



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/ Waarom nu voorgelegd?

Vanuit het project Energiearmoede bestond al een isolatiesubsidie voor VvE's. Deze regeling wordt nu op kleine onderdelen gewijzigd.

Vanuit het Duurzaamheidstransitiebudget en de middelen die vanuit het Nationaal Isolatieprogramma beschikbaar zijn gesteld, is daarnaast nog een regeling opgesteld voor VvE's, waarmee de doelgroep wordt verruimd. Daarom kunnen nog meer Rotterdamse VvE's hun woning voordeliger isoleren.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitieakkoord 2022-2026 "Eén stad"
- Bestuurlijke hoofdlijnen 2023-2026 gemeente Rotterdam
- Klimaatactieplan Rotterdam (KAR) (23bb004289)
- Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's 2023 (22bb6383)

Toelichting:

In het Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR) wordt aangegeven welke acties nodig zijn om de klimaatdoelstellingen te behalen. Onder andere op het gebied van isoleren van woningen.

In maart 2023 is het Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's opgeleverd waarin uiteen wordt gezet op welke manier we aan de slag gaan om woningeigenaren te ondersteunen met isolatie van hun woning.

In 2022 en 2023 zijn vanuit het Rijk middelen vrijgekomen om energiearmoede tegen te gaan, in de vorm van de Specifieke Uitkering (Spuk) Energiearmoede en de Spuk Lokale Aanpak Isolatie. Hiermee zijn verschillende projecten opgezet die als doel hebben om de energierekening van de Rotterdammers met een kleine beurs te verlagen.



Naast deze middelen is er ook Duurzaamheidstransitiebudget beschikbaar gesteld voor gebiedsgerichte aanpakken isolatie koopwoningen. Doel van deze aanpakken is dat in de periode 2023-2026 gemeente Rotterdam, woningeigenaren en externe partijen de handen ineen slaan om 4.000 woningen te verbeteren, waaronder in ieder geval de woningen met een energielabel E, F of G.

Om de gehele doelgroep woningeigenaren binnen energie-armoede en de gebiedsgerichte aanpak isolatie te kunnen bedienen zijn drie subsidieregelingen gerealiseerd:

1. 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 300.000 euro'. Deze regeling bestond al vanuit de aanpak Energie-armoede en is nu enigszins aangepast.
2. 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 429.300 euro'. Deze regeling is nu vastgesteld en bedient de VvE's met een WOZ-waarde tussen € 300.000 en € 429.300. Daarmee kunnen alle VvE's in de doelgroep van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie nu subsidie aanvragen.
3. 'Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro'. Deze regeling is recent vastgesteld.

De bestaande subsidieregeling voor VvE's tot WOZ-waarde van € 300.000 is op een aantal punten gewijzigd, namelijk;

- De besteding van de Rijksmiddelen, waarmee deze subsidie wordt gefinancierd, wordt met een jaar verlengd vanuit het Rijk, waardoor deze regeling ook met een jaar wordt verlengd;
- De peildatum van de WOZ-waarde is aangepast zodat deze gelijk is met de peildatum die wordt gehanteerd in de Subsidieregeling Isolatie voor VvE's met woningen van 300.000 euro tot en met 429.300 euro;
- Vanwege de grote meerwaarde van het installeren van isolerend glas voor de energetische kwaliteit van de woning, maar tegelijkertijd de hoge kosten van deze maatregel wordt de uitvoering van deze maatregel gestimuleerd met een hoger subsidiebedrag;
- Er is geen energieprestatieadvies duurzaamheid benodigd voor VvE's van 8 woningen of groter. Dit blijkt in de praktijk een grote drempel voor VvE's vanwege de kosten voor het opstellen van een dergelijk advies. Door deze voorwaarde te schrappen, wordt de regeling laagdrempeliger en sluit daarmee beter aan bij de doelgroep.
- Daarnaast wordt het eenvoudiger aan te tonen dat woningen een slecht energielabel hebben. Het aanvragen van een energielabel is op kosten van de eigenaar en niet van de VvE. Sommige eigenaren kunnen dit niet betalen. Daarom kan de VvE, indien er geen energielabel van na 1 januari 2021 aanwezig is, alsnog in aanmerking komen voor subsidie indien het gebouw vóór 1992 is gebouwd en het aannemelijk is dat de energetische staat vergelijkbaar is met energielabel C, D, E, F of G.

De nieuwe regeling van VvE's tot een WOZ-waarde van € 429.300 is inhoudelijk exact hetzelfde als de eerdere regeling. Omdat het administratief lastig bleek om verschillende budgetten aan één regeling te koppelen is voor deze oplossing gekozen. Aangezien in beide gevallen VVE-010 de subsidie-aanvraag indient, kennen beide subsidies één loket. De regelingen worden ook gecommuniceerd als één regeling.



De subsidieregelingen zullen een belangrijk onderdeel zijn van de lopende en de toekomstige buurtgerichte acties isolatie, maar kunnen door elke Rotterdamse VvE worden aangevraagd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

- De bestaande (nu gewijzigde) 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 300.000 euro' wordt gedekt vanuit de SPUK Energiearmoede.
- Voor de regeling voor VvE's met WOZ-waarde tussen 300.000 en € 429.300 wordt geput uit het DTB voor de periode 2023-2026 en de Spuk Lokale Aanpak Isolatie. Daarbinnen zijn respectievelijk € 2,6 miljoen en € 4 miljoen aan subsidiebudget gereserveerd (ten behoeve van grondgebonden woningen en VvE's). Van deze reservering wordt nu € 1.500.000,- ingezet als subsidieplafond. Hierdoor blijft er nog voldoende in reserve als we willen bijsturen.
- Vanuit zowel DTB als de Spuks is geld beschikbaar om de afhandeling/ beoordeling van de subsidie te regelen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb