



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging
Gebiedsambitiedocument Hart van Overschie -
ontwikkeling sportvoorzieningen

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Peter Oosterloo
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 25bb004708
Ons kenmerk: M2506-2382 - 25bo007019

Datum: 15 juli 2025

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In uw vergadering van 18 juni 2025 heb ik naar aanleiding van de vraag van de heer Verhoef toegezegd dat de ontwikkeling van sportvoorzieningen, waaronder de school, voorrang krijgt op woningbouw. Met deze brief bevestig ik dit en licht ik dit toe.

In het Gebiedsambitiedocument 'Hart van Overschie' is de ontwikkeling van het sportcentrum losgekoppeld van de woningbouwontwikkeling in Starrenburg. Dat is een wijziging ten opzichte van het Ruimtelijk Raamwerk. De ontwikkeling van het sportcentrum kan daarmee met voorrang worden opgestart. Bovendien is toegezegd dat bij capaciteitsknelpunten tussen de woonprojecten en het sportcentrum, het sportcentrum voorrang krijgt.

Wel blijft er voor het sportcentrum sprake van een afhankelijkheid met onderwijshuisvesting. De beoogde locatie van het sportcentrum komt pas definitief vrij zodra basisschool Het Podium verhuist naar het gerenoveerde schoolgebouw aan de Pieter van Aschstraat. De renovatie van het schoolgebouw aan de Pieter van Aschstraat kan naar verwachting eind 2027 gereed zijn. Als die verhuizing door onvoorziene omstandigheden vertraagt, leidt het direct tot een vertraging in de startbouw van het sportcentrum. Het is dan ook van belang de risico's voor een vertraagde verhuizing van Het Podium tot een minimum te beperken. De internationale schakelklassen, die ook gehuisvest zijn in het Podium moeten ook elders ondergebracht worden. Hiervoor worden de mogelijkheden nader onderzocht. Noemenswaardig is dat de schakelklassen niet per se in Overschie gehuisvest hoeven te worden.

Ik stel voor hiermee de toezegging 25bb004708 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen