



Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Op 3 april jongstleden heb ik u per brief (24bb002199) geïnformeerd over de stand van zaken van de lopende gebiedsaanpakken aardgasvrij en de voortgang van het Warmteprogramma 2026. Hierin heb ik u onder andere medegedeeld dat de betaalbaarheid van stadsverwarming als alternatief voor aardgas momenteel onder druk staat. De ontwikkelingen sinds 3 april hebben ertoe geleid dat ik heb besloten een korte time-out te nemen in de gebiedsaanpakken binnen het concessiegebied van Vattenfall. In deze brief licht ik u mijn besluit, en welke gevolgen dit heeft, verder toe.

Afnemend draagvlak

De afgelopen maanden zijn er verschillende berichten in de media verschenen over hoge kosten en tarieven van stadsverwarming. Bewoners vinden stadsverwarming, of de overstap daarnaartoe, te duur, of zijn bang dat de tarieven in de toekomst verder stijgen. Ook in uw commissie hebben enkele bewoners uit IJsselmonde, Bospolder-Tussendijken en de Agniesebuurt hun zorgen over stadsverwarming, en de tarieven daarvan, geuit. Ik begrijp goed dat Rotterdammers zich hier zorgen over maken. Betaalbaarheid is voor het slagen van de warmtetransitie cruciaal. Een betaalbare energierekening voor de Rotterdammer is hier de belangrijkste uitdrukking van.

Tegelijkertijd zie ik dat woningcorporaties, particuliere verhuurders en particuliere woningeigenaren zich dreigen terug te trekken als er niet snel meer helderheid komt over de toekomstige tarieven van stadsverwarming. Over de manier waarop die berekend worden bestaat een verschil van inzicht. Betaalbaarheid en voorspelbaarheid van de energierekening is voor zowel gebouw- en woningeigenaren als huurders belangrijk om een besluit te kunnen nemen om over te stappen naar aardgasvrij.

Korte time-out in de gebiedsaanpakken op Zuid

Ondanks dat de warmtetarieven in Rotterdam Zuid lager zijn dan in andere delen van Nederland ben ik er op dit moment niet van overtuigd dat de betaalbaarheid voor de bewoners daar in alle gevallen voldoende geborgd is. Daarom heb ik besloten tot een time-out in de gebiedsaanpakken op Rotterdam Zuid. Concreet betekent dit dat de gemeente geen besluiten meer neemt binnen de gebiedsaanpakken totdat er meer zekerheid is over



betalbare warmtetarieven. Zo worden er in Pendrecht-Zuid en Reyeroord-West nog geen aansluitovereenkomsten aan woningeigenaren aangeboden of getekend. Ook worden er nog geen investeringsbesluiten genomen over Pendrecht-Noord en Reyeroord-Oost.

Ik vraag mij af of de warmtetarieven in lijn zijn met de tariefafspraken in de concessie en ben hierover al in gesprek met Vattenfall (de warmteleverancier en concessiehouder voor Rotterdam Zuid) en de betrokken woningcorporaties. Deze gesprekken heb ik, om de lengte van de time out te minimaliseren, geïntensiveerd. De intentie is dan ook om de time out zo kort als praktisch mogelijk te houden, waarbij het zicht op een voor alle partijen acceptabele tariefafpraak het einde van de time out inluid. De bewoners in deze gebieden worden ook geïnformeerd over dit besluit.

Op dit moment speelt deze vraag alleen binnen het concessiegebied van Vattenfall op Rotterdam Zuid en in Hoogvliet. In de gebiedsaanpakken binnen het concessiegebied van Eneco in Rotterdam Noord speelt dit niet. De warmtetarieven in dit gebied zijn in lijn met de tariefafspraken in de concessie en behoren tot de laagste van Nederland. Hier is de betaalbaarheid geborgd. De gebiedsaanpak in Bospolder-Tussendijken en de voorbereidingen voor een gebiedsaanpak in Oude Noorden - Agniesebuurt kunnen daarom doorgaan. Havensteder, Eneco en de gemeente nemen eind mei een besluit over hoe verder te gaan met het proces in de wijk. Dan zal ik ook terugkomen op mijn toezegging u te informeren over het vervolg van de aanpak in de Agniesebuurt (24bb001977). Ik verwacht u daar dan uiterlijk eind juni over te kunnen informeren. Met Eneco werken we aan een nieuwe concessie waarin we de tariefafspraken ook naar de toekomst toe willen borgen.

Landelijk vraagstuk

Het vraagstuk van de betaalbaarheid van de warmtetransitie is groter dan Rotterdam. Hiervoor is inzet van het Rijk nodig. In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gemeente de regie heeft in de energietransitie. Om die regierol goed te kunnen invullen zorgt het Rijk voor de benodigde randvoorwaarden, zoals voldoende financiële middelen en bevoegdheden. Het aanleggen van nieuwe energie-infrastructuur, zoals warmtenetten, kost veel geld. De huidige subsidies voor stadsverwarming vanuit het Rijk zijn onvoldoende om de betaalbaarheid van de overstap naar stadsverwarming voor zowel Rotterdammers, als alle Nederlanders te borgen. De spoedwet van minister Jetten is een mooie eerste stap, maar er is meer nodig. Met de nieuwe Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en de Wet collectieve warmte (Wcw) krijgen gemeenten de wettelijke instrumenten die zij nodig hebben en wordt een transparante tariefregulering geborgd. Daarnaast is structurele en langjarige financiering vanuit het Rijk nodig om de Rotterdammers duidelijkheid en zekerheid te geven dat de overstap naar aardgasvrij betaalbaar is en blijft. Alleen dan blijven de doelstellingen voor 2030 en 2050 binnen bereik.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen