



Aan de gemeenteraad

Op 9 augustus 2024 stelde J.M.D. de Waard (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over de parkeersituatie in de Wielewaal.

Inleidend wordt gesteld:

Leefbaar Rotterdam werd via een video van OPEN Rotterdam op de hoogte gesteld van het feit dat bewoners van de Wielewaal zich bedrogen voelen door problematiek aangaande parkeerplekken en – vergunningen. Mensen die daar afgelopen jaren een nieuwbouwwoning kochten is in eerste instantie gezegd dat zij tot drie parkeervergunningen aan konden vragen. Een wijziging in het beleid schrijft echter voor dat projectontwikkelaars bij nieuwbouwprojecten in voldoende parkeergelegenheden moeten voorzien. Dit zorgt ervoor dat aangevraagde vergunningen door bewoners van de Wielewaal inmiddels ingetrokken zijn en bewoners nu in onzekerheid zitten. Leefbaar Rotterdam vindt de huidige gang van zaken niet getuigen van behoorlijk bestuur en hoopt dan ook dat er voor bewoners van de Wielewaal snel duidelijkheid komt en voor een passende oplossing gevonden wordt.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Hoe reflecteert het college zelf op bovenstaand aangehaalde gang van zaken?

Antwoord:

Het college is geschrokken van de berichtgeving en begrijpt dat de situatie vragen en zorgen oproept. Naar aanleiding van de meldingen heeft het college direct onderzoek laten uitvoeren naar de situatie en de mogelijkheden voor een passende oplossing voor de bewoners van de Wielewaal. Hangende dit onderzoek zijn er geen verstrekte parkeervergunningen ingetrokken. In de beantwoording van de hiernavolgende vragen wordt verder gereflecteerd op het proces en de situatie.



Vraag 2:

Wanneer heeft desbetreffende beleidswijzigingen plaatsgevonden en hoe verhoudt dit tot de nieuwbouw in de Wielewaal?

Antwoord:

Er is geen sprake van een beleidswijziging. Het nieuwbouwproject is op grond van de Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets 2018 gerealiseerd. In deze beleidsregeling is bepaald dat parkeerplaatsen in beginsel op eigen terrein moeten worden gerealiseerd. Deze eis is overigens niet nieuw; in de Bouwverordening 2010 moest de parkeereis al door de ontwikkelaar op eigen terrein worden opgelost om overlast in openbaar gebied tegen te gaan. Als er niet of gedeeltelijk voldaan kan worden aan het realiseren van de parkeereis op eigen terrein, wordt er afgeweken van de parkeereis, waarbij bewoners in beginsel niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Bij de verlening van de omgevingsvergunningen voor de nieuwbouw Wielewaal is afgeweken van de parkeereis, waardoor bewoners niet in aanmerking kwamen voor een parkeervergunning.

Vraag 3:

Wat is er naar inzicht van het college fout gegaan in communicatie richting bewoners van de Wielewaal?

Antwoord:

Sinds 2018 ligt de informatieplicht bij de ontwikkelaar om toekomstige bewoners te informeren over het al dan niet verkrijgen van een parkeervergunning. Wat er bij de communicatie door de ontwikkelaar mis is gelopen is niet volledig te achterhalen, mogelijk heeft de lange doorlooptijd van de ontwikkeling heeft hier een rol in gespeeld.

Vanuit de gemeente is er op meerdere momenten richting de bewoners gecommuniceerd over de invoering van betaald parkeren:

- Per brief bij de vooraankondiging van de invoering van betaald parkeren (december 2023);
- Per brief bij het definitieve besluit tot invoering van betaald parkeren (februari 2024);
- Op informatieavonden over de invoering van betaald parkeren (maart 2024);
- In reactie op meldingen van bewoners (vanaf april 2024).
- Op een informatieavond over algemene onderwerpen die in de wijk spelen (juni 2024).

Op al deze momenten is het beleid in algemene zin beschreven, alsmede de redenen waarom bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Echter, in de aankondigingsbrieven is mogelijk onduidelijkheid ontstaan onder (toekomstige) bewoners dat zij als gevolg van afspraken bij de bouw van de woning geen recht hadden op een parkeervergunning. Daarmee is ook een gevoel van willekeur ontstaan onder bewoners. Bij de latere invoeringen van betaald parkeren in IJsselmonde is dit wel verduidelijkt.



Vraag 4:

Wat gaat de wethouder doen om bewoners zo snel mogelijk duidelijkheid te bieden?

Antwoord:

Bewoners en de wijkraad krijgen een brief waarin de situatie wordt uitgelegd en een oplossing wordt aangeboden (zie antwoord op vraag 5).

Vraag 5:

Is er gezien de vervelende timing voor bewoners van de Wielewaal een uitzondering te maken? Zo nee, welke andere oplossingen heeft het college voorhanden?

Antwoord:

Ja, het college wil de bewoners van de Wielewaal graag tegemoetkomen. Aangezien er in de Wielewaal, in tegenstelling tot elders in Rotterdam, sprake is van een erg lage parkeerdruk op straat, is besloten om een uitzondering te maken door middels de hardheidsclausule af te wijken van het parkeerbeleid en ieder adres binnen de betreffende omgevingsvergunningen in aanmerking laten komen voor één parkeervergunning. Dit geldt ook voor de adressen met twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze oplossing is conform het ongevraagd advies van de wijkraad Oud-Charlois, Wielewaal (D2407-52923, d.d. 8 juli 2024) en sluit aan bij de parkeerbehoefte van de bewoners.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.