

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Eric de Rooy
Telefoon: 06-53248908

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/01510 - 22bb2149
Uw kenmerk: 21bb13828

Datum: 24 februari 2022

Betreft: Afdoening toezegging afbouwtermijnen
vastleggen steigers bouwprojecten cf de
regelingen bij festivals

Aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 4 november 2021 heb ik u in de Actualiteitenraad toegezegd de mogelijkheid te bekijken om op- en afbouwtermijnen vast te leggen bij steigers bij bouwprojecten overeenkomstig de regelingen bij festivals (21bb13828). Deze vraag van de heer Roskam is gesteld naar aanleiding van de situatie waarin een verhuurder in Rotterdam een megareclame ophangt waardoor bewoners al maanden geen zonlicht krijgen.

Daarbij heb ik u ook toegezegd u te informeren over de nasleep van de verwijdering van het doek aan de Karel Doormanstraat. Door middel van deze brief voldoe ik aan deze toezegging.

Op- en afbouwen steigers

In de zogeheten *vergunning gebruik van de weg* wordt altijd een uiterste datum van instandhouding van de steiger opgenomen. Hierop vindt ook toezicht plaats. In het geval de werkzaamheden eerder worden beëindigd kan deze vergunning worden ingetrokken. Dit gebeurt regelmatig zodat een steiger niet langer dan nodig op de weg staat.

Nasleep verwijdering doek Karel Doormanstraat

Handhaving Steigerdoek

Op 2 november van het afgelopen jaar is door Bouw- en Woningtoezicht aan de eigenaar en het reclamebedrijf een voornemen last onder dwangsom opgelegd van € 50.000,-. Het reclamebedrijf heeft daar gehoor aangegeven door het reclamedoek en de steiger binnen de gestelde termijn te verwijderen.

BlowUp Media

Met het bedrijf dat de steiger heeft geplaatst en het reclamedoek heeft opgehangen is afgesproken dat dergelijke activiteiten niet worden getolereerd. Ook ontvangt het bedrijf mogelijk nog een naheffing reclamebelasting.

Bouwkundige opname

De steiger was geplaatst voor werkzaamheden aan de gevel. Om die reden heeft een inspecteur van Bouw- en Woningtoezicht op 8 november 2021 een visuele inspectie uitgevoerd van de buitengevel. Uit de inspectie van de gevel zijn geen scheuren of andere misstanden geconstateerd. Ook het metsel- en voegwerk waren nog in goede staat.

Inspectie woningen

Als vervolgactie heeft de inspecteur meerdere inspecties uitgevoerd in de woningen van het appartementencomplex om de binnenzijde van de buitengevel te inspecteren op gebreken en bij de bewoners na te vragen welke gebreken/misstanden er nog meer zijn.

Door de inspecteur zijn geen punten aangetroffen om de beheerder of eigenaar op aan te schrijven. Er is ook contact geweest met de beheerder en er zijn afspraken gemaakt over het direct kunnen melden van klachten over het onderhoud.

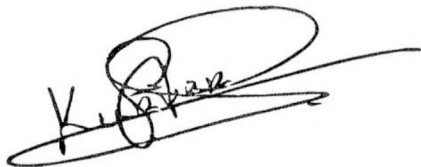
Aanschrijven verhuurder

Tenslotte heeft een aantal bewoners zich aangesloten bij een advocaat die gespecialiseerd is in het civiel- en huurrecht. Deze advocaat heeft de verhuurder aangeschreven.

De advocaat richt zich op het maken van afspraken tussen verhuurder en bewoners wanneer er wederom werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en ook wordt de verhuurder om een passende compensatie/schadevergoeding gevraagd voor het beperken van het woongenot. Deze procedure loopt.

Ik hoop u hiermede afdoende te hebben geïnformeerd en ga ervan uit dat hiermede de toezegging is afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving