

Voorzitter,

Het voorliggende project Mix aan de Folkert Elsingastraat maakt deel uit van de herontwikkeling van het voormalige industrieterrein HLL.

Een herontwikkeling die met het project Mix bijna is afgerond.

De gebouwen die reeds zijn gerealiseerd dragen een grootstedelijk karakter.

Veel gebouw op weinig grond met een passende uitstraling en in de strips diverse zorgaanbieders.

Er staan nog twee kantoorpanden leeg. De WR heeft een ongevraagd advies ingediend met het verzoek woningbouw te bevorderen. De wethouder heeft ons schriftelijk laten weten dat de eigenaar inmiddels met plannen is gekomen. Als WR worden we geïnformeerd.

Wat de WR betreft worden het bv één gezinswoningen die aansluiten op de reeds bestaande bouwen langs de Prinsenlaan en zorgt voor een divers woningaanbod.

De WR is idd kritisch m.b.t. de vormgeving van Mix. Wat massief en gesloten. Past dat wel in het concept van HLL?

Het past in ieder geval wel in de herontwikkeling van het industrieterrein wat een eigenstandig bouwblok vormt langs de Prinsenlaan en Koningslaan. Die stappen zijn veel eerder al gezet en idd met een stedelijk karakter.

Stedelijke ontwikkeling in een van opzet tuinstadgebied maar wel op een eigen kavel en niet ingepast tussen bestaande woningbouw.

Mix wordt een ouderenhub tot onze verrassing met 243 seniorwoningen. Gaande het ontwerpproces komen er toch andere inzichten. Een goede ontwikkeling.

Met het realiseren van Mix en het sportpark wordt het hart van de wijk HLL groter en dynamischer, zie de plattegronden op blz. 12 en 13 van de Nota van Uitgangspunten.

Er zijn nog drie stappen te zetten.

- Herontwikkeling van het Samuel Esmeyerplein met nu nog een jaren 60 uitstraling. Modernisering van de winkel strips en aanvullende woningbouw (max 600 woningen)
- Herinrichten van de Prinsenlaan o.a. i.v.m. rioolvervanging en het slechten van deze barrière tussen HLL, Prinsenpark en nieuwe woningbouw. We komen met een ongevraagd advies. Kunnen we de Prinsenlaan al vast niet doortrekken van het Kralingsebos?
- De komst van nog een Thuisplusvoorziening

Het sportpark

Medio 2018 werd de toenmalige gebiedscommissie geïnformeerd over de plannen Folkert Elsinga.

De aanwezige skischool en boxschool maakten al langer deel uit van HLL en waren toen hun tijd vooruit. Beiden wilden GC en SO zoveel als mogelijk behouden voor onze wijk i.v.m. een goed en divers sportief voorzieningenaanbod.

De wijkraad heeft in 2023 een ongevraagd advies ingediend om de sportvelden een facelift te geven. Ze liggen er nu verlaten en afgesloten bij. Ons verzoek is gehonoreerd en de velden gaan naar het niveau van een stadsdeelpark wat een herinrichting betekend van de bestaande velden.

Knelpunt is zeker het inpassen van een aantal sportaccommodaties. Twee gymzalen (onderwijs), een gebouw voor de ski en boxschool, een gemeenschappelijke ruimte en een locatie voor de Trekvogels.

De WR is in overleg met SO, het ontwerp bureau en Rotterdam Sportbedrijf. De diverse eigendom en beheerconstructies drukken nu nog hun stempel op het ontwerp dat niet doelmatig is. We hopen eruit te komen.

Voorzitter, hoe houd je een van opzet tuinstadwijk actueel? Er is in HLL inmiddels al veel bijgebouwd, van hoog tot laag nieuwbouw en transitie. Steeds zoekende hoe in te passen in de bestaande opzet van de wijk.

M.u.v. van de Hoofdweg, het gebied Koperstraat en Samuel Esmeyerplein raken we aan de grens.

Nu aandacht voor invulling van cultuur, ontspanning, beleving, kwaliteit van winkels en voldoende OV en parkeren. Daarvoor hoeven we niet te wachten op de Oostflank ontwikkeling.

Ron Davids, voorzitter WR LLPG
100424 raadscie. BWB Nota van uitgangspunten Folkert Elsinga

Alleen gesproken woord is van toepassing.