



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Rob Out
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2403-32549
Ons kenmerk: M2403-1282

Onderwerp: Ontwikkeling voormalige Club Blue

Datum: 18 april 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden

Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland
T.a.v. R. Davids

Geachte leden van de Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland,

In uw ongevraagde advies van 7 maart 2024 geeft u aan dat het voormalige Club Blue-pand in de toekomst uitsluitend beschikbaar dient te worden gesteld voor maatschappelijke activiteiten. Daarnaast stelt u dat er, gezien de gebeurtenissen uit het verleden, geen activiteiten mogen worden ontplooid die direct of indirect aanleiding kunnen geven tot misdragingen, ordeverstoring, aanslagen of nachtelijke overlast. U adviseert daarom tegen het opnieuw toestaan van nachthoreca in het pand. Tevens pleit u voor een projectplan/projectorganisatie waar de wijkraad via een klankbordgroep onderdeel van uitmaakt, zodat gezamenlijk gewerkt kan worden aan herbestemming van de locatie.

Allereerst, dank voor uw ongevraagd advies. Ik begrijp uw standpunt en zorgen met betrekking tot het voorkomen van onwenselijke vormen van gebruik van het pand. Daarnaast deel ik de mening dat de locatie moet worden ingezet om een positieve bijdrage te leveren aan het herontwikkelen van de Alexanderknoop.

Met het oog op bovenstaande, kan ik u melden dat het pand is ondergebracht in de gemeentelijke vastgoedportefeuille 'Gebiedsontwikkeling'. Daarmee is afgezien van het aanvankelijke voornemen om het pand te verkopen. Door het pand in eigendom te houden kan de gemeente op de relatief korte termijn sturen op een wenselijke vorm van gebruik van het pand. Op de langere termijn kan de gemeente het pand optimaal inzetten ten behoeve van de doelen achter de Gebiedsvisie Alexanderknoop.

Ambtelijk is door ambtenaren van de clusters SO en SB gesproken over het inzetten van het pand voor een combinatie van (nacht)horeca en culturele functies. Het idee is om het pand voor een periode van enkele jaren te 'activeren' op een manier die tegemoetkomt aan een behoefte van verschillende doelgroepen uit omliggende wijken. Om tot een concrete invulling te komen, dient (o.a.) eerst inzichtelijk te worden gemaakt welke maatregelen en investeringen er nodig zijn om het pand (brand)veilig te krijgen en wat een indicatieve (kostprijsdekkende) huur zou zijn. Deze zaken worden momenteel verkend. Zodra hier meer over bekend is, zullen de wijkraden, conform uw advies, via een klankbordgroep betrokken worden bij het traject om te komen tot herbestemming van de locatie.



Daarnaast wordt onderzocht wat op de langere termijn een optimale invulling van de locatie is als onderdeel van de ontwikkeling van de Alexanderknoop. In dat verband is het goed om te melden dat in december 2023 een Rijkssubsidie van ruim € 8 miljoen is toegekend ten behoeve van de ontwikkeling van een mobiliteitshub als aanjager van woningbouwontwikkeling in de Alexanderknoop. Onderzocht wordt hoe op de locatie een mobiliteitshub gecombineerd kan worden met (nacht)horeca en cultureel-maatschappelijke functies.

Ik ben voornemens om aan het college van burgemeester en wethouders voor te stellen om in het nieuwe horecagebiedsplan van Prins-Alexander een ontwikkelmogelijkheid tot categorie 4+ op te nemen. Dat geeft een toekomstige huurder de mogelijkheid om een 24-uursexploitatievergunning aan te vragen. De daadwerkelijke invulling wordt onder andere gebaseerd op het advies van de genoemde klankbordgroep, dat kan dus ook een lichtere vorm van horeca zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)