



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Maritieme maakindustrie –
vergunning hotelboot

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Haven, Economie, Horeca, Bestuur
(wijken en kleine kernen)
Portefeuillehouder: Robert Simons

Van: Esther Roth
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb007938
Ons kenmerk: M2411-3323 25bo002902

Datum: 24 januari 2025

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en
Klimaat

Beste commissieleden,

Tijdens de vergadering van de commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat op 13 november jl. heb ik toegezegd de mogelijke vergunningaanvraag van Damen Shiprepair Rotterdam BV voor het realiseren van een hotelboot voor flexwerkers na te gaan.

Voor Rotterdams gebied is er recent geen aanvraag is geweest voor een hotelboot. Na contact met Damen is gebleken dat de vergunningaanvraag bij Schiedam is gedaan, omdat het Schiedams grondgebied betreft.

Deze vergunningaanvraag is op 6 maart 2024 ingediend bij de gemeente Schiedam voor het neerleggen van een hotelboot op een adres nabij Nieuwe Waterwegstraat (Wiltonhaven). De aanvraag is op 10 juni 2024 op meerdere gronden afgewezen. Een aantal van deze gronden is:

- De functie hotelboot niet past in het bestemmingsplan;
- De beoogde ligplek heeft een hoge milieucategorie en ook in de omgeving zijn hogere milieucategorieën. Zware maakindustrie verhoudt zich niet met het realiseren van een (tijdelijke) woonfunctie binnen hetzelfde gebied;
- Het Havenbedrijf Rotterdam heeft eerder in 2022 aangegeven dat het havengebied niet is bedoeld voor dergelijke functies. Het algemene uitgangspunt is dat het overnachten in de haven niet wordt toegestaan;
- Het huisvesten van werknemers op een hoog categorie bedrijventerrein is niet toegestaan, ook niet voor een tijdelijke situatie.

Ik ga er vanuit u middels deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en stel voor de toezegging 24bb007938 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)