,48
Nieuwe Westen	8561	3,96	Dijkzicht	428	0,47
Tussendijken	3496	3,72	Groot IJsselmonde	14276	0,42
Tarwewijk	5982	3,66	Katendrecht	2836	0,49
Blijdorp	5606	3,32	Pernis	2269	0,35
Stadsdriehoek	9446	3,3	Feijenoord	3310	0,33
Carnisse	6184	3,27	Hoogvliet Noord	5626	0,3
Rubroek	4583	3,19	Zevenkamp	7298	0,27
Struisenburg	3151	2,98	Beverwaard	4901	0,22
Delfshaven	3569	2,97	Ommoord	13192	0,22
Oude Noorden	8585	2,87	Dorp	3860	0,21
Provenierswijk	2588	2,82	Kleinpolder	3966	0,18
C.S. Kwartier	604	2,81	Hillegersberg Noord	4118	0,17
Hillesluis	5037	2,76	Kop van Zuid	1862	0,16
Hillegersberg Zuid	3875	2,68	Prinsenland	5164	0,15
Liskwartier	3757	2,66	Kop van Zuid – Entrepot	3965	0,15
Noordereiland	1972	2,54	's Gravenland	3506	0,14
Oud Charlois	6893	2,51	Hoogvliet Zuid	10500	0,12
Bospolder	3209	2,43	Zuidwijk	7069	0,11
Oude Westen	4682	2,33	Strand en Duin	1898	0,11
Kralingseveer	739	2,17	Schiemon	2624	0,08
Bloemhof	6319	2,15	Schiebroek	8075	0,07
Agniesebuurt	2120	2,08	Nesselande	4553	0,07
Rozenburg	5842	1,85	Molenlaankwartier	3475	0,03
Het Lage Land	6006	1,85	Heijplaat	822	0
Nieuw Crooswijk	1762	1,82	Landzicht	198	0
Cool	3755	1,68	Nieuw Mathenesse	866	0
De Esch	2684	1,49	Schieveen	139	0
Spangen	4214	1,33	Terbregge	1299	0
Nieuwe Werk	1227	1,3	Wielewaal	360	0
Overschie	3282	1,22	Witte Dorp	236	0
Oud Crooswijk	4106	1,07	Zestienhoven	1179	0
Afrikaanderwijk	3750	0,96	Zuiderpark	537	0
Lombardijen	6984	0,93	Eemhaven**	8	25
Vreewijk	7772	0,84	Rijnpoort**	31	3,23

* Het aantal woningen op 1 januari 2021 (bron OBI)

** Het aantal woningen in de buurten Eemhaven en Rijnpoort is dusdanig klein, dat de enkele vergunningen die daar verleend zijn tot relatief hoge scores leiden

1. Relatie meldingen woonoverlast met vergunningen voor kamerbewoning in Rotterdam.

Meldingen woonoverlast in periode 01-01-2021 t/m 30-09-2023.

Rotterdam	Aantal woningen	Aantal meldingen Woonoverlast	Aantal meldingen per 100 woningen	Aantal meldingen per jaar
Totaal	321300	5605	1,74	0,63
Adressen Kamerverhuur	5232	547	10,45	3,80
Kamerverhuur 3	3759	236	6,28	2,28
Kamerverhuur 4	768	55	7,16	2,60
Kamerverhuur 5	229	84	36,68	13,34
Kamerverhuur 6	122	48	39,34	14,31
Kamerverhuur >6	352	124	35,23	12,81
niet-kamerverhuur	316068	5058	1,60	0,58

2. Relatie meldingen woonoverlast met vergunningen voor kamerbewoning in wijken.

Meldingen woonoverlast in periode 01-01-2021 t/m 30-09-2023.

Centrum	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	20136	515	389	126	19655
Meldingen Woonoverlast	288	34	8	26	254
Meldingen per 100 woningen	1,43	6,6	2,06	20,63	1,29
Charlois	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	34267	647	545	102	33662
Meldingen Woonoverlast	888	47	42	5	841
Meldingen per 100 woningen	2,59	7,26	7,71	4,9	2,5
Delfshaven	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	35425	1200	887	213	34382
Meldingen Woonoverlast	591	49	28	21	542
Meldingen per 100 woningen	1,67	4,08	3,16	9,86	1,58
Feijenoord	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	Zonder vergunning
Aantal woningen	46044	455	325	130	45619
Meldingen Woonoverlast	659	34	14	20	625
Meldingen per 100 woningen	1,43	7,47	4,31	15,38	1,37
Hillegersberg-Schiebroek	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	Zonder vergunning

Aantal woningen	20838	118	74	44	20736
Meldingen Woonoverlast	191	1	1	0	190
Meldingen per 100 woningen	0,92	0,85	1,35	0	0,92
Hoogvliet	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	Zonder vergunning
Aantal woningen	16075	29	2	27	16046
Meldingen Woonoverlast	225	1	0	1	224
Meldingen per 100 woningen		3,4483	0	4,5455	1,396
IJsselmonde	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	Zonder vergunning
Aantal woningen	28858	154	94	60	28708
Meldingen Woonoverlast	512	16	12	4	496
Meldingen per 100 woningen	1,77	10,39	12,77	6,67	1,73
Kralingen Crooswijk	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	Zonder vergunning
Aantal woningen	28272	939	656	283	27367
Meldingen Woonoverlast	962	313	101	212	649
Meldingen per 100 woningen	3,4	33,33	15,4	74,91	2,37
Noord	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	27507	865	647	217	26700
Meldingen Woonoverlast	475	32	24	8	443
Meldingen per 100 woningen	1,73	3,7	3,71	3,69	1,66
Overschie	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	8787	47	22	25	8742
Meldingen Woonoverlast	98	4	4	0	94
Meldingen per 100 woningen	1,12	8,51	18,18	0	1,08
Prins Alexander	Totaal	Woningen met vergunning	Vergunning 3	Vergunning >3	zonder vergunning
Aantal woningen	46044	209	88	121	45835
Meldingen Woonoverlast	457	10	2	8	447
Meldingen per 100 woningen	0,99	4,78	2,27	6,61	0,98

Relatie meldingen woonoverlast met vergunningen voor kamerbewoning in nulquotumgebieden.

Meldingen woonoverlast in periode 01-01-2021 t/m 30-09-2023.

Kralingen Oost	Aantal woningen	Aantal meldingen Woonoverlast	Aantal meldingen per 100 woningen
Totaal	3818	276	7,23
Adressen Kamerverhuur	178	114	64,04
Kamerverhuur 3	101	36	35,64
Kamerverhuur >3	77	77	100
Kamerverhuur 4	26	5	19,23
Kamerverhuur >4	51	72	141,18
Kamerverhuur 5	15	15	100
Kamerverhuur >5	36	57	158,33
niet-kamerverhuur	3644	162	4,45

Kralingen West	Aantal woningen	Aantal meldingen Woonoverlast	Aantal meldingen per 100 woningen
Totaal	8146	430	5,28
Adressen Kamerverhuur	404	155	38,37
Kamerverhuur 3	273	42	15,38
Kamerverhuur >3	128	113	88,28
Kamerverhuur 4	50	15	30,00
Kamerverhuur >4	78	98	125,64
Kamerverhuur 5	35	32	91,43
Kamerverhuur >5	43	66	153,49
niet-kamerverhuur	7762	275	3,54

Middelland	Aantal woningen	Aantal meldingen Woonoverlast	Aantal meldingen per 100 woningen
Totaal	5717	83	1,45
Adressen Kamerverhuur	233	10	4,29
Kamerverhuur 3	171	4	2,34
Kamerverhuur >3	62	6	9,68
Kamerverhuur 4	14	1	7,14
Kamerverhuur >4	48	5	10,42
Kamerverhuur 5	6	2	33,33
Kamerverhuur >5	42	3	7,14
niet-kamerverhuur	5498	73	1,33

Nieuwe Westen	Aantal woningen	Aantal meldingen Woonoverlast	Aantal meldingen per 100 woningen
Totaal	8551	144	1,68
Adressen Kamerverhuur	338	15	4,44
Kamerverhuur 3	262	5	1,91
Kamerverhuur >3	76	10	13,16
Kamerverhuur 4	26	2	7,69
Kamerverhuur >4	50	8	16
Kamerverhuur 5	6	1	16,67
Kamerverhuur >5	44	7	15,91
niet-kamerverhuur	8241	129	1,57

Struisenburg	Aantal woningen	aantal meldingen Woonoverlast	Aantal Meldingen per 100 woningen
Totaal	3151	105	3,33
Adressen Kamerverhuur	94	28	29,79
Kamerverhuur 3	60	10	16,67
Kamerverhuur >3	34	18	52,94
Kamerverhuur 4	11	6	54,55
Kamerverhuur >4	23	12	52,17
Kamerverhuur 5	11	4	36,36
Kamerverhuur >5	12	8	66,67
niet-kamerverhuur	3059	77	2,52

Mathenesserweg	Aantal woningen	aantal meldingen Woonoverlast	Aantal Meldingen per 100 woningen
Totaal	762	11	1,44
Adressen Kamerverhuur	59	1	1,69
Kamerverhuur 3	48	0	0
Kamerverhuur >3	11	1	9,09
Kamerverhuur 4	2	0	0
Kamerverhuur >4	9	1	11,11
niet-kamerverhuur	703	10	1,42