

Het komende grondhuurcontract voldoet niet aan het gelijkheidsbeginsel

De gemeente is voornemens in het komende 10-jarige huurcontract een stookverbod in houtkachels op te nemen. Dit gaat dan alleen gelden voor alle Rotterdamse volkstuinders, maar niet voor de andere inwoners van Rotterdam.

Er is ook een verbod op het gebruik van apparaten op fossiele brandstoffen opgenomen, zoals maaimachines, heggenscharen, generatoren en transportmiddelen, ook op alleen de volkstuinen.

Deze verboden zijn in strijd met het gelijkheidsbeginsel.

In de huurovereenkomst is als voorwaarde opgenomen dat de volkstuinbesturen een lijst moeten aanleveren van tuinen, waar een houtkachel aanwezig is. Anders wordt slechts een huurcontract voor 1 jaar aangeboden. We moeten dus als bestuur een verklikkersrol op ons nemen hetgeen onze goede relatie met tuinleden sterk onder druk zet. Bovendien mogen bestuurders niet zomaar tuinen en tuinhuisjes betreden om te controleren op houtkachels. We hebben geen handhavende bevoegdheden en is er in de Handreiking handhavingskader op dit punt niets geregeld.

Soms heeft houtstook in een volkstuinhuisje overlast voor een naburige bewoner tot gevolg. Maar omgekeerd geldt dit ook; houtstook door stadsbewoners leidt tot overlast voor volkstuinders. Er zijn goede redenen zijn om houtstook te verbieden. Het heeft op windstille winterdagen luchtvervuiling in de stad tot gevolg en bij een ongunstige windrichting is er stank- en rookoverlast voor burens. Alle reden dus om dit niet alleen op volkstuinen, maar in de gehele stad te verbieden, zoals de gemeente Utrecht al heeft gedaan.

Evenzo geldt dit ook voor het gebruik van apparaten op fossiele brandstof. Dit veroorzaakt luchtvervuiling en geluidsoverlast. Niet voor niets stellen volkstuinverenigingen beperkingen aan het gebruik hiervan; niet op zondag en verder slechts enkele uren per dag. Maar zou dit dan ook niet moeten gelden voor de andere stadsbewoners?

Houtkachels zijn gewoon legaal te koop, mits door de EU gecertificeerd. Ook apparaten op fossiele brandstof zijn in iedere Doe-het-zelf-zaak te vinden. En elektriciteit is op volkstuinen maar beperkt beschikbaar, op VTV De Tochten alleen van eigen zonnepanelen.

We waarderen het beleid van de Gemeente om te streven naar schone lucht en willen dan ook een houtstookprotocol voor volkstuinders en alle andere Rotterdammers met een houtkachel, bedoeld om de milieuoverlast van houtstook drastisch te verminderen.

Hout stoken kan op een schone manier met minimale vorming van roet en fijnstof:

- Gebruik een moderne gecertificeerd houtkachel, geen oud tweedehandsje.
- Gebruik alleen schoon, onbewerkt, goed gedroogd hout. Het gebruik van vervuild of bewerkt hout en afval is al strikt verboden.
- Gebruik geen dennenhout, want dat bevat teveel hars en dat veroorzaakt veel roet.
- Voldoende luchttoevoer en trek is essentieel.
- Stook niet bij mistig weer of als de wind richting de burens staat.
- Maak het vuur van bovenaf aan met kleine houtjes of aanmaakblokjes (Zwitserse methode).

- En laat het rookkanaal jaarlijks reinigen om roetophoping en brandgevaar te voorkomen.

Als bestuur wijzen wij volkstuinders hierop.

En in het milieubeleidsplan van mijn vereniging is de ambitie opgenomen binnen 5 jaar volledig over te gaan op elektrische apparaten en machines. Een elektrisch transportwagentje is voor de vereniging echter nog te duur.

Er zijn goede milieuargumenten om de genoemde verboden in te voeren. Maar dan wel voor alle Rotterdammers, anders is het effect op de luchtkwaliteit minimaal.

Er is nu sprake van discriminerende bepalingen in een grondhuurcontract, die niet rechtvaardig zijn jegens de volkstuinders. Waarom wel voor hen deze verboden en niet voor alle andere Rotterdammers?

Wij verzoeken de Raad deze verboden uit het grondhuurcontract te schrappen. Wat een stookverbod betreft, wacht op het aangekondigde landelijke verbod. Zodat wordt voldaan aan het gelijkheidsbeginsel.

Met dank voor uw aandacht
Anton Roeloffzen
Secretaris VTV De Tochten
3 juli 2024