

Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023
(raadsvoorstel nr. 23bb003540/23bo005172);

gelet op artikel 21 van de Huisvestingswet 2014;

gezien het advies van de raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 7 juni 2023 en
gehoord de bespreking in de vergaderingen van 28 februari en 17 april 2024 van de
raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte;

overwegende, dat het wenselijk is:

- de verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 te wijzigen door het verbod op omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte zonder vergunning enkel van toepassing te verklaren op onzelfstandige woonruimte die wordt bewoond door vier of meer kamerbewoners;
- enkele technische wijzigingen aan te brengen;

besluit:**Artikel I**

De **Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021** wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In de beschrijving van 'kamerbewoner' vervalt 'meer dan', en wordt na 'één' ingevoegd: 'van de'.
2. In de begripsomschrijving van regio vervallen 'Brielle,' en 'Hellevoetsluis,' en wordt 'Westvoorne' vervangen door 'Voorne aan Zee'.

B

In de aanhef van artikel 3.2.2 vervalt 'zelfstandige'.

C

Artikel 3.2.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de aanhef wordt het cijfer '1' geplaatst.
2. Onderdeel a en b vervallen, onder verlettering van onderdeel c tot en met f tot a tot en met d.
3. Onderdeel b (nieuw) komt te luiden:
 - b. de woonruimte bevindt zich op minimaal 50 meter afstand van een andere woonruimte waarvoor reeds een vergunning voor kamerbewoning voor 4 of meer kamerbewoners is verleend, waarbij de afstand wordt gemeten tussen de coördinaten van de locaties van de woonruimten die vermeld staan in de geautomatiseerde landelijke voorziening, bedoeld in art 26 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen.

4. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. De onderdelen a, b en c van het eerste lid zijn niet van toepassing op een vergunning voor kamerbewoning door drie kamerbewoners.

D

Artikel 3.2.4 komt te luiden:

3.2.4 Voorschriften vergunning

1. Het college verbindt aan de vergunning voor kamerbewoning in ieder geval de volgende voorschriften:
 - a. de vergunning wordt uitsluitend gebruikt voor kamerbewoning door studenten;
 - b. de kamerbewoning leidt niet tot aantasting van het woonmilieu en de leefbaarheid in de buurt.
2. Onderdeel a van het eerste lid is niet van toepassing op de vergunning voor kamerbewoning door drie kamerbewoners.

E

In artikel 3.6.3 vervalt het onderdeel e dat begint met 'de woonruimte door'.

F

In artikel 4.3 wordt 'Huisvestingswet' vervangen door 'Huisvestingswet 2014'.

G

Artikel 4.4, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt 'Huisvestingswet' vervangen door 'Huisvestingswet 2014'.
2. In onderdeel b wordt na 'vierde overtreding' een aanhalingsteken ingevoegd.

H

Artikel 5.2, derde lid, vervalt.

I

Artikel 5.3.a, onderdeel b, vervalt onder verlettering van onderdeel c tot b.

J

Bijlage 5 komt te luiden:

Gebieden waar geen vergunning voor kamerbewoning wordt afgegeven als bedoeld in artikel 3.2.3 onderdeel d

Deel 1

De wijken:

- Bergpolder (CBS buurt 0531)
- Carnisse (CBS buurt 1572)
- Kralingen Oost (CBS buurt 0842)
- Kralingen West (CBS buurt 0841)
- Oud Mathenesse (CBS buurt 0327)
- Tarwewijk (CBS buurt 1571)

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2024.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Kockelkoren

