



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor te besluiten tot het vaststellen van:

Artikel 1 Vaststellen beleidsregel

De raad en het college van burgemeester en wethouder, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft, stellen de beleidsregel Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024, zoals opgenomen in bijlage 1, vast.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregel is van toepassing op de volgende activiteiten in een voetbalstadion en op de besloten locatie behorend bij (maar niet in) een voetbalstadion:
 - a. Voetbalwedstrijden;
 - b. Buitenpodia bij voetbalwedstrijden; en
 - c. Geluidevenementen.
2. Deze beleidsregel wordt toegepast bij de vaststelling, of besluiten op grond, van het omgevingsplan of het afwijken daarvan waarbij nieuwbouwwoningen worden toegelaten voor de beoordeling of het geluid door een van de onder 1 beschreven activiteiten op of in nieuwbouwwoningen aanvaardbaar is.
3. Deze beleidsregel kan analoog worden toegepast bij een ambtshalve of op aanvraag te nemen besluit waarop het 'oude recht' in de zin van de Invoeringswet Omgevingswet van toepassing is en waarin een beoordeling moet plaatsvinden of het geluid door een van de in artikel 2, eerste lid, beschreven activiteiten op of in nieuwbouwwoningen aanvaardbaar is.

Artikel 3 Overgangsbepaling en intrekking

1. De beleidsregel 'Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam' zoals door het college van burgemeester en wethouders op 18 februari 2020 vastgesteld wordt ingetrokken.



2. Als voor de inwerkingtreding van deze beleidsregel een aanvraag om een besluit als omschreven in artikel 2, tweede lid, is ingediend, blijft de beleidsregel 'Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam' van toepassing tenzij de aanvrager aangeeft daar bezwaar tegen te hebben in dat geval wordt deze beleidsregel toegepast.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregel, bedoeld in bijlage 1, wordt aangehaald als: Beleidsregel Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 17 december 2020 heeft uw raad het Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam vastgesteld (20bb19009). Er zijn twee aanleidingen om uw raad voor te stellen dit geluidsbeleid te herzien:

1. Aanpassing aan de regelgeving en terminologie over geluid zoals opgenomen in de Omgevingswet en het bijbehorende Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
2. Het geluidsbeleid uit 2020 blijkt niet te voorzien in het gebruik van buitenpodia bij bijzondere voetbalwedstrijden, waar dit vanuit veiligheid (Directie Veiligheid) of vanuit de organisatie (KNVB en UEFA) gewenst is.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Stadionpark/Feyenoord City

Toelichting:

Verdichting van bestaand stedelijk gebied gaat vaak gepaard met functiemenging. Dat speelt ook rond de voetbalstadions in Rotterdam. Tot 2020 sloot ons college voor de beoordeling van de geluidssituatie in het geval van nieuw te realiseren woningen aan bij Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening. Toepassing daarvan bood echter onvoldoende mogelijkheden om wonen nabij stadions zonder 'dove gevels' mogelijk te maken. Daarom heeft uw raad in 2020 het Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam aangenomen in het belang van de woningkwaliteit rond stadions. Het geluidsbeleid borgt een afdoende geluidsisolatie bij woningen, het organiseren van voetbalwedstrijden en evenementen waarmee een bepaalde geluidemissie gepaard gaat en stelt de bewoners tegelijkertijd in staat om naar believen ramen te openen wat met dove gevels niet mogelijk zou zijn. De herziening van het geluidsbeleid dat nu ter vaststelling voorligt, is met hetzelfde oogmerk gemaakt.

In het geluidsbeleid zijn voorwaarden opgenomen op basis waarvan geluidgevoelige gebouwen (waaronder woningen) op korte afstand van voetbalstadions aanvaardbaar wordt geacht.



Dit geluidsbeleid geldt enkel voor geluid afkomstig van voetbalwedstrijden, geluidevenementen in voetbalstadions en (na de wijziging) op buitenpodia rond de voetbalstadions en heeft geen betrekking op indirecte hinder, cumulatie van geluid en buitenruimten waar mensen zich doorgaans langere tijd kunnen bevinden zoals balkons en tuinen. Het geluidsbeleid heeft uitsluitend betrekking op nieuwe woningen en is dus niet van toepassing op bestaande woningen nabij voetbalstadions. In dit geluidsbeleid is daarbij duidelijker gemaakt dat dit beleid slechts ziet op de toelating van woningen, niet op de toelating of de wijziging van (vergunningen van) voetbalstadions. Deze beoordeling vindt plaats op basis van de huidige aanwezigheid of bestemde functies. Voor een verdere toelichting wordt naar het bijgevoegde document Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024 verwezen.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Vaststellen beleidsregel

Via dit artikel wordt de als bijlage 1 opgenomen beleidsregel Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024, door de raad en het college van burgemeester en wethouder elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft, vastgesteld.

Artikel 2 Toepassingsbereik

In dit artikel wordt gespecificeerd op welke activiteiten en situaties deze beleidsregel van toepassing is. Het verduidelijkt dat het beleid gericht is op geluid veroorzakende activiteiten in voetbalstadions en rond (dat wil zeggen: op de besloten locatie behorend bij (maar niet in) voetbalstadions) en de realisatie van nieuwe, geluidgevoelige gebouwen in de nabijheid van deze stadions. Dit artikel legt de basis voor de beoordeling van geluidsniveaus en hoe deze beoordeeld moeten worden in relatie tot nieuwe woningen.

Artikel 3 Overgangsbepaling en intrekking

Dit artikel regelt de overgang van het oude naar het nieuwe beleid, door aan te geven dat het oude beleid ingetrokken wordt en wat er gebeurt met aanvragen die ingediend zijn voordat deze nieuwe beleidsregel van kracht wordt. Het biedt een vangnet voor lopende procedures, waardoor de aanvrager niet nadeliger uitkomt door de inwerkingtreding van de nieuwe beleidsregel.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Artikel 4 bepaalt wanneer deze beleidsregel officieel van kracht wordt, namelijk de dag na publicatie in het gemeenteblad.

Artikel 5 Citeertitel

Tot slot geeft dit artikel 5 de formele naam van deze beleidsregel, die gebruikt wordt bij het aanhalen of verwijzen naar dit stuk regelgeving in andere documenten of communicatie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het herziene geluidsbeleid is door ons college vastgesteld voor zover het de bevoegdheden betreft die bij ons college liggen. Uw raad dient het beleid vast te stellen als kader voor de bevoegdheden die de gemeenteraad heeft, zoals het vaststellen van omgevingsplannen.



Omdat het hier gaat om de vaststelling van beleidsregels staat er geen rechtsmiddel open. Met andere woorden tegen het vastgesteld Geluidsbeleid kan geen beroep worden ingesteld.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, L.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

gelet op

- het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, meer specifiek;
- het belang van het verdichten van stedelijk gebied rond voetbalstadions, zonder de bedrijfssituatie van stadions onredelijk in te perken;
- het belang van een goede woningkwaliteit waarbij ook gestreefd moet worden een goede akoestische kwaliteit van de woningen;

overwegende dat:

- dat het wenselijk is beleidsregels vast te stellen ten aanzien van het toelaten van geluidgevoelige gebouwen of ruimten rond voetbalstadions (of wijziging daarvan);
- het geluidsbeleid dat onze raad in 2020 heeft vastgesteld dient te worden herzien.

besluit:

Artikel 1 Vaststellen beleidsregel

De raad en het college van burgemeester en wethouder, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft, stellen de beleidsregel Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024, zoals opgenomen in bijlage 1, vast.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregel is van toepassing op de volgende activiteiten in een voetbalstadion en op de besloten locatie behorend bij (maar niet in) een voetbalstadion:
 - a. Voetbalwedstrijden;
 - b. Buitenpodia bij voetbalwedstrijden; en
 - c. Geluidevenementen.
2. Deze beleidsregel wordt toegepast bij de vaststelling, of besluiten op grond, van het omgevingsplan of het afwijken daarvan voor de beoordeling of het geluid door een van de onder 1 beschreven activiteiten op of in nieuwbouwwoningen aanvaardbaar is.
3. Deze beleidsregel kan analoog worden toegepast bij een ambtshalve of op aanvraag te nemen besluit waarop het 'oude recht' in de zin van de Invoeringswet Omgevingswet van toepassing is en waarin een beoordeling moet plaatsvinden of het geluid door een van de in artikel 2, eerste lid, beschreven activiteiten op of in nieuwbouwwoningen aanvaardbaar is.

Artikel 3 Overgangsbepaling en intrekking

1. De beleidsregel 'Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam' zoals door het college van burgemeester en wethouders op 18 februari 2020 vastgesteld wordt ingetrokken.



2. Als voor de inwerkingtreding van deze beleidsregel een aanvraag om een besluit als omschreven in artikel 2, tweede lid, is ingediend, blijft de beleidsregel 'Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam' van toepassing tenzij de aanvrager aangeeft daar bezwaar tegen te hebben in dat geval wordt deze beleidsregel toegepast.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregel, bedoeld in bijlage 1, wordt aangehaald als: Beleidsregel Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,