



ROTTERDAM



Leefbaar
Rotterdam

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen: Jachthaven Valkhof tegen de vlakke?

Rotterdam, 20-03-2025

Op de Jachthaven Valkhof, in Nieuw Kralingen, woont een tiental bewoners met instemming van de oorspronkelijke eigenaar en gedoogd door de gemeente. Ons is ter ore gekomen dat deze Jachthaven inmiddels is verkocht aan een nieuwe eigenaar. De bewoners hebben te horen gekregen dat ze hun woningen daar zullen moeten verlaten vanwege herontwikkeling. Naar aanleiding van het ongevraagd advies van de wijkraad Crooswijk hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Wat is de rol van de gemeente geweest in de mogelijke herontwikkeling van de jachthaven?
2. Waarom is er bij een dusdanig grote verandering van een gebied geen sprake van participatie met de omgeving geweest?
3. Wat vindt de wethouder van de situatie van de bewoners van deze jachthaven, die nu ineens zouden moeten vertrekken zonder daarover vooraf te zijn ingelicht en zonder voorafgaande participatie over het gebied?
4. Is het college het met ons eens dat het verjagen van de bewoners niet zomaar mogelijk moet zijn? Zo ja, wat gaat u daaraan doen? Zo nee, waarom niet?

De bewoners van de jachthaven woonden hier gedoogd door de gemeente. Daarnaast zou er ook sprake zijn van pacht van de haven bij de gemeente. Dit betekent dat de gemeente weet zou moeten hebben van de situatie op de jachthaven. Daarom hebben we hierover ook de volgende vragen.

5. Heeft de gemeente ingestemd met de huidige plannen voor herontwikkeling? Zo ja, In welke mate heeft de gemeente de belangen van de huidige bewoners meegewogen in de sloop- en renovatiewerkzaamheden die hierbij gepaard gaan en waarom is de raad hierover niet ingelicht? Zo nee, wat gaat u daaraan doen?
6. Kan de pacht van de haven zomaar worden overgenomen door een nieuwe ondernemer zonder toetsing?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam

Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam