

Aan het college van burgemeester en wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 11 februari 2025

SCHRIFTELIJKE VRAGEN | KOESTER LEVENDIGE HOEKPANDEN

Geacht college,

De afgelopen tijd ontving onze fractie veelvuldig signalen over hoekpanden in Charlois, waarvan de functie werd omgezet van bedrijfspand (vaak horeca) naar een woonfunctie. In Charlois zijn mogelijk al 30 tot 40 hoekpanden op deze manier omgezet naar anonieme woning. Het meest recente voorbeeld is de plint van een hoekpand aan de Charloisse Kerksingel: een leegstaande kroeg die wordt verbouwd tot woning. GroenLinks vindt dat enorm zonde.

Zeker in vooroorlogse buurten hebben dit soort hoekpanden een belangrijke functie. In deze panden zitten vaak van oudsher ontmoetingsplekken, of dat nu een café, een snackbar, een speciaalzaak, een huis van de wijk of een andere voorziening is. Het zijn panden die de wijk karakter en levendigheid geven. Een hoekpand met een open uitstraling draagt bovendien bij aan de sociale veiligheid op straat. Daar moeten we dus zuinig op zijn.

Onze fractie is verbaasd dat de gemeente Rotterdam deze belangrijke panden uit haar handen laat glijpen. Bij nieuwbouw wordt ingezet op actieve en toegankelijke plinten, in Carnisse worden hoekpanden gekoesterd.¹ We vragen ons af waarom dat niet stadsbreed gebeurt, of in ieder geval in twee zo vergelijkbare en naast elkaar gelegen wijken. Daarom stellen wij de volgende vragen aan het college:

1. Herkent het college het beeld dat in Charlois (en mogelijk ook in andere stadswijken) veelvuldig hoekpanden waar voorheen voorzieningen voor de wijk gehuisvest waren, worden verkocht als woning?
2. Is het college het met GroenLinks eens dat hoekpanden belangrijk zijn voor levendige, prettige en veilige straten, zeker in vooroorlogse stadswijken als Oud-Charlois?
 - a. Zo nee, waarom niet?
3. Waarom wordt er verschillend beleid aangaande hoekpanden gevoerd in (Oud-)Charlois ten opzichte van een vergelijkbare wijk als Carnisse?

¹ Bijvoorbeeld in het Ruimtelijk Toekomstperspectief Carnisse 2035 [22bb008168], dat de gemeente samen met honderden Carnissenaren heeft opgesteld. Zie het kopje 'Wijkeconomie' op pagina 34 van dit document

De gemeente Amsterdam geeft hoekpanden in haar welstandsnota een bijzondere waardering, zeker in wijken gebouwd in de periode 1920-1940.² Op die manier kan de bijdrage van deze panden aan de wijk beter worden beschermd. De Rotterdamse welstandsnota kent zo'n bescherming vooralsnog niet.

4. Ziet het college ruimte om in de vernieuwde welstandsnota of bij het omzetten van bestemmingsplannen naar omgevingsplannen extra aandacht te besteden aan het behoud van functies in hoekpanden die belangrijk zijn voor de wijk?
 - a. Zo nee, waarom niet?
 - b. Zo ja, op welke manier verwacht het college dat in te kunnen vullen?
5. Is het college bereid om daarnaast op kortere termijn met wijkraden, bewoners en ondernemers in de stadswijken in beeld te brengen welke hoekpanden onder druk staan, en wat de gemeente kan doen om levendige hoekpanden te behouden?



Astrid Kockelkoren
GroenLinks

² Zie de tekst over 'ordepanden' op pagina 43 van dit document https://www.crk.amsterdam.nl/media/documenten/deschoonheidvanamsterdam_december2019.pdf