



Aan de commissie  
Mobiliteit, Haven, Economie en  
Klimaat

Beste commissieleden,

We willen dat Rotterdam een veilige, schone en groene stad is. Een groene stad met schone lucht voor alle Rotterdammers. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. De transitie naar een groene en schone stad moet voor alle Rotterdammers betaalbaar zijn. Om dat te realiseren, heeft uw college rond een aantal onderwerpen ambities geformuleerd in het coalitieakkoord 'Eén stad'. De warmtetransitie is één van die onderwerpen. Conform de landelijke doelstelling gebruiken we in 2050 geen aardgas meer voor het verwarmen van gebouwen en kraanwater. Ook koken we elektrisch.

Collectieve warmtenetten zijn voor veel wijken in Rotterdam het beste alternatief voor aardgas. Vanwege een tekort aan schone elektriciteit en de toenemende netcongestie willen we het gebruik van elektriciteit voor verwarmen beperken. Daarnaast is er in appartementen vaak geen plek voor een warmtepomp en willen we hittestress tegengaan. Door de energiecrisis is de urgentie om onafhankelijk te worden van fossiele brandstoffen alleen maar groter geworden.

In het Klimaatactieplan Rotterdam (KAR) laat uw college zien hoe zij uitvoering geeft aan deze ambities. Met deze voortgangsbrief informeer ik u nader over de:

- Uitvoering van de Rotterdamse Transitievisie Warmte (RTVW) en de afspraken in het coalitieakkoord;
- Nieuwe wet- en regelgeving en de voorbereidingen van het Warmteprogramma;
- Voortgang van de uitvoering van de lopende gebiedsaanpakken en marktinitiatieven.

U wordt naast deze brief ook periodiek geïnformeerd over de voortgang van de gebiedsaanpakken via de voortgangsrapportages van het KAR en de verantwoordingsmomenten in de P&C cyclus.

### **Uitvoering Rotterdamse Transitievisie Warmte**

In de Rotterdamse Transitievisie Warmte (RTVW) (21bb4760) zijn de huidige gebiedsaanpakken opgenomen en de gebieden die kansrijk zijn om daar vóór respectievelijk 2025 en 2030 nieuwe gebiedsaanpakken te starten. U heeft als raad ook vastgelegd dat we pas nieuwe aanpakken starten als het Rijk een aantal randvoorwaarden heeft ingevuld. Hierbij gaat het onder andere om voldoende bevoegdheden voor gemeenten en voldoende middelen voor de uitvoering en om een betaalbaar aanbod te kunnen doen.



De uitvoering van de RTVW is sterk afhankelijk van onder andere de betaalbaarheid van warmte, de mate van regie die de gemeente hierin kan nemen en het daadwerkelijk door warmtebedrijven kunnen uitvoeren van de gewenste aanleg en uitrol van het collectieve warmtenet (uitvoeringskracht). Hier ga ik onderstaand kort op in.

### *Betaalbaarheid*

Het afgelopen jaar heeft het Rijk stappen gezet om de betaalbaarheid van de overstap op collectieve warmte te verbeteren. Het Rijk heeft de Subsidie Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) uitgebreid. Verhuurders kunnen extra subsidie krijgen om een deel van de vaste kosten voor de huurders af te kopen. Hierdoor krijgt de huurder een lagere energierekening. Ook heeft het Rijk de voorwaarden voor de Warmte Investeringssubsidie (WIS) verruimd. Hierdoor komen projecten sneller in aanmerking voor subsidie. Daarnaast is het subsidiebedrag per woning verhoogd. Ook is het Rijk bezig met het samenvoegen van verschillende subsidies voor warmte in één centrale regeling.

Er was vorig jaar in het nieuws veel aandacht voor de hoge tarieven van warmte. Daarom werkt het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) nu aan nieuw landelijk beleid om ervoor te zorgen dat de betaalbaarheid van warmte beter wordt geborgd. Onder de Wet collectieve warmte (Wcw) verandert de tariefregulering van het huidige 'Niet-Meer-Dan-Anders'-principe (NMDA) in een kosten gebaseerde tariefregulering (kostprijs+). Voor gebruikers is er dan geen maximumtarief meer. Om te voorkomen dat klanten op collectieve warmte onaanvaardbare hoge tarieven moet betalen, werkt het ministerie aan een tarieflimiet en een prijsgarantie. Om de tarieflimiet te bekostigen, komt er een vereveningsfonds. Hoe dit fonds wordt gevuld, werkt het ministerie verder uit. De prijsgarantie is bedoeld om klanten op een warmtenet de zekerheid te geven dat zij voor een bepaalde periode niet meer betalen dan het referentietarief. Ook dit wordt door het ministerie verder uitgewerkt. De minister heeft voor dit instrument financiële dekking nodig. Mogelijk dat dit bij de Voorjaarsnota wordt ingebracht.

### *Extra uitvoeringsmiddelen*

Voor de uitvoeringsfase van een aantal gebiedsaanpakken heeft Rotterdam extra middelen van het Rijk gekregen onder de tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE), via het zogenaamde plandeel. Ook heeft vorig jaar de Raad van Openbaar Bestuur onderzocht of er een herijking nodig is van de uitvoeringskosten voor gemeenten. Uit dit onderzoek blijkt dat een verhoging nodig is. In de miljoenennota zijn echter geen extra middelen voor de uitvoeringskosten gereserveerd. Daarom is de gemeente Rotterdam samen met de andere G4-steden en de VNG hierover in overleg met het Rijk.

Samen met de gemeentelijke middelen die in de Voorjaarsnota 2023 voor het afronden van de lopende gebiedsaanpakken ter beschikking zijn gesteld ligt er, met deze en andere rijksmiddelen, op dit moment een goede basis om een betaalbaar aanbod aan gebouw eigenaren in deze gebiedsaanpakken te kunnen doen voor de overstap op stadsverwarming.

### *Regierol*

Op dit moment, onder de huidige wetgeving, kunnen gemeenten maar beperkt regie pakken in de warmtetransitie. De aanstaande nieuwe wetgeving borgt deze regierol beter.



Op het gebied van deze wetgeving zijn er flinke stappen gemaakt. De Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) is voor de zomer in de Tweede Kamer behandeld en is eind december 2024 door de Eerste Kamer vastgesteld. Daarmee krijgt de gemeente de bevoegdheid om wijken aan te wijzen waar het gebruik van aardgas binnen een bepaalde periode stopt. De eerste stap in dit proces is het opstellen van een Warmteprogramma. Dit moeten gemeenten uiterlijk eind 2026 hebben vastgesteld. De verdere uitwerking van de Wgiw, in het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie, (Bgiw) gaat in april in voorhangprocedure. De ministeriële regeling wordt in april opengesteld voor consultatie. Hierin staan onder andere de rekenregels en toetsregels voor de betaalbaarheid. Gemeenten kunnen aan de hand van deze regels bepalen of de overstap naar aardgasvrij voor een gebied betaalbaar is.

Ook is de Wet collectieve warmte (Wcw), waarin de regierol voor de gemeente verder wordt vormgegeven, afgelopen jaar naar de Tweede Kamer gestuurd. De planning is dat de Wcw voor de zomer door de Tweede Kamer wordt behandeld. Als de Tweede Kamer instemt met de wet kan de inwerkingtreding per 2026 van de Wcw nog worden gehaald. In mijn lobby richting het Rijk en de Tweede Kamerleden benadruk ik het belang van snelheid van deze wet.

#### *Uitvoeringskracht (warmtebedrijven)*

Zowel nieuwe technieken, nieuwe inzichten als (aanstaande) nieuwe wetgeving (zie bovenstaand) hebben invloed op de marktomstandigheden rondom warmte. Dit heeft effect op de warmtebedrijven en de afspraken die wij met hen hebben in onze stad. Zoals eerder met u gedeeld, hebben de warmtebedrijven aangegeven hierdoor te veel investeringsonzekerheid te ervaren om grote investeringen te doen en ook niet zomaar meer bestaande bouw te willen aansluiten om deze aardgasvrij te maken. Om stilstand te voorkomen voeren we daarom actief het gesprek met de warmtebedrijven die een concessie hebben in onze stad (voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van een warmtenet in een deel van Rotterdam). Dit heeft geleid tot aangescherpte afspraken met Vattenfall (25b0002864) en vergevorderde gesprekken en intenties met Eneco (23b0008752) waardoor op korte termijn (soms in beperktere vorm) nog steeds stappen gezet worden in de warmtetransitie. Hierop ga ik nader in bij de voortgang van de lopende gebiedsaanpakken.

Vattenfall heeft mij onlangs ingelicht dat zij de toekomstige eigendomspositie van haar stadsverwarmingsactiviteiten in Nederland, samen met die in het Verenigd Koninkrijk en Zweden, gaan onderzoeken en heroverwegen. Dit zou mogelijk kunnen resulteren in de verkoop van deze bedrijfsonderdelen. Ik ben in kaart aan het brengen wat de gevolgen hiervan kunnen zijn voor de Rotterdamse warmtenetten van Vattenfall en alle contractuele afspraken die daarop rusten. Ik zal uw raad hierover informeren als hier meer bekend over is. Vattenfall heeft mij verzekerd dat haar onderzoek geen impact zal hebben op het functioneren van het warmtebedrijf en dat de leveringszekerheid geborgd is en blijft.

Met de aangekondigde publieke route onder de Wcw ontstaat een nieuwe marktordening (en daarbij behorende andersoortige warmtebedrijven). Dit brengt zorgen met zich mee over de uitvoeringskracht ook op middellange termijn. Een dergelijke nieuwe marktordening en de implementatie daarvan vergt namelijk tijd en zal niet zomaar (overal) zonder slag of stoot tot stand komen met het risico op verdere vertraging van de warmtetransitie in onze stad. Ook dit punt neem ik mee in mijn lobby richting het Rijk en de Tweede Kamerleden.



### **Uitvoering afspraken coalitieakkoord**

Om meters te blijven maken met de warmtetransitie, maken we de lopende gebiedsaanpakken af en ondersteunt de gemeente een aantal marktinitiatieven in de verkenninggebieden uit de RTVW. Omdat de invulling van de randvoorwaarden om nieuwe gebiedsaanpakken te starten op zich laat wachten, is het starten van nieuwe gebiedsaanpakken conform de in de RTVW opgenomen planning voor 2025 niet langer haalbaar. Hierover heb ik u eerder geïnformeerd (24bo004036). Daarnaast hebben we in een aantal lopende gebiedsaanpakken te maken met ontwikkelingen die de voortgang belemmeren. Om toch voortgang te kunnen boeken, zoek ik naar manieren om door te gaan, natuurlijk binnen de door de Raad gestelde kaders omtrent de betaalbaarheid. Dat is ook nodig want het KAR laat zien dat er werk aan de winkel is om op schema te blijven richting 2030 en op tijd aardgasvrij te zijn. Volgens de RTVW zouden we in 2030 85.000 aardgasaansluitingen in aanpak moeten hebben om het tempo erin te houden. Ik neem u hier verderop in deze brief, bij de voortgang lopende gebiedsaanpakken, graag verder in mee.

### **Nieuwe wet- en regelgeving**

Zoals aangegeven wordt nieuwe wetgeving in 2025/2026 verwacht in de vorm van de Wcw en de Wgiw. Ook moet de Omgevingswet verder geïmplementeerd worden in onze organisatie. Deze nieuwe wetgeving brengt veel werk met zich mee aangezien de gemeente een meer sturende rol in de warmtetransitie krijgt (regierol). Ook de veranderingen in de warmtemarkt raken de gemeente. Om ons hierop voor te bereiden zullen we op verschillende vlakken beleid moeten vaststellen de komende jaren. Te denken valt aan:

- Het opstellen van een Warmteprogramma 2026, het in kaart brengen van de alternatieven voor aardgas (in de nieuwe WAT-kaart) en de wijken waar we aan de slag gaan met een aardgasvrij aanpak (de nieuwe WANNEER-kaart);
- Het aanpassen van het omgevingsplan;
- Nader onderzoek naar welke partijen een rol (gaan) spelen in de warmtetransitie in onze stad inclusief de rol van warmtecorporaties en lokale initiatieven; en
- De vormgeving van (overgangsrechtelijke) kavels en de aanwijzing van warmtebedrijven.

Ik neem u graag in een later stadium mee in de stappen die we hiernaar toe zetten. Vooruitlopend daarop neem ik u wel al mee in de voorbereidingen op het Warmteprogramma.

#### *Vorbereidingen Warmteprogramma 2026*

Door de Wgiw wordt de Transitievisie Warmte een verplicht programma onder de Omgevingswet: het Warmteprogramma. Elke gemeente moet eind 2026 een Warmteprogramma hebben vastgesteld. Ook in Rotterdam bereiden we ons hierop voor. We geven het Warmteprogramma vorm samen met onze partners in de stad. In het warmteprogramma worden de stappen aangegeven die de gemeente de komende vijf tot tien jaar gaat zetten om de landelijke aardgasvrij doelstelling te halen. Ook geeft het warmteprogramma een handelingsperspectief aan bewoners door inzicht in het voorkeursalternatief voor aardgas voor elke wijk en welk isolatieniveau daarbij hoort.

Onderdelen van het Warmteprogramma zijn de WAT-kaart en de WANNEER-kaart. De afgelopen maanden is gewerkt aan het actualiseren van de WAT-kaart. Ook is begonnen



met de voorbereidingen van de WANNEER-kaart. Als onderdeel hiervan houden we een peiling onder minimaal 600 bewoners om erachter te komen wat zij belangrijk vinden bij de selectie van wijken. Dit doen we via een Participatieve Waarde Evaluatie.

#### *Omgevingseffectrapport (OER)*

Omdat het Warmteprogramma kaderstellend is, zijn we volgens de wet Milieubeheer verplicht om de milieueffecten van het programma en de verschillende toekomstscenario's in beeld te brengen. Daarvoor moet er een planMER worden uitgevoerd. In plaats van een planMER kan er ook een OmgevingsEffectRapport (OER) worden opgesteld waarin meer effecten dan alleen de milieueffecten worden gemeten, zodat ook aspecten zoals betaalbaarheid en uitvoerbaarheid kunnen worden onderzocht. Ik vind het belangrijk om deze bredere aspecten mee te nemen. De komende periode wordt een Notitie Reikwijdte en Detailniveau opgesteld. Rond mei start het proces om een OER te laten opstellen.

#### **Voortgang uitvoering lopende (gebieds)aanpakken**

We zijn in vijf gebieden aan de slag om wijken aardgasvrij te maken: Groot-IJsselmonde-Zuid (Heindijk en Reyeroord), Pendrecht, Rozenburg, Bospolder-Tussendijken en Prinsenland-Het Lage Land. Dit doen we met gebiedsgerichte aanpakken. De gedachte daarbij is dat we het samen met de wijk en andere opgaves die er spelen beter en goedkoper kunnen doen. Door de krachten te bundelen kunnen we werk met werk maken, overlast beperken, kosten delen en zo laag houden en de stad bereikbaar houden. Zo houden we de warmtetransitie uitvoerbaar en voorkomen we extra kosten. Bovendien benutten we de gebiedsaanpakken als kans om de leefomgeving van bewoners te verbeteren door bijvoorbeeld meteen de wateroverlast in een wijk aan te pakken, de buitenruimte te verbeteren, energiearmoede te verminderen en/of werkgelegenheid te creëren.

Belangrijk onderdeel van onze werkwijze is de lerende aanpak. Om straks invulling te kunnen geven aan het Warmteprogramma 2026 moeten we nu alvast nadenken over hoe we kunnen opschalen. Daarbij is het belangrijk lessen te trekken uit de ervaring die we nu opdoen en die te borgen.

#### *Stand van zaken lopende (gebieds)aanpakken*

Uw Raad is in april 2024 geïnformeerd over de stand van zaken van de gebiedsaanpakken aardgasvrij (24bb004036). Daarna heb ik uw Raad nog geïnformeerd over de 'time-out' voor de gebiedsaanpakken op Zuid (24bo004197); over een update van de gebiedsaanpakken op Zuid (24bb005192), over de gebiedsaanpakken in Rotterdam-Noord (24bb005305) en over de gebiedsaanpak Agniesebuurt-Oost (25bo003164). Ook via het KAR en de rapportages in het kader van het begrotingsprogramma heb ik u geïnformeerd over de voortgang. In deze brief sta ik graag wat uitgebreider hierbij stil.

##### *i. Bospolder – Tussendijken*

In Bospolder - Tussendijken (BoTu) vordert de aanleg van het warmtenet volgens planning. Op dit moment zijn al ruim 860 woningen aangesloten op het warmtenet van Eneco en zodoende aardgasvrij gemaakt, evenals één basisschool. Dit jaar verwachten we ongeveer 350 woningen en nog eens vier scholen aan te sluiten. In 2026 is het de bedoeling dat alle woningen van woningcorporatie Havensteder in het plangebied aardgasvrij zijn.



Ook met particuliere woningeigenaren zijn we volop aan de slag om de eigenaren die willen, aan te sluiten op het warmtenet. Dit doen we met een aanpak via de Verenigingen van Eigenaren (VvE's), waarbij VvE010 ons helpt. De eerste drie VvE's met particuliere eigenaren zijn inmiddels aangesloten en voor de zomer volgen er nog twee VvE's. Met drie andere VvE's zijn de gesprekken om aan te sluiten in een vergevorderd stadium.

In de gebiedsaanpak BoTu loopt een vierjarig onderzoek vanuit De Nederlandse Organisatie voor Wetenschappelijk Onderzoek (NWO), het zogenaamde Just Prepare onderzoek. Het is een onafhankelijk onderzoek dat in vier gemeenten in Nederland wordt uitgevoerd. In BoTu wordt dat gedaan door de Universiteit van Amsterdam, de TU Delft en de Hogeschool van Amsterdam. Het accent ligt op de vraag wat een rechtvaardige energietransitie behelst. Als eerste is fase 1 van de aardgasvrij aanpak in BoTu onderzocht, het aansluiten van de Gijsinglaanflats van Havensteder, en dan met name de governance structuur. De presentatie met de bevindingen is als bijlage bijgevoegd bij deze voortgangsbrief. De sociaal-maatschappelijke kant van de gebiedsaanpak was niet het kernonderwerp van dit eerste deel van het onderzoek en deze eerste resultaten dekken daardoor voor dat onderdeel nu nog niet de lading. In de volgende fase van het onderzoek komt het bewonersperspectief meer aan bod.

#### *ii. Heindijk*

Voor de eerste aansluitronde van de gebiedsaanpak Heindijk in IJsselmonde-Zuid is een tussenevaluatie uitgevoerd die met u is gedeeld (24bo008478). Uit de evaluatie blijkt dat eigenaar-bewoners opnieuw zouden kiezen voor stadsverwarming als ze weer de keuze zouden moeten maken. Eén appartementencomplex met 50 woningen moet nog worden aangesloten vanuit de eerste aansluitronde. Inmiddels is de vergunning voor het aangepaste ontwerp om het complex aan te sluiten rond. Er is alleen nog een nieuw besluit van de VvE nodig omdat het ontwerp is aangepast. Dat wordt in maart verwacht. Bij een positief besluit van de VvE verwachten we dat de werkzaamheden rond de zomer kunnen starten.

#### *iii. Pendrecht en Reyeroord*

De gebiedsaanpakken Pendrecht Zuid en Reyeroord West lopen qua planning gelijk op. Beide aanpakken liggen in het concessiegebied van Vattenfall. In oktober 2023 zou voor beide gebieden de investeringsbesluiten genomen worden. Door de brand eerder die maand bij afvalverbrander AVR, de grootste bron van het warmtenet van Vattenfall in Rotterdam Zuid, werd dit investeringsbesluit echter aangehouden. Om toch door te kunnen, is uiteindelijk besloten de investeringsbesluiten op te knippen in kleinere delen. Voor Pendrecht Zuid deel 1 en Reyeroord West deel 1 (Reyeroord-Noord) is eind 2023 het investeringsbesluit genomen en zijn de gebiedsovereenkomsten getekend. De uitvoering in deze eerste delen van de gebiedsaanpak is inmiddels gestart. In Pendrecht-Zuid zijn afgelopen najaar de eerste 137 woningen op stadsverwarming aangesloten en aardgasvrij gemaakt.

Voor deel 2 van deze gebiedsaanpakken was het de bedoeling in de loop van 2024, als de warmtelevering vanuit de AVR weer voldoende opgestart zou zijn, de investeringsbesluiten te nemen en de gebiedsovereenkomsten te tekenen. In april vorig jaar zag ik mij echter genoodzaakt een time-out te nemen omdat de betaalbaarheid van de





warmtetarieven van Vattenfall onvoldoende geborgd was. De warmtetarieven heb ik daarna betrokken bij de mediation gesprekken met Vattenfall over de warmteconcessie op Zuid. Begin dit jaar heeft dat geleid tot aangescherpte afspraken met Vattenfall, waarover ik u heb geïnformeerd (25bo000587). Met deze afspraken is de betaalbaarheid van de warmtetarieven weer voldoende geborgd en kon ik de time-out opheffen. Gelijktijdig met het tekenen van de aangescherpte afspraken met Vattenfall zijn ook de gebiedsovereenkomsten voor Pendrecht-Zuid deel 2 en Reyeroord-West deel 2 getekend. Hiermee kan er ook gestart worden met de uitvoering van deze delen van de gebiedsaanpakken.

Onderdeel van de afspraken met Vattenfall is dat zij geen warmtenet meer zullen aanleggen in Pendrecht Noord en Reyeroord Oost. Voor Pendrecht Noord voeren we daarom gesprekken met andere partijen om te kijken of zij in dit deel van de Pendrecht een warmtenet kunnen realiseren. Met Vattenfall is afgesproken dat zij (onder nog uit te werken voorwaarden) meewerken aan derdentoegang op hun warmtenet om dit mogelijk te maken. Voor Reyeroord Oost kijken we of we met een ander warmtealternatief dit deel van de wijk aardgasvrij kunnen maken. Uit een eerste doorrekening van de businesscase is al gebleken dat een warmtenet hier relatief duur zou worden in de aansluitkosten. Daarom heeft CE Delft onderzoek voor ons gedaan naar alternatieve scenario's, waarbij isolatie in combinatie met een warmtepomp goed scoort. De komende tijd gaan we verder uitwerken of we daarmee tot een betaalbaar aardgasvrij aanbod kunnen komen.

#### *iv. Rozenburg*

In Rozenburg is de aanbesteding voor een warmteconcessie in 2022 stopgezet vanwege de ontwikkelingen rond het Warmtebedrijf Rotterdam (WbR). Door de ontwikkelingen rondom de Wcw en de brand bij AVR is de aanbesteding nog niet verder opgepakt. In de tussentijd is woningcorporatie Ressor Wonen met warmtebedrijf NetVerder (Stedin) een verkenning gestart om voor een renovatieproject van 650 woningen van Ressor een warmteoplossing te realiseren. Met name het vinden van een geschikte warmtebron is hierbij een uitdaging. Wij zijn met Ressor Wonen en NetVerder in gesprek om hen hierbij te helpen, eventueel met een tijdelijke oplossing vooruitlopend op een definitieve warmtebron in de toekomst.

#### *v. Prinsenland – Het Lage Land*

In Prinsenland – Het Lage Land is de gemeente Rotterdam samen met de woningcorporaties en Capelle aan de IJssel een aanbesteding gestart voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van een warmtenet. Eneco is daarbij de enige overgebleven partij die nog meedingt naar deze concessie. Ook deze aanbesteding is stil komen te liggen vanwege de investeringsonzekerheid door de nieuwe Wcw. Met Eneco ben ik nog in gesprek over toekomstbestendige afspraken, daarbij wordt ook de aanbesteding voor Prinsenland – Het Lage Land betrokken. Echter, gezien de onzekerheid die bestaat rondom de originele aanbesteding (door de investeringsonzekerheid maar ook door de aard en omvang van deze aanbesteding in de huidige marktomstandigheden), kijken we naast het afmaken van de aanbesteding ook naar alternatieven om voortgang te maken in deze gebiedsaanpak, zoals kleinschalige inbreiding op het al bestaande warmtenet van Eneco in de wijk en het aardgasvrij-ready maken van woningen.



*vi. Agniesebuurt-Oost en het Oude Noorden*

Eerder deze maand heb ik uw Raad geïnformeerd over het stoppen van de gebiedsaanpak Agniesebuurt-Oost na het besluit van Havensteder om met het aardgasvrij maken van haar woningen in deze wijk te stoppen (25bo003164). Ook de verkenning in het Oude Noorden is gestopt omdat het niet mogelijk is gebleken om op dit moment een betaalbaar aanbod aan woningeigenaren te kunnen doen. Samen met Eneco kijken we nog wel naar alternatieven zoals inbreiding om stappen te kunnen blijven zetten in het Oude Noorden.

*Ondersteuning marktinitiatieven*

Naast de gebiedsaanpakken lopen er momenteel ook twee marktinitiatieven, in Ommoord en in Schiebroek Zuid & 110 Morgen.

In Ommoord heeft Eneco het initiatief genomen om samen met de woningcorporaties en VvE's het warmtenet in het middengebied verder uit te breiden. Hiervoor heeft Eneco een WIS subsidie bij het Rijk aangevraagd en toegekend gekregen voor 2.400 woningen in VvE's. Het is Eneco, ook na hulp van de gemeente, helaas niet gelukt alle VvE's tijdig mee te krijgen voordat Eneco een investeringsbesluit moest nemen. Het project is voor nu verkleind tot ongeveer 1.400 woningen die worden aangesloten op het warmtenet.

In Schiebroek Zuid en 110 Morgen gaat het nieuwe warmtebedrijf Rotterdamse Warmte een warmtenet ontwikkelen op basis van restwarmte van twee datacenters in Hoog Zestienhoven. Rotterdamse Warmte heeft hiervoor een intentieovereenkomsten gesloten met woningcorporaties Hef Wonen, Havensteder en Habion om hun woningen in deze wijken aan te sluiten. Ook voor dit project is een WIS subsidie toegekend. Rotterdamse Warmte hoopt rond de zomer een definitief investeringsbesluit te kunnen nemen waarna het project van start kan. In combinatie met subsidies van het Rijk voor particuliere woningeigenaren is het mogelijk dat Rotterdamse Warmte ook hen een aardgasvrij aanbod kan doen.

*Kookgas aanpak*

Ik wil alle Rotterdammers (zo'n 17.000 in totaal) die alleen aardgas gebruiken om te koken via een brief informeren over de mogelijkheden elektrisch te gaan koken. Hiervoor is nu een landelijke subsidie beschikbaar. Door elektrisch te gaan koken, hoeven deze Rotterdammers niet langer dubbel vastrecht te betalen én neemt het aantal aardgasaansluitingen af. Om eigenaren persoonlijk te kunnen benaderen wordt nu eerst de data op orde gebracht.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA  
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

**Bijlage:**

Presentatie bevindingen Just Prepare onderzoek BoTu fase 1 Gijsinglaanflats