



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Zorg, Ouderen, Jeugdzorg
Ronald Buijt

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Angela Gerritsen
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2409-3460 24bo007897

Onderwerp: Verbouwing Opvanglocatie
Volkelstraat 9 te Zestienhoven - Overschie

Datum: 15 oktober 2024

Aan de commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Beste commissieleden,

Het college van Burgemeester en Wethouders biedt, in afstemming tussen de G4, gedurende de wintermaanden, winterkoudeopvang (WKR) aan buitenslapers op de locatie Volkelstraat 9. Deze opvang gaat open als de gevoelstemperatuur onder de 0 graden komt of er sprake is van extreem weer (code rood). Sinds 1 juni jl. wordt deze locatie ook gebruikt voor de pilot voor dakloze niet rechthebbende EU-migranten.

De locatie, in eigendom van de gemeente, met aangrenzend een groot buitenterrein, betreft een bestaand gebouw en verschillende bijgeplaatste portocabins. In 2023 is het verbouwplan gemaakt om de locatie aan te passen aan de huidige eisen. De uitwerking en uitvoering van deze verbouwing is in april van dit jaar gestart.

Met deze brief wil ik u informeren over de vertraging van de verbouwing en over de tijdelijke oplossing die voor de WKR en de pilot dakloze niet rechthebbende EU-migranten, op dezelfde locatie met extra portocabins, wordt gerealiseerd.

In de voorbereiding van de verbouwing is gestreefd naar tijdige oplevering van de verbouwing, zodat de WKR in november in het gerenoveerde gebouw van start kon gaan. Ook in de aanbesteding heeft de aannemer de opdracht met deze tijdlijn aangenomen. In het proces van slopen zijn echter onzichtbare gebreken aan het licht gekomen die van invloed zijn op de uitvoering van het project.

Ik wist dat we met een strakke planning te maken hebben, die de nodige risico's met zich meebrengt. Ondertussen is duidelijk dat de onvoorziene omstandigheden te groot zijn om nog voor de winterperiode tot een gedegen oplevering te komen. Ook een deeloplevering van het gebouw blijkt niet haalbaar, ondanks de goede samenwerking die er met de uitvoerende partijen is. De gebreken die tijdens de sloop aan het licht zijn gekomen, zijn divers qua aard, zoals aangetaste stalen balken en gevelbekleding door onzichtbare lekkages, onoverkomelijke hoogteverschillen van de vloer, enzovoort. Door deze omstandigheden heeft de brandweer vervolgens extra eisen gesteld, die van invloed zijn op zowel de indeling als het installatietechnische werk.

Om die reden heb ik ervoor gekozen om vanaf 1 november aan de bestaande portocabins een verdieping toe te laten voegen en deze te kunnen gebruiken voor de gehele WKR-



periode van november 2024 tot april 2025. Hierdoor is in het verbouwproces voldoende tijd om de werkzaamheden gedegen uit te voeren en de geschetste problemen goed op te lossen. Met deze oplossing realiseert de gemeente alsnog voldoende en gescheiden tijdelijke plekken voor de WKR en de pilot niet rechthebbende dakloze EU-migranten.

De beheercommissie wordt gelijktijdig met u op de hoogte gesteld per brief.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Met vriendelijke groet,'.

Ronald Buijt
Wethouder Zorg, Ouderen, Jeugdzorg