



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de commissievergadering van 22 mei 2024 is bij de bespreking van Feyenoord City 2.0, door mij toegezegd terug te komen op het belang van de vaststelling van de gemeentelijke grondexploitatie voor de financiering van Stigam (24bb003378).

Ik heb dit onderwerp in het recente bestuurlijk overleg dat ik heb gehad met de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas (Stigam) nogmaals aan de orde gesteld.

Zoals bekend is de gebiedsontwikkeling Feyenoord City qua financiering en risico's primair een private gebiedsontwikkeling. Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas staat daarvoor aan de lat. De afspraken daarover tussen de gemeente en Stigam liggen vast in de Raamovereenkomst.

Stigam moet haar eigen financiering 'ophalen' in de markt. Daarover heeft zij contact met diverse financiële instellingen en private financiers. Stigam geeft aan dat de bereidheid vanuit de markt om in de gebiedsontwikkeling Feyenoord City te investeren, ook na het vernietigen van het bestemmingsplan door de Raad van State, groot is. De bestaande en potentiële nieuwe financiers zijn positief over de aangepaste plannen en de grondexploitatie van Stigam. Voor de voortgang van de gebiedsontwikkeling is tijdige herfinanciering van Stigam cruciaal. Indien herfinanciering niet tijdig plaatsvindt, zal de Stigam haar activiteiten, al dan niet tijdelijk, moeten stilleggen.

Om de herfinanciering van de aangepaste private grondexploitatie succesvol te kunnen afronden, is commitment van de gemeente van groot belang. Dat commitment blijkt uit de vaststelling door uw raad van het plan (ambitiedocument Waterkant, 24bb002527) en de gemeentelijke investeringen die zijn opgenomen in het voorliggende voorstel voor de herziening van de gemeentelijke grondexploitatie. Met deze raadsbesluiten worden een aantal contractuele (financiële) afspraken met de Stigam definitief. Daarmee kan Stigam vervolgens haar eigen private grondexploitatie definitief maken en haar financiering continueren. Stigam heeft aangegeven dat na het raadsbesluit de contractering van de



herfinanciering direct wordt afgerond en de beoogde financiers definitief zullen instappen.

Ik stel u hiermee voor deze toezegging (24bb003378) als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen