

Subsidieregeling Rotterdamse isolatiesubsidie voor VvE's

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, gelezen het voorstel van de concerndirecteur van het cluster Stadsontwikkeling van 8 juli 2025 kenmerk M2506-1538,

gelet op de artikelen 3, derde lid, 4, 6, derde lid, 12a en 13, van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende, dat het wenselijk is een subsidieregeling vast te stellen voor VvE's ten behoeve van isolatie- of installatiemaatregelen;

besluit:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- *gebouw*: bestaande, voor onder meer bewoning bestemde, gebouwde onroerende zaak of een gedeelte daarvan, waarvoor een VvE is opgericht;
- *KvK*: Kamer van Koophandel;
- *thermische schil*: thermische schil als beschreven in ISSO 82.1, zesde druk;
- *VvE*: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- *VVE-010*: serviceorganisatie voor VvE's in Rotterdam;
- *woning*: bestaand appartement, dat een zelfstandige woongelegenheid vormt en als zodanig bewoond is geweest alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2 Reikwijdte

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op verstrekking van een eenmalige subsidie door het college voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de volgende activiteiten:
 - a. nieuwe of extra dakisolatie dan wel zolder- of vlieringsisolatie voor de woningen op de bovenste woonlaag;
 - b. nieuwe of extra gevelisolatie;
 - c. glas-, kozijnpaneel-, of deurisolatie door het vervangen van voornoemde onderdelen in de bestaande thermische schil;
 - d. spouwmuurisolatie;
 - e. nieuwe of extra vloer- dan wel bodemisolatie onder de begane grondvloer en onder vloeren van woningen die gelegen zijn boven onverwarmde ruimtes, waarbij geldt dat bij vloerisolatie onder de begane grondvloer bodemfolie op de kruipruimtevloer wordt toegepast;
 - f. het aansluiten op stadsverwarming, mits de woningen buiten een gebiedsaanpak aardgasvrij vallen.
2. De activiteiten, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a tot en met e, voldoen aan de volgende eisen:
 - a. er wordt voldaan aan de isolatiewaarden en oppervlakte-eisen, genoemd in artikel 7, tweede lid, van de Subsidieregeling verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars, zoals deze luidde op de datum van inwerkingtreding van deze regeling;
 - b. er wordt gebruik gemaakt van de goedgekeurde merken en materialen, genoemd in de meldcodelijst isolatiematerialen en de meldcodelijst hoogrendementsglas op www.rvo.nl, zoals deze luiden op de datum van inwerkingtreding van deze regeling.

3. Het gebouw van de VvE voldoet aan de volgende eisen:
 - a. het is gebouwd voor 1993;
 - b. de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen binnen het gebouw van de VvE bedraagt ten hoogste € 429.300, waarbij 1 januari 2022 als peildatum geldt;
 - c. ten minste twee van de volgende bouwdelen van het gebouw zijn slecht geïsoleerd als bedoeld in de bijlage:
 - 1°. dak;
 - 2°. gevel;
 - 3°. vloer;
 - 4°. glas.
4. In bijzondere gevallen kan het college besluiten subsidie te verstrekken indien niet aan de oppervlakte-eisen, bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, kan worden voldaan, onder de voorwaarde dat alle aanwezige oppervlakken van dit bouwdeel in het gebouw van de VvE worden geïsoleerd.
5. De isolatie van de bestaande thermische schil van de woning dan wel het gebouw mag worden gecombineerd met een uitbreiding of aanpassing van het gebouw. Deze nieuwbouwdelen zijn echter uitgesloten van de subsidie en mogen niet worden meegeteld in de m2 van de aanvraag.

Artikel 4 Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een VvE die blijkt uit een uittreksel van de KvK gevestigd is in de gemeente Rotterdam.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de kosten van de activiteit, met een maximum van € 1.000 per activiteit en een maximum van € 2.000 per woning.
2. Indien de combinatie van glas- en- of kozijnpaneelisolatie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel c, deel uitmaakt van de aanvraag, bedraagt de hoogte van de subsidie maximaal € 3.000 per woning.

Artikel 6 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt een subsidieplafond van € 5.000.000.
2. Het subsidieplafond is vastgesteld onder voorbehoud dat voldoende middelen door de gemeenteraad op de begroting beschikbaar worden gesteld.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 7 Aanvraag

1. De subsidieaanvraag wordt digitaal ingediend via www.rotterdam.nl/subsidies onder gebruikmaking van e-Herkenning voor een vereniging, met het vastgestelde digitale aanvraagformulier.
2. Aanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend in samenwerking met VVE-010.
3. Een aanvrager kan ten hoogste twee activiteiten per VvE aanvragen. Indien de combinatie van glas- en kozijnpaneelisolatie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel c, deel uitmaakt van de aanvraag, ziet de subsidieaanvraag op ten hoogste drie activiteiten per VvE.
4. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen. Een aanvraag voor subsidieverlening is volledig indien:
 - a. de aanvrager het aanvraagformulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld;
 - b. alle gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd.

5. Met het aanvraagformulier wordt in ieder geval de volgende informatie verstrekt:
 - a. per uit te voeren activiteit een op naam van de VvE gestelde en door de VvE goedgekeurde offerte, waarop staat vermeld:
 - 1°. KvK-nummer van installateur of aannemer;
 - 2°. de kosten van de activiteiten;
 - 3°. per isolatiemaatregel het aantal vierkante meters dat is geïsoleerd;
 - 4°. specificaties van de gebruikte materialen bestaande uit isolatiewaarde en meldcode;
 - b. welke twee bouwdelen, onderdeel van de thermische schil, slecht zijn geïsoleerd als bedoeld in de bijlage;
 - c. een meerjarenonderhoudsplan;
 - d. een kopie van het door de algemene ledenvergadering genomen besluit waaruit blijkt dat:
 - 1°. de VvE over gaat tot het realiseren van de energiebesparende activiteiten, zoals is omschreven in de subsidieaanvraag;
 - 2°. de VvE akkoord is met de financiële consequenties van deze activiteit; en
 - 3°. de VvE akkoord is met de subsidieaanvraag;
 - e. bewijs van begeleiding door VVE-010;
 - f. een kopie van de vigerende splitsingsakte of indien die niet bestaat andere documenten waarin de verdeling van eigendom en verantwoordelijkheden tussen de leden is vastgelegd;
 - g. een overzicht van welke subsidies nog meer zijn aangevraagd en voor welke activiteit;
 - h. indien van toepassing, een de-minimisverklaring.
6. Indien een aanvraag wordt ingediend als bedoeld in artikel 3, vierde lid, wordt in de aanvraag tevens ingegaan op:
 - a. welke punten niet aan de oppervlakte-eisen, bedoeld in artikel 3, tweede lid, onderdeel a, kan worden voldaan en waarom;
 - b. wat het hoogst haalbare te isoleren oppervlak van de alternatieve oplossing is.

Artikel 8 Aanvraagtermijn

Aanvragen kunnen worden ingediend tot en met 31 maart 2027.

Artikel 9 Aanvullende weigeringsgronden

Subsidieverlening kan worden geweigerd indien:

- a. eerder door het college een subsidie is verstrekt voor dezelfde activiteiten;
- b. de activiteiten zijn aangevangen voordat de subsidieaanvraag is ingediend.

Artikel 10 Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidiabele activiteiten worden uiterlijk acht maanden na de datum van subsidieverlening gerealiseerd.
2. De subsidiabele activiteiten worden uitgevoerd door één of meer bouwbedrijven met een inschrijving bij de KvK.
3. De ontvanger werkt desgevraagd mee aan een controle van de isolatiewerkzaamheden bij de VvE.

Artikel 11 Verantwoording van subsidies tot € 25.000

1. Subsidies onder de € 25.000 worden direct bij verlening vastgesteld.
2. Indien het college een steekproefsgewijze controle uitvoert, worden door de VvE de facturen en betaalbewijzen van de uitgevoerde werkzaamheden overgelegd. Op de facturen beschrijven de leveranciers en aannemers helder wat geleverd en uitgevoerd is.

Artikel 12 Intrekking en overgangsrecht

1. De volgende regelingen worden ingetrokken:
 - a. Subsidieregeling Isolatie VvE's met woningen tot en met 300.000 euro; en

- b. Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen van 300.000 euro tot en met 429.300 euro.
2. De in het eerste lid genoemde subsidieregelingen blijven van toepassing op aanvragen die op grond van deze subsidieregelingen zijn ingediend alsmede op subsidies die op grond van deze subsidieregelingen zijn verstrekt.

Artikel 13 Inwerkingtreding

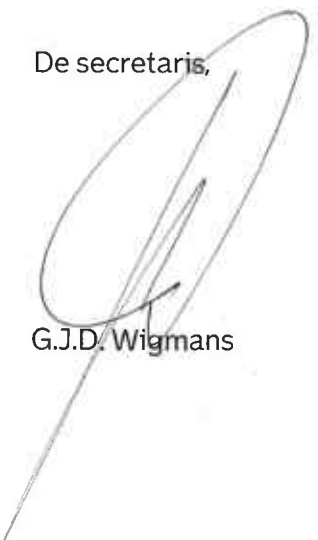
1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt op 31 december 2027.
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op subsidies die krachtens deze regeling zijn verstrekt.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Rotterdamse isolatiesubsidie voor VvE's.

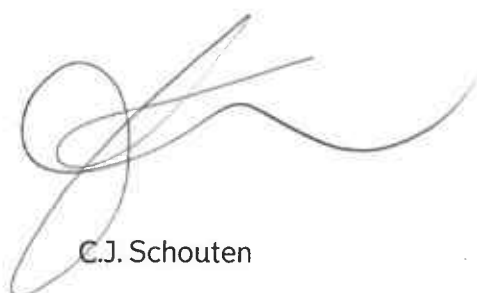
Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2025.

De secretaris,



G.J.D. Wigmans

De burgemeester,



C.J. Schouten

Bijlage. Slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 3, derde lid, onderdeel c

Ten minste twee van de volgende bestaande vier bouwdelen, onderdeel van de thermische schil, zijn niet of slecht geïsoleerd:

- a. dak;
- b. gevel;
- c. vloer;
- d. glas.

Er is in ieder geval sprake van een slecht geïsoleerd bouwdeel onder de volgende omstandigheden:

- a. een dak is slecht geïsoleerd als de woningen die onderdeel zijn van de VvE vóór 1993 zijn gebouwd en het dak niet later nog extra is geïsoleerd;
- b. de gevel is slecht geïsoleerd als de woningen die onderdeel zijn van de VvE vóór 1993 zijn gebouwd en de gevel daarna niet nog extra is geïsoleerd;
- c. de vloer is slecht geïsoleerd als de woningen die onderdeel zijn van de VvE vóór 1993 zijn gebouwd en er daarna geen extra isolatie is aangebracht;
- d. glas is slecht geïsoleerd als het enkel glas, oud dubbelglas of HR glas betreft.

Toelichting op de Subsidieregeling Rotterdamse isolatiesubsidie VvE's

Algemeen

Deze subsidieregeling richt zich op de volgende activiteiten:

- (1) het voorbereiden, leveren, en installeren c.q. uitvoeren van bouwkundige of installatietechnische maatregelen die aantoonbaar de energieprestatie van de woning verbeteren;
- (2) het aansluiten van VvE's op stadsverwarming, voor zover deze buiten de gebiedsaanpakken aardgasvrij van de gemeente liggen.

De doelgroep van deze regeling zijn VvE's met een slechte energetische staat en een maximale WOZ-waarde van 429.300 euro (peildatum 1 januari 2022). Met deze subsidie worden Rotterdammers met het risico op energiearmoede in VvE-complexen geholpen met het investeren in een hogere energieprestatie van hun woning waardoor hun maandelijkse energieverbruik structureel afneemt.

Eerder zijn al twee subsidieregelingen vastgesteld: Subsidieregeling Isolatie VvE's met woningen tot en met 300.000 euro (zie <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR694267/1>) en de Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen van 300.000 euro tot en met 429.300 euro (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR722685/1>). De voorwaarden van beide subsidieregelingen zijn hetzelfde. De bovengrens van € 429.300 is de Nationale Hypotheek Garantie-grens van 2023 en tevens de bovengrens die het Nationaal Isolatieprogramma hanteert. In voorliggende subsidieregeling worden voornoemde subsidieregelingen ingetrokken en samengevoegd tot één regeling voor beide doelgroepen.

Daarnaast is het wenselijk om de regeling laagdrempeliger te maken, zodat de doelgroep van deze regeling beter bediend kan worden en het effect van de regeling wordt vergroot. De besteding van de rijksmiddelen, waarmee deze subsidie wordt gefinancierd, is door het Rijk verlengd. Om voornoemde reden wordt deze regeling ook verlengd.

Deze regeling is stapelbaar met de landelijke Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE). De SVVE is op verschillende punten gewijzigd en een aantal van deze punten zijn vanwege de mogelijkheid tot stapelen ook verwerkt in deze regeling.

Artikelsgewijs

Artikel 3 Activiteiten

In artikel 3, tweede lid, onderdeel a, is opgenomen dat maatregelen alleen in aanmerking komen voor subsidie als zij voldoen aan de isolatiewaarden en oppervlakte-eisen, bedoeld in artikel 7, tweede lid, van de SVVE. Vanuit de RvO zijn [meldcodelijsten](#) voor isolatiematerialen en voor hoogrendementsglas beschikbaar. Hierin staat een overzicht van goedgekeurde merken en materialen per isolatiecategorie (dakisolatie dan wel zolder of vlieringsisolatie, gevelisolatie, glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie, spouwmuurisolatie, vloer- dan wel bodemisolatie).

Er is bewust voor gekozen om de oppervlakte- en kwaliteitsvereisten uit de SVVE over te nemen voor deze subsidieregeling. Op deze manier geldt namelijk één uniform uitgangspunt voor de minimale isolatiewaarde na ingreep en de minimaal te isoleren oppervlakte. Voor de aanvrager van de subsidie maakt dat het doen van een gestapelde subsidieaanvraag eenvoudiger: er hoeft maar één keer gekeken te worden of producttypen en isolatiewaarden in aanmerking komen voor subsidie. Gebruik van dezelfde lijst werkt ook prettig voor de uitvoerende instanties, want de meeste isolatie- en installatiebedrijven zijn bekend met de producten en kwaliteitseisen die op deze lijst staan. Zij kunnen schaalvoordelen halen door

producten groot in te kopen, waarmee de isolatiekosten voor (eigenaar-)bewoners van VvE's kunnen dalen.

De producten die in de meldcodelijsten van het RVO staan genoemd, komen onder de daarin opgenomen voorwaarden in aanmerking voor een bijdrage uit deze subsidieregeling (met inachtneming van het maximale subsidiebedrag zowel per activiteit als in totaal). De lijsten worden door RVO periodiek bijgewerkt. Aan deze lijst worden eveneens (na controle en goedkeuring van nieuw gemelde materialen) nieuwe producten die op de markt zijn gekomen toegevoegd. In de lijst zijn uitsluitend producten opgenomen waarvan de kwaliteit door de fabrikant kan worden aangetoond. Voor wat betreft voorliggende subsidieregeling geldt dat de maatregelenlijsten die op het moment van vaststelling golden (zomer 2025), van toepassing zijn en blijven

Aannemerskeuze

In aansluiting op de materiaalkeuzes en kwaliteitsdoelstellingen van de subsidieregeling, ligt het voor de hand te kiezen voor aannemers die hiermee ervaring hebben, maar dit is niet verplicht voor het verkrijgen van subsidie. Voorbeelden van geschikte aannemers zijn:

- Bedrijven die zich profileren op het vlak van biobased isolatiematerialen en kunnen worden gevonden in de webbased Bedrijvengids Biobased Bouwen, opgesteld door Holland Houtland;
- Dealers uit Rotterdam en regio van landelijke leveranciers en importeurs van alle genoemde subsidiabele materialen of producten;
- Groendak-leveranciers uit Rotterdam en regio;
- Bedrijven die werken volgens de methode natuurvriendelijk isoleren.

Leveranciers stellen soms als voorwaarde voor product- of prestatie-garanties dat een door hen erkende dealer het werk uitvoert. Een VvE kan gebruikmaken van deze kwaliteitscontrole.

De woningeigenaren mogen de maatregelen niet zelf uitvoeren.

In het vierde lid van artikel 3 is bepaald dat het college op aanvraag in bijzondere gevallen de subsidie kan verstrekken indien niet aan de isolatiewaarden en oppervlakte-eisen, als bedoeld in artikel 3, derde lid, kan worden voldaan. In de praktijk blijken de minimale eisen die in de SVVE worden gehandhaafd niet altijd haalbaar zijn. Door deze uitzonderingsbepaling op te nemen, wordt de regeling laagdrempeliger en de impact van de regeling groter.

Artikel 4 Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een VvE die blijkens een uittreksel van de Kamer van Koophandel is gevestigd in de gemeente Rotterdam. Binnen de VvE kunnen zowel eigenaar-bewoners als niet-eigenaar bewoners (zoals verhuurders) actief zijn. Verhuurders horen weliswaar niet tot de doelgroep energiearmoede, maar hun huurders (mogelijk) wel. Daarom kiezen we ervoor het geld ook voor deze doelgroep in te zetten. Niet-woningen in de VvE komen niet in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

Het college kiest ervoor om voor maximaal twee verschillende typen maatregelen subsidie toe te kennen per VvE om het beschikbare budget zo breed mogelijk in te zetten. Vanwege de hoge kosten van het vervangen van isolerend glas in combinatie met kozijnen, is ervoor gekozen voor deze combinatie een hoger subsidiebedrag toe te kennen.

De VvE kan subsidie aanvragen voor alle woningen die direct grenzen aan het te isoleren oppervlak. Dat betekent dat voor glas-, spouwmuur- en gevelisolatie alle woningen in aanmerking komen voor subsidie. Voor dakisolatie dan wel zolder- of vlieringsisolatie komt

alleen de bovenste woonlaag in aanmerking. Voor vloer- dan wel bodemisolatie komt alleen de onderste woonlaag in aanmerking.

De hoogte van het subsidiebedrag wordt verduidelijkt door onderstaande tabel en rekenvoorbeeld.

Maatregel	Maximaal subsidiebedrag per appartement	Welke appartementen komen in aanmerking?
Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringsisolatie;	1000 euro	De woningen op de bovenste woonlaag;
Nieuwe of extra gevelisolatie;	1000 euro	Alle appartementen waar de maatregel wordt uitgevoerd;
Glas-, kozijnpaneel-, of deurisolatie: a. Bij vervangen van of glas of kozijnpanelen of deuren; b. Bij de combinatie van het vervangen van glas in combinatie met kozijnen	a. 1000 euro b. 2000 euro	Alle appartementen waar de maatregel wordt uitgevoerd;
Spouwmuurisolatie;	1000 euro	Alle appartementen waar de maatregel wordt uitgevoerd;
Nieuwe of extra vloer- dan wel bodemisolatie;	1000 euro	De woningen aangrenzend aan de begane grondvloer of woningen die gelegen zijn boven onverwarmde ruimtes
Aansluiten op stadsverwarming;	1000 euro	Alle appartementen waar de maatregel wordt uitgevoerd;

Rekenvoorbeeld: Een VvE met 8 appartementen, waarvan 2 appartementen aan de vloer grenzen, willen vloerisolatie aanbrengen en ook de kozijnen in combinatie met glas vervangen.

Vanuit de Rotterdamse Isolatiesubsidie kan de VvE 18.000 euro subsidie aanvragen. Deze is als volgt opgebouwd:

- Voor vloerisolatie kan de VvE 2000 euro subsidie aanvragen. Er grenzen namelijk twee appartementen aan de vloer. Voor elk appartement dat aan de vloer grenst, ontvangt de VvE 1000 euro.
- Omdat de VvE kiest om in elk appartement isolerend glas in combinatie met kozijnen aan te brengen, ontvangt de VvE 2000 euro per appartement. Dit komt neer op 16.000 euro.

In totaal heeft de VvE recht op 18.000 euro subsidie.

Het is toegestaan om deze subsidie te stapelen met andere subsidies, zoals de SVVE-subsidie vanuit de Rijksoverheid. Hierdoor wordt de financiële haalbaarheid van de maatregelen hoger.

Deze subsidie betreft een aanvulling op de [SVVE-regeling](#), de [Stimuleringslening aardgasvrije huurwoningen](#), de [VvE Energiebespaarlening](#) uit het Nationaal Warmtefonds en de vigerende Subsidieregeling Basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam. Deze subsidie mag gestapeld worden met voornoemde regelingen.

Artikel 6 Subsidieplafond en wijze van verdeling

Het totale subsidieplafond is 5 miljoen euro. Deze subsidieregeling wordt gefinancierd vanuit twee verschillende specifieke uitkeringen (SPUK-regelingen) vanuit het Rijk.

Artikel 7 Aanvraag

Het college kiest ervoor om VvE's te verplichten een aanvraag in te dienen onder begeleiding van VVE-010. VVE-010 kent de subsidieregeling en weet hoe een aanvraag ingediend moet worden. Daarom hebben aanvragen die zij begeleiden een hogere slagingskans. VVE-010 controleert of de VvE en de maatregelen voldoen aan de voorwaarden, en of de basis van de VvE op orde is. Bijvoorbeeld of er een meerjarenonderhoudsplan is en of de afspraken over de te nemen maatregelen op juiste wijze zijn vastgelegd. Dat voorkomt problemen in de toekomst.

Mocht de basis nog niet op orde zijn bij de betreffende VvE, dan kan VVE-010 direct ondersteunen bij het op orde brengen daarvan.

Het college kiest voor samenwerking met VVE-010 omdat verwacht wordt dat dit zowel aan de kant van de VvE als aan de kant van het college veel tijd bespaart. VVE-010 begeleidt VvE's kosteloos bij een aanvraag. De intensiteit van de begeleiding zal per VvE verschillen. VvE's kunnen indien gewenst zelf een conceptaanvraag opstellen die VVE-010 controleert. Het is ook mogelijk dat VVE-010 begeleiding biedt bij de keuze van maatregelen, offertetrajecten etc.

Een VvE kan voor maximaal twee maatregelen per VvE subsidie aanvragen. Voor elke maatregel kan de VvE per appartement 1000 euro subsidie ontvangen. Een VvE die twee maatregelen aanvraagt, kan dus maximaal 2000 euro subsidie per appartement ontvangen. Er is één uitzondering hierop. Als de VvE een aanvraag doet voor de combinatie van glas en kozijnen kan de VvE hier 2000 euro per appartement voor ontvangen. En kan de VvE nog een andere maatregel aanvragen. De VvE kan dan 3000 euro per appartement ontvangen. We kiezen hiervoor, omdat de combinatie maatregelen van glas en kozijnen heel duur is ten opzichte van andere isolatiemaatregelen.

Bij de aanvraag verwachten we dat per activiteit één (door de VvE goedgekeurde) offerte wordt toegevoegd. Het is niet nodig om meerdere offertes te tonen.

Artikel 9 Aanvullende weigeringsgronden

De subsidie wordt aangevraagd vóórdat de werkzaamheden plaatsvinden, zodat ook VvE's met een bescheiden investeringsvermogen een maatregel kunnen uitvoeren.

Artikel 11 Verantwoording van subsidies tot € 25.000

Het college wil wel controleren of het geld is uitgegeven aan de juiste isolatiewerkzaamheden. Voor alle subsidies boven de € 25.000 wordt een aanvraag tot vaststelling ingediend. De subsidies onder de € 25.000 worden direct bij verlening vastgesteld, maar kunnen wel steekproefsgewijs gecontroleerd worden.

Van de VvE wordt verwacht om – bij een controle - achteraf alle facturen en betaalbewijzen toe te sturen, waarop de leveranciers en aannemers helder moeten beschrijven wat geleverd en uitgevoerd is. Het college zal tevens steekproefsgewijs bij de VvE's komen controleren of het werk goed is uitgevoerd, conform de eisen.

Dit betekent dat de kostenspecificatie van de maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd wordt verstrekt, en eventueel een controle op locatie wordt uitgevoerd om te controleren of de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de gestelde eisen zoals beschreven in artikel 3.