



Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: M2502-1563 25bo003296

Datum: B&W 18 februari 2025

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college van burgemeester en wethouders is samen met zorginstellingen en woningbouwcorporaties verantwoordelijk voor de opvang en huisvesting van kwetsbare Rotterdammers. Want ondanks dat het goed gaat in Rotterdam en de meeste Rotterdammers zichzelf kunnen redden, geldt dat helaas niet voor iedereen.

In het kader van deze verantwoordelijkheid wil ons college u informeren over de verhuizing van een beschermde woonvoorziening van zorgaanbieder Pameijer aan de Strevelsweg 97 in Feijenoord naar de Olympiaweg 262 in IJsselmonde.

De huidige locatie van Pameijer aan de Strevelsweg voldoet al geruime tijd niet meer aan de eisen die hieraan gesteld worden. Daarbij komt dat het pand ligt in een zeer kwetsbare omgeving in Bloemhof.

Pogingen om een nieuwe passende locatie te vinden zijn in de afgelopen jaren meermalen gestrand.

Recent hebben wij, na het afwegen van verschillende mogelijkheden, besloten om mee te werken aan de verplaatsing van de locatie Strevelsweg in Feijenoord naar een locatie in IJsselmonde aan de Olympiaweg, op een nog lege locatie, zonder directe omwonenden, naast huisnummer 262.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor de huisvesting van alle inwoners van Rotterdam, ook voor de mensen die daarbij extra zorg en begeleiding nodig hebben. In 2022 is daarvoor het vernieuwde convenant Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen gesloten tussen gemeente, zorginstellingen en corporaties. Daarin zijn afspraken vastgelegd over de huisvesting van kwetsbare doelgroepen en de route van besluitvorming.

De verhuizing van de HKD voorziening Pameijer was een van de eerste toezeggingen die ons college bij het aantreden in 2022 heeft gedaan. De realisatie heeft helaas meer tijd gekost dan wij eerder hadden voorzien.



Toelichting:

De verplaatsing van de locatie van Pameijer aan de Strevelsweg naar een locatie elders in de stad is een al jaren gekoesterde wens, zowel bij Pameijer als bij ons als bestuur en ook bij uw raad. Tevens past de verplaatsing bij het streven om tot een evenwichtig aantal voorzieningen in de wijk Bloemhof te komen.

Er zijn verschillende zoekrondes geweest om een geschikte nieuwe locatie te vinden, zowel binnen de stad als ook buiten de gemeentegrens.

Deze bleken na studie geen van allen geschikt. Dat kwam door ligging, maar vaak ook door financiële (on)mogelijkheden.

Locatie Olympiaweg

Vanwege de onmogelijkheid om de huidige locatie beter geschikt te maken en het feit dat het gebied rond de Strevelsweg zwaar belast is, zijn wij in 2023 opnieuw gestart met een zoektocht, onder andere, in het gebied van de gebiedsontwikkeling Sportcampus.

Dat heeft uiteindelijk geresulteerd in een voorstel waarbij de gemeente in het ontwikkelingsgebied rond de Olympiaweg een nog niet bebouwde kavel tijdelijk uit geeft aan Pameijer. Tijdelijk, dat wil zeggen 10 jaar.

Over 10 jaar neemt de gemeente deze grond weer terug tegen hetzelfde bedrag als waarvoor het beschikbaar is gesteld. Door deze transactie blijft het netto resultaat van de GREX gelijk.

Pameijer treedt op als bouwheer en vestigt op deze locatie voor eigen rekening een gebouw bestaande uit schakelbare units die over 10 jaar weer gemakkelijk kunnen worden verwijderd. In die periode zal met Pameijer verder worden gewerkt aan een blijvende oplossing voor deze groep bewoners.

Doelgroep en beheer

Het betreft een beschermde woonvorm voor mensen met psychiatrische problematiek in combinatie met een verslaving. Er is 24 uur toezicht en begeleiding aanwezig op de beschermde woonvorm.

Voor dergelijke voorzieningen wordt in samenspraak met omwonenden, de wijkraad en andere belanghebbenden een beheerconvenant opgesteld. In dit convenant worden afspraken gemaakt over het beheer van de locatie. Denk aan de afspraken bij eventuele overlast, de bereikbaarheid van de voorziening en de samenwerking met de buurt.

In de gekoppelde beheercommissie waaraan behalve eerder genoemde belanghebbenden ook de politie deelneemt, wordt gemonitord of alle partijen zich aan de afspraken houden, of meldingen gedaan bij gemeente, politie en zorgaanbieder goed worden opgevolgd en of het goed gaat met de leefbaarheid in de wijk rondom de voorziening.

Door de gemeente worden ter ondersteuning metingen (0-meting + vervolgmetingen) uitgevoerd naar de ontwikkeling van het woon-/leefklimaat.

Mogelijke opvang Oekraïense vluchtelingen

Op het kavel met huisnummer 262 staat een tweelaags bedrijfspand waar nu geen bestemming voor is. Op dit moment wordt onderzocht of dit pand in te zetten is voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. We verwachten hier voor de zomer meer duidelijkheid over te kunnen geven.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De gemeente verkoopt de grond tegen de waarde van de verwachte opbrengst. Pameijer stemt hiermee in. Pameijer verplicht zich om de grond over tien jaar voor hetzelfde bedrag en condities weer terug te leveren terwijl de gemeente zich verplicht de grond weer terug te nemen. Het netto-resultaat van deze transactie is daardoor budgettair neutraal.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten