



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies inzake concept gebiedsvisie Nieuw Kralingen

Gebied Kralingen-Crooswijk

Bezoekadres: Oostzeedijk 276

3063 CA ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Internet:

<http://www.rotterdam.nl/kralingencrooswijk>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Van: Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk

Telefoon: 010 - 267 2199

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

De heer R.A.C.J. Simons

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Uw brief van: 2 november 2017

Uw kenmerk: BS17/00790 - 17/0030387

Ons kenmerk: BSD-GbKC-2890969

Bijlage(n): -

Datum: 14 december 2017



Geachte wethouder,

Graag gaat de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk in op uw verzoek d.d. 2 november 2017, volgnummer BS17/00790 - 17/0030387 om advies uit te brengen over de concept gebiedsvisie Nieuw Kralingen, vastgesteld in haar vergadering van 7 december 2017.

Zij heeft in haar vergadering van 7 december jl. kennis genomen van dit concept. Ook heeft zij kennis genomen van de reacties op de adviezen uit 2016 van haar en van de raadscommissie BWB op de concept-randvoorwaarden Nieuw Kralingen, op de Samenvatting van de vergelijking wegprofielen Verlegde Bosdreef van Bureau Royal Haskoning DHV en de notitie 'Onderzoek naar basisscholen in nabijheid Nieuw Kralingen' van cluster MO.

De gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk staat in zijn algemeenheid positief tegenover de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien van Nieuw-Kralingen. Op enkele punten heeft de Gebiedscommissie behoefte aan verduidelijking en nader onderzoek en op enkele punten adviseert zij tot het aanscherpen, respectievelijk aanpassen en toevoegen van passages in de definitieve Gebiedsvisie.

1. De gebiedscommissie constateert dat het verleggen van de Bosdreef naar het Noorden een essentieel onderdeel is van de plannen. De nieuwe wijk bevindt zich vlak bij het Kralingse bos en staat daarmee in directe verbinding. Ze wordt daarvan niet meer gescheiden door de huidige drukke Bosdreef. Dit maakt de wijk zeer aantrekkelijk. Aan de Westzijde wordt ze begrensd door de Boezem en de Boezemlaan. In de plannen is voorzien in een nieuwe brug over de Boezem voor voetgangers en fietsers die de wijk verbindt met de Kerkhoflaan. Dit zal naar de verwachting van de gebiedscommissie een belangrijke verbindingsweg worden voor onder andere scholieren. De Gebiedscommissie constateert dat het verleggen van de Bosdreef volgens de cijfers van de Vergelijking Wegprofielen niet leidt tot een vermindering van de verkeersintensiteit op de Boezemlaan tussen de Nieuw Boezemstraat en de Boezembocht (zelfs een



verhoging in 2030) en dat op dit traject vaak met (te) hoge snelheid wordt gereden.

Deze weg dreigt dus een barrière te blijven, terwijl het voor een succesvolle ontwikkeling van Nieuw Kralingen juist van groot belang is dat de wijk niet alleen aan de Zuidzijde, maar ook aan de Westzijde zonder belemmering ontsloten is.

De gebiedscommissie adviseert om nader onderzoek te laten doen naar mogelijkheden om de verkeersdruk op de Boezemlaan te verlagen, bijvoorbeeld door middel van een extra op- en afrit van de A20 ter hoogte van Terbregge/Ommoord.

2. Ongeacht het mogelijk verlagen van de verkeersdruk op de Boezemlaan dient de veiligheid van de kruising Boezemlaan/Kerkhoflaan een belangrijk aandachtspunt te zijn. Ook de notitie van het Cluster MO wijst op het belang van een goede langzaamverkeerverbinding. De gebiedscommissie adviseert daarom tot maatregelen om de snelheid op dit traject te verlagen en de kruising met de Kerkhoflaan veilig te maken, bijvoorbeeld door het aanleggen van een rotonde.
3. De gebiedscommissie mist in de Vergelijking Wegprofielen cijfers m.b.t. de te verwachten verkeersdruk op de Boezemlaan tussen de Boezembocht en de Soetendaalse Kade. Te verwachten valt dat deze sterk zal toenemen, wanneer veel auto's via de verlegde Bosdreef zullen rijden in de richting van de Gordelweg. Dit correspondeert met het feit dat voor de Gordelweg zelf een toename van ca. 30% wordt voorspeld. Het huidige wegprofiel van 2x1 rijstrook is hierop niet berekend. In de spits staat er nu al vaak een file op dit hele traject.
De gebiedscommissie adviseert tot het nemen van maatregelen om problemen op dit traject te voorkomen.
4. In de brief waarin u ons verzoekt om advies uit te brengen stelt u dat er in de omgeving van Nieuw Kralingen voldoende capaciteit op basisscholen aanwezig is om op korte, middellange en lange termijn in de behoefte te voorzien en dat er daarom onvoldoende potentiële leerlingen in de basisschoolgeneratie zijn om de bouw van een volwaardige basisschool in de wijk te rechtvaardigen. In bovengenoemde notitie van Cluster MO wordt terecht ook ingegaan op de kwalitatieve aspecten. Er wordt gesteld dat er, gelet op het verwachte hogere opleidingsniveau van de populatie van Nieuw-Kralingen, behoefte zal zijn aan scholen met een specifieke pedagogisch-didactische aanpak. Daarbij zullen ouders waarschijnlijk kiezen voor een school in de buurt met vergelijkbare ouders. Ook is meer dan de helft van deze ouders bereid om de reisafstand te vergroten om hun kinderen te brengen naar een school waarin ze zich herkennen.
De gebiedscommissie wijst erop dat de bedoelde scholen zich weliswaar bevinden in Kralingen, maar dat deze scholen nu al genooddaakt zijn om loting of wachtlijsten toe te passen en derhalve een extra aanloop niet zullen kunnen opvangen.
5. De notitie van Cluster MO refereert tevens aan de brief van schoolbestuur Stichting Kind & Onderwijs aan de gemeenteraad met daarin het plan om, gelet op de woningbouw-ontwikkelingen, een dependance van de Talmaschool te realiseren in de buurt van het Veilingterrein. De realisatie van een dependance van de Talmaschool zal volgens Kind & Onderwijs zorgen voor een directe verbinding tussen het hoogbegaafdenonderwijs en het ouderinitiatief 'Nieuw Crooswijk'.
De gebiedscommissie acht dit op zichzelf een interessante optie, maar wijst erop dat een voorziening voor hoogbegaafde leerlingen iets anders is dan een voorziening die voorziet



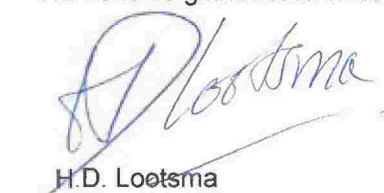
- in een specifieke pedagogisch-didactische aanpak en derhalve niet kan voorzien in die laatste behoefte.
6. De gebiedscommissie kan zich vinden in de constatering dat er in Nieuw Kralingen, gezien de omvang van de wijk, geen basis is voor een volwaardige supermarkt, maar adviseert om wél ruimte te creëren voor een bescheiden detailhandelsvoorziening, mede gezien de sociale functie van zo'n voorziening.
 7. De gebiedscommissie heeft kennis genomen van het feit dat de gemeente voornemens is om voor Nieuw Kralingen een parkeernorm van 1,4 te hanteren. Zij wijst erop dat binnen de doelgroep van toekomstige bewoners een zeer groot percentage van de huishoudens beschikt over twee auto's. Voorts zal de wijk, zoals hierboven besproken, geen supermarkt kennen en zal een aanzienlijk percentage van de basisschoolleerlingen scholen bezoeken op meer dan gemiddelde afstand van het ouderlijk huis. Te verwachten is daarom dat juist in deze wijk niet snel een daling van het autobezit zal optreden. De gebiedscommissie verwacht daarom een hoge parkeerdruk. Het vooruitzicht daarvan zal mogelijk ook een drukkend effect hebben op de belangstelling voor de woningen in de wijk. De gebiedscommissie adviseert daarom dringend om de parkeernorm te verhogen naar 1,8.
 8. De gebiedscommissie wijst erop dat op momenten dat het Kralingse bos druk wordt bezocht, in het bijzonder tijdens gebruik van het evenemententerrein, ook de parkeerdruk in de omgeving hoog is. Thans fungeert het veilingterrein tijdens evenementen vaak als tijdelijke parkeerplaats. Er zullen maatregelen nodig zijn om parkeeroverlast voor de bewoners van Nieuw Kralingen tijdens evenementen te voorkomen.
 9. De gebiedscommissie adviseert tot een uiterste inspanning om zoveel mogelijk bomen te sparen. Uit de inspraakronde op de vergadering van de gebiedscommissie is gebleken dat er nog geen overeenstemming is tussen gemeente en ontwikkelaar over de te kappen bomen. Gezien het belang van de bomen rondom het Kralingse Bos verzoekt de commissie dan ook uitdrukkelijk om, zodra duidelijk is wat de aard en omvang is van de voorziene kap, de gebiedscommissie hierover te informeren en haar in de gelegenheid te stellen hierover, voordat besluitvorming hierover heeft plaatsgevonden, advies te geven.

Wij hopen met dit advies aan uw verzoek te hebben voldaan.

Wij verzoeken u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Met vriendelijke groet,

Namens de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk,



H.D. Loetsma
Gebiedsdirecteur



L.A. van Overdam
Voorzitter

