



Aan de Wijkraad Pernis

Geachte leden van de wijkraad Pernis,

Op 9 mei heeft uw wijkraad een ongevraagd advies uitgebracht aan het college van burgemeester en wethouders over kamerverhuur en woningvorming. U vraagt aandacht voor woningvorming en kamerverhuur in Pernis. U benadrukt dat het karakter van Pernis als dorp behouden moet blijven en u vraagt ook om uitleg over verleende vergunningen kamerverhuur, woningvorming en handhaving hierop in Pernis.

De gemeenteraad heeft in februari dit jaar het Woonakkoord gesloten, waarin zij de uitgangspunten hebben vastgelegd voor het woonbeleid. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in een concept Woonvisie die in januari zal worden besproken met commissie en raad.

De Woonvisie zal worden uitgewerkt in maatregelen. Deze zullen gezien worden in de volle breedte van de doelstellingen voor de Rotterdamse woningvoorraad. In de concept Woonvisie wordt ook specifiek aandacht gevraagd voor de behoeften vanuit de kleine kernen waaronder Pernis, zoals voldoende woningen voor ouderen en jongeren en het behoud van het dorpse karakter.

De vergunning voor kamerverhuur is één van de maatregelen in het kader van het woonbeleid van de gemeente. Deze vergunning is vereist in Rotterdam voor het kamergewijs verhuren van een woning aan drie of meer personen. Op dit moment zijn er in totaal acht woningen met een vergunning voor kamerverhuur in Pernis. Vier van deze vergunningen zijn in de afgelopen vijf jaar verleend. Onder deze acht zijn er vier vergunningen verleend voor kamerverhuur aan drie studenten, drie vergunningen voor vier studenten en één vergunning voor vijf studenten. De meest recente van deze vergunningen is in juni 2022 verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft overigens aan de gemeenteraad voorgesteld de regels voor kamerbewoning aan te passen zodat er geen vergunning meer vereist is voor kamerbewoning door 3 personen. Dat vinden wij nodig omdat er een groot tekort is aan onzelfstandige woonruimte (kamers) en de verwachting is dat dit tekort de komende jaren nog verder zal oplopen. Het slimmer benutten van de bestaande



woningvoorraad door deze beperkte verruiming van de regels voor kamerbewoning kan op korte termijn al tot extra woonplekken leiden, die aansluit op de behoefte vanuit jongeren.

U vraagt hoe de 50 meter afstand wordt gehandhaafd bij vergunningen voor kamerverhuur. Dit gebeurt doordat bij de aanvraag van een vergunning wordt gecheckt of er niet al eerder een vergunning is afgegeven binnen 50 meter van de betreffende woning. U kunt overigens een kaart raadplegen op de gemeentelijke website, op rotterdam.nl/vergunning-kamerverhuur-aanvragen onder "Kaart Kamerverhuur". In deze kaart zijn alle vergunningen weergegeven door een blauwe cirkel met een straal van 50 meter om het adres van de betreffende woning.

Voor het controleren of alle bewoners studenten zijn, kijken we naar de inschrijvingen bij onderwijsinstellingen. Bij een vergunningsaanvraag vragen we naar inschrijvingsbewijzen bij onderwijsinstellingen voor de huurders.

Een vergunning voor woningvorming is vereist als een bestaande woning wordt verbouwd tot twee of meer nieuwe zelfstandige woningen. Hierbij is de eis dat de ontstane woningen minstens 50m² groot dienen te zijn. In de afgelopen vijf jaar zijn er in totaal zeven vergunningen voor woningvorming verleend in Pernis.

In de bijlage vindt u een lijst met de verleende vergunningen kamerverhuur, en woningvorming in de afgelopen vijf jaar.

Ik hoop uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):
Overzicht verleende vergunningen in Pernis

Bijlage: Overzicht verleende vergunningen Pernis

Verleende vergunningen Kamerverhuur in Pernis in de afgelopen 5 jaar

Adres	Datum	Aantal kamerbewoners	Status
G.A.Soetemanweg 99 3195TC PERNIS ROTTERDAM	2021-12-21	3	Verleend
Ozingastraat 71 3195SK PERNIS ROTTERDAM	2022-06-01	3	Verleend
Pastoriedijk 237 3195HC PERNIS ROTTERDAM	2021-12-23	3	Verleend
Pastoriedijk 289, 3195HC Pernis Rotterdam	2017-02-28	5	Verleend
Pastoriedijk 74 3195HG PERNIS ROTTERDAM	2021-12-23	3	Verleend

Verleende vergunningen Woningvorming in Pernis in de afgelopen 5 jaar

Adres	Datum	Aantal woningen	Status
Pastoriedijk 161 3195HB PERNIS ROTTERDAM	30-11-2020	Van 1 naar 2	Verleend
Pastoriedijk 107 3195HA PERNIS ROTTERDAM	25-8-2021	Van 1 naar 2	Verleend
Pastoriedijk 484 3195HR PERNIS ROTTERDAM	1-9-2021	Van 1 naar 2	Verleend
Pastoriedijk 334 3195HM PERNIS ROTTERDAM	9-12-2021	Van 1 naar 2	Verleend
Ozingastraat 71 3195SK PERNIS ROTTERDAM	5-4-2022	Van 1 naar 2	Verleend
Burgemeester van Esstraat 148 3195AJ PERNIS ROTTERDAM	14-6-2022	Van 1 naar 2	Verleend
Pastoriedijk 155b 3195HB PERNIS ROTTERDAM	30-1-2023	Van 1 naar 2	Verleend