

Procesplaat Feyenoord City 2.0 – Stadionpark

januari 2023

Kaderstellend

→

Gebiedsuitwerking A-Z

(ontwikkelvisie + herziening omgevingsvisie)

- Afwegingen op niveau A-Z
- (Ruimtelijk) raamwerk (incl. brug)

• Kwaliteitsinvesteringen (incl. FeijenoordXL)

• Beoogd programma

• Ontwikkelstrategie

• Omgevingsgesprek

• Zienswijzen

• Gesprek met de raad

• Raadsbesluit

Ruimtelijk onderzoek

→

Stedenbouwkundige verkenning

Waterkantplot

- Openbare ruimte

• Programma

• Bebouwing

• Landaanwinning / Getijdenpark

• Relatie met brug
- Stadsgesprekken omgeving, ruimtelijke professionals en culturele wereld, gemeenteraad

• Professionele stakeholders

• Verkenning financiële haalbaarheid

• Milieuonderzoeken

Verkenning stakeholders

→

Deelgebieden 2,3 en 4

- Gesprekken eigenaren

• Haalbaarheid verplaatsing emplacement
- Invulling vervolg op basis van uitkomsten gesprekken en haalbaarheid emplacement en A-Z

• Uitgangspunten Masterplan bepalen

• Participatie

Producten



Geactualiseerde gebiedsvisie Stadionpark, incl. FeijenoordXL, brug, station

A



Masterplan Feyenoord City 2.0 Incl. Station en FeijenoordXL

B



Ambitiedocument Waterkantplot

C



Herziening grondexploitatie Feyenoord City

D

- Uitvoeringsstrategie:
- Procedures
 - Relatie met brug en station
 - Getijdenpark
 - etc



Wanneer is de stad en de raad aan zet?

Deelgebied 1 Eerste woningbouw plots, Mallegatplot, Colosseumplot, Roseplot	Opstellen RO producten		Vooroverleg en ontwerp- bestemmingsplan			Ter inzage legging en <u>vaststelling bestemmingsplannen</u> 3								Voorbereiding uitvoering en start bouw eerste woningbouwplots	
Planvorming (incl. participatie per plot)															
Gebiedsuitwerking A-Z Ontwikkelvisie en herziening omgevingsvisie	Opstellen producten	1 Stake- holder gesprek- ken	2 Ter inzage legging en <u>vaststelling</u> 1												
			1 Gesprek met de raad												
Stadsgesprekken Technische sessies/ inhoudelijk gesprek Besluitvorming raad	Q1 2023			Q2			Q3			Q4			2024 →		
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
			1	2	3 4	2				1 3			2 3		
Deelgebied 1 Waterkantplot incl. getijden- park en aanlanding brug	Consultatiedocument		3 2 Stadsgesprekken / haalbaarheid / onderzoek						2 Opstellen vast te stellen producten A B C D						Vervolguitwerking deelgebied 2, 3 en 4 Stedenbouwkundigplan en/of NVU's Waterkantplot Opstellen omgevings- plan(nen) Definitief ontwerp getijdenpark Planning volgt
Deelgebied 2 en 3 Veranda en Stadiondriehoek		Gesprekken eigenaren	4 Uitgangspunten Masterplan bepalen Participatie												
Deelgebied 4 Station Stadionpark, FeijenoordXL	ProRail – onderzoek uitplaatsing goederen spooreplacement IJsselmonde														Uitvoerings-strategie • Procedures • Relatie met brug en station Planuitwerking compensatie locatie spooreplacement & verwijderen