

Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Feyenoord City 2.0

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023,
(raadsvoorstel nr. 23bb003170/23bo004829);

gelet op de ambitie voor de versteviging van een aantrekkelijke stad, waarbij wonen, werken en verblijven de programmatische pijlers zijn;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspunt op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat de gemeente na de vernietiging van het bestemmingsplan Feyenoord City d.d. 26 oktober 2022 een nieuwe gebiedsvisie en masterplan gaat opstellen voor het gebied Feyenoord City 2.0;

dat bij deze gebiedsvisie en masterplan de MIRT-afspraken over woningbouwaantallen, een derde stadsbrug en een station Stadionpark als uitgangspunt dienen;

gelet op dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op het feit dat de Omgevingsvisie niet meer de planologische visie weergeeft voor de invulling van het gebied en een herziening van de Omgevingsvisie wordt voorbereid, waarna voor het gebied bestemmingsplannen/omgevingsplannen zullen worden opgesteld;

gelet op het feit dat eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was, maar dat het hier een voorkeursrecht met een andere grondslag betreft, waardoor geen sprake is van strijdigheid met het repeteerverbod;

besluit:

1. Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij het project Feyenoord City 2.0 en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
2. Vaststellen dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot het niet vestigen van het voorkeursrecht zoals opgenomen in besluitpunt 1.
3. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

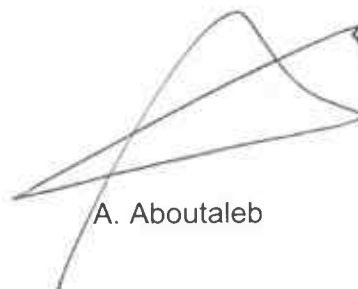
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juni 2023.

De plv. griffier,



A.C. de Bondt

De voorzitter,



A. Aboutaleb

sectie Q

sectie V

Gemeente Rotterdam

Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wvg Feyenoord City 2.0

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht
is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop
de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van
de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Rotterdam d.d. 1 juni 2023

de ondergetekenden
De heer A. Aboutaleb,
burgemeester van Rotterdam
en
mevrouw I. Broeders,
raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 1 juni 2023

De raadsgriffier,

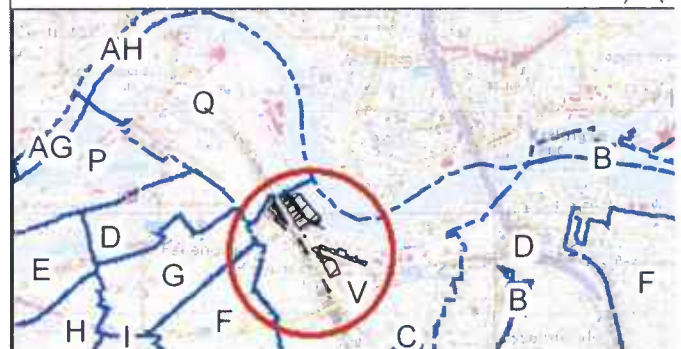
I. Broeders

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling

Kadastrale gemeente: Rotterdam, secties Q en V



Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging
van een voorkeursrecht ingevolge de
Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 13-3-2023
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:2.500
Tekenaar: D. B. V.

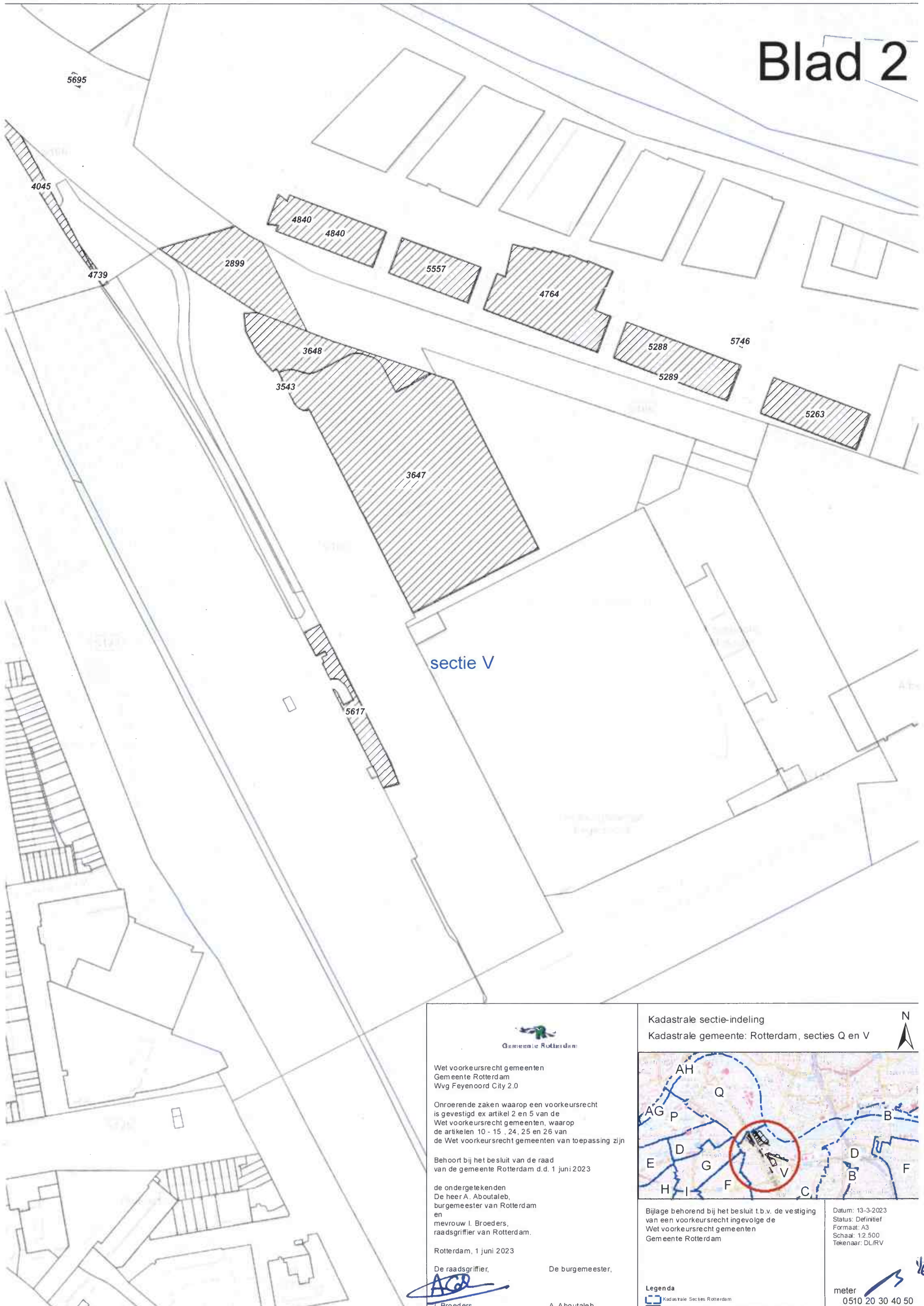
Legenda

Kadastrale Secties Rotterdam

Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg betrekking heeft

meter

0510 20 30 40 50



Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wvg Feyenoord City 2.0

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht
is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop
de artikelen 10 - 15 , 24, 25 en 26 van
de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Rotterdam d.d. 1 juni 2023

de ondergetekenden
De heer A. Aboutaleb,
burgemeester van Rotterdam
en
mevrouw I. Broeders,
raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 1 juni 2023

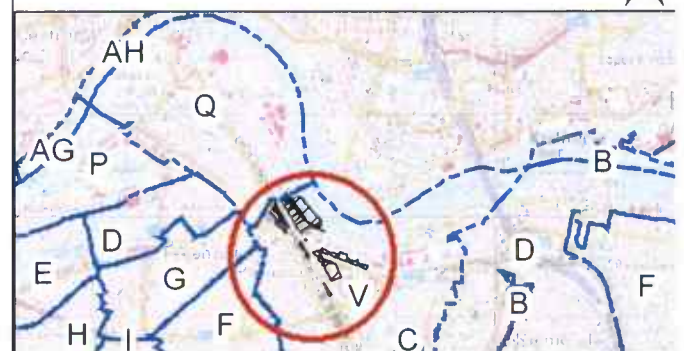
De raadsgriffier,

I. Broeders

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Rotterdam, secties Q en V



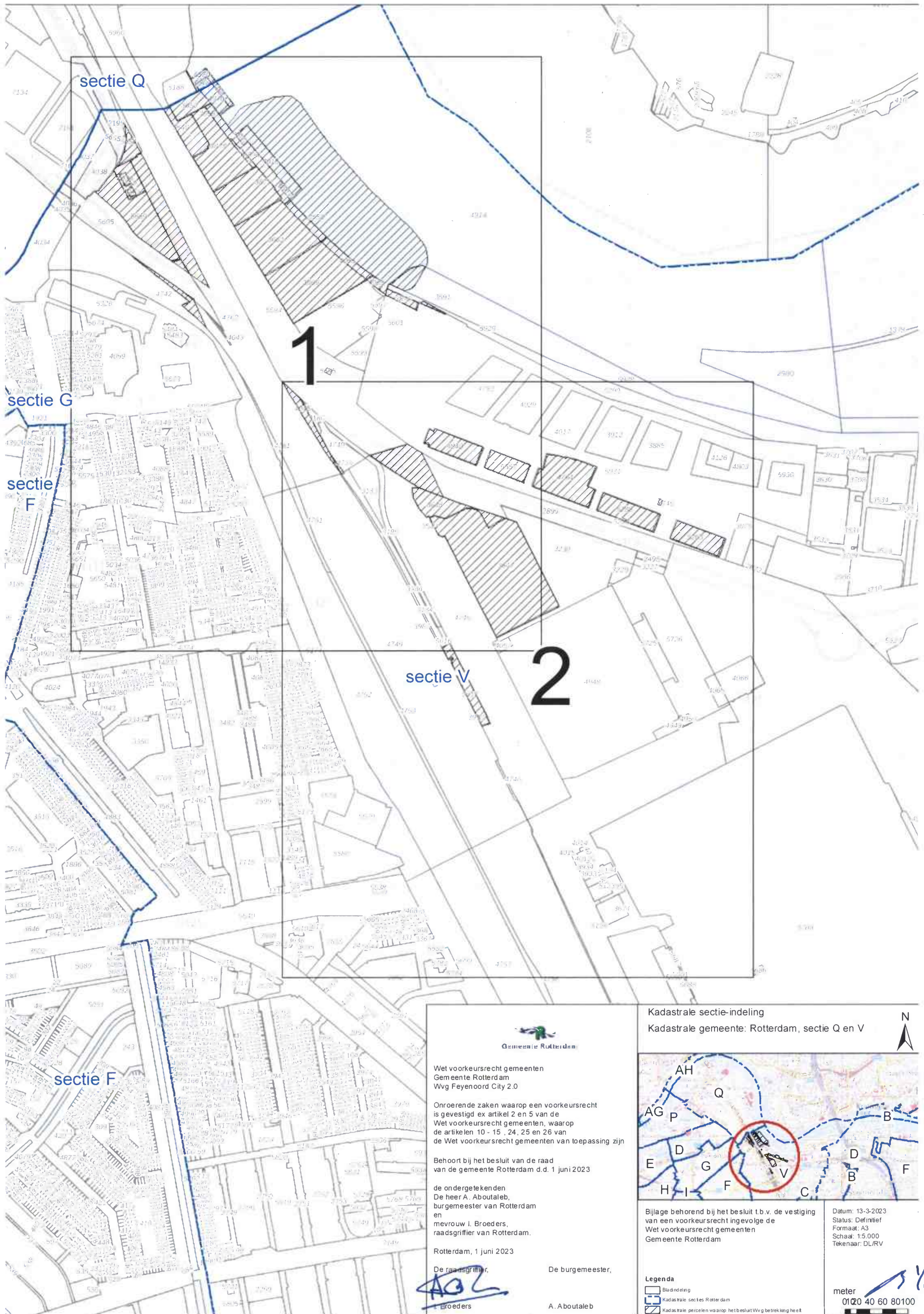
Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging
van een voorkeursrecht ingevolge de
Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 13-3-2023
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:2.500
Tekenaar: DL/RV

Legenda

Kadastrale Secties Rotterdam
 Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg betrekking heeft

meter
0 10 20 30 40 50



Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wvg Feyenoord City 2.0

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht
is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop
de artikelen 10 - 15 , 24, 25 en 26 van
de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

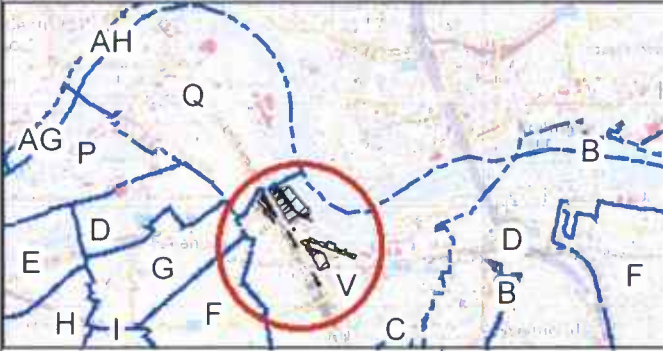
Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Rotterdam d.d. 1 juni 2023

de ondergetekenden
De heer A. Aboutaleb,
burgemeester van Rotterdam
en
mevrouw I. Broeders,
raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 1 juni 2023

De raadsgriffier, De burgemeester,
 A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Rotterdam, sectie Q en V



Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging
van een voorkeursrecht ingevolge de
Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 13-3-2023
Status: Definitief
Formaat: A3
Schale: 1:5.000
Tekenaar: DL/RV

Legenda
 Bladindeling
 Kadastrale secties Rotterdam
 Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg betrekking heeft



Lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden Feyenoord City 2.0

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 1 juni 2023 tot het voorlopig aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 20 februari 2023.

Alle percelen zijn aangewezen op basis van een definitieve aanwijzing. Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar tenzij op dat moment een bestemmingsplan is vastgesteld

Kadastrale gemeente	Sectie	perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
Rotterdam	Q	5741	186580	133	Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	Q	5741	186580	9	Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	Q	6569	305	305	Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	Q	6569	305	305	Erfpacht	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	Q	6570	485	485	Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	2899	17255	3.869	Eigendom	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	3540	2257		Eigendom	1	NRGValue Tankstations Nederland B.V.	
Rotterdam	V	3543	6		Eigendom belast met erfpacht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	3543	6		Erfpacht	1	Nationaal Grondbezit Imola B.V.	
Rotterdam	V	3591	103		Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	3592	510		Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	3647	20512		Eigendom	1	Nationaal Grondbezit Imola B.V.	
Rotterdam	V	3648	2810		Eigendom	1	Van Kessel Holding B.V.	
Rotterdam	V	3650	1507		Eigendom	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3656	30		Eigendom	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3658	930		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	3658	930		Erfpacht	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3662	8375		Eigendom	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3869	10415		Eigendom	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3878	5900		Eigendom	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3879	5260		Eigendom	1	OCFC Beheer B.V.	
Rotterdam	V	3882	310		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	3882	310		Erfpacht	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	3996	2387		Eigendom	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	4039	205		Eigendom belast met opstalrecht	1	NS Vastgoed B.V.	
Rotterdam	V	4039	205		Opstal	1	Railinfratruster B.V.	
Rotterdam	V	4040	110		Eigendom belast met opstalrecht	1	NS Vastgoed B.V.	
Rotterdam	V	4040	110		Opstal	1	Railinfratruster B.V.	
Rotterdam	V	4045	1030		Eigendom	1	Railinfratruster B.V.	
Rotterdam	V	4062	300		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4062	300		Erfpacht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	4063	1085		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4063	1085		Erfpacht	1	Stichting verwerving Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	4739	85		Eigendom	1	Railinfratruster B.V.	

Handwritten signature and date 03/6

Kadastrale gemeente	Sectie	perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
Rotterdam	V	4762	34301	4.273	Eigendom	1	Railinfratrust B.V.	
Rotterdam	V	4762	34301	862	Eigendom	1	Railinfratrust B.V.	
Rotterdam	V	4764	5260		Eigendom belast met erfpacht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	4764	5260		Erfpacht	1	Pathe Theatres B.V.	
Rotterdam	V	4840	2610		Eigendom belast met erfpacht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	4840	2610		Erfpacht	1	Politie	
Rotterdam	V	4914	217598	32.347	Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4915	2045		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4915	2045		Erfpacht	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	4916	180		Eigendom	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	4917	240		Eigendom	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	4969	390		Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4970	1140		Eigendom belast met erfpacht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	4970	1140		Erfpacht	1	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
Rotterdam	V	5263	2380		Eigendom belast met opstalrecht	1	Daka Rotterdam Zuid B.V.	
Rotterdam	V	5263	2380		Opstal	1	Shell Nederland Verkoopmaatschappij Bv	
Rotterdam	V	5288	2793		Eigendom belast met opstalrecht	1	Kauffman	A.H.
Rotterdam	V	5288	2793		Opstal	1	Shell Nederland Verkoopmaatschappij Bv	
Rotterdam	V	5289	11		Eigendom belast met opstalrecht	1	Kauffman	A.H.
Rotterdam	V	5289	11	11	Opstal	1	STEDIN NETBEHEER B.V.	
Rotterdam	V	5289	11	11	Opstal	1	Shell Nederland Verkoopmaatschappij Bv	
Rotterdam	V	5557	1945	1945	Eigendom belast met opstalrecht	1	j.p.g. veranda bv	
Rotterdam	V	5557	1945	1945	Opstal	1	Shell Nederland Verkoopmaatschappij Bv	
Rotterdam	V	5605	9190	10	Eigendom	1	Railinfratrust B.V.	
Rotterdam	V	5605	9190	173	Eigendom	1	Railinfratrust B.V.	
Rotterdam	V	5617	1673	1673	Eigendom	1	NS Vastgoed B.V.	
Rotterdam	V	5654	1295	858	Eigendom	1	Railinfratrust B.V.	
Rotterdam	V	5669	6039	6039	Eigendom	1	RS Vastgoed B.V.	
Rotterdam	V	5670	1291	1291	Eigendom	1	NS Vastgoed B.V.	
Rotterdam	V	5695	81	81	Eigendom belast met opstalrecht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	5695	81	81	Opstal	1	Staat der Nederlanden	
Rotterdam	V	5746	39	39	Eigendom belast met opstalrecht	1	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam	V	5746	39	39	Opstal	1	Nguyen	V.V.
Rotterdam	V	5928	28008		Eigendom	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	5929 (5291)	22		Eigendom belast met opstalrecht	1	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Rotterdam	V	5929 (5291)	22		Opstal	1	Havenbedrijf Rotterdam N.V.	

[Handwritten signature] 46