



Aan de gemeenteraad

Gevraagde besluiten:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. Een gedeelte van de Beneluxhaven aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening;
2. Een gedeelte van de Willem Egmondstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening;
3. Een gedeelte van de Alblasstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het betreft een drietal wegonttrekkingsprocedures op basis van artikel 9 Wegenwet.

1. Beneluxhaven

Met het oog op de herontwikkeling van de Beneluxhaven is het nu een goed moment om een besluit te nemen aangezien dit een aanzienlijke verbetering van de buitenruimte ten goede komt. Door de wegvakken in kwestie aan de openbaarheid te onttrekken wordt het parkeren gereguleerd wat de parkeeroverlast doet afnemen en de (sociale) veiligheid ten goede komt.

2. Willem Egmondstraat

Met het oog op de ingebruikname van het pand aan de Willem Egmondstraat 2 is het nu een goed moment een besluit te nemen aangezien dit duidelijkheid creëert over de eigendomsgrenzen en ook een verbeteringsslag voor de buitenruimte oplevert.

3. Alblasstraat

Met het oog op de tijdelijke en gedeeltelijke afsluiting van de Alblasstraat de laatste jaren, is het nu een goed moment om een besluit te nemen voor de definitieve situatie aangezien gebleken is dat alle betrokken partijen content zijn met de huidige verkeerssituatie.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

1. Beneluxhaven

In overleg met het Havenbedrijf Rotterdam N.V. wordt met voorliggend besluit een gedeelte van de Beneluxhaven in de Europoort te onttrokken aan de openbaarheid. Het betreft delen van de Sûreweg, Rupelweg en Sambreweg. De betreffende wegen geven uitsluitend toegang tot de Beneluxhaven en hebben geen doorgaande functie. Het gebied faciliteert de toegang tot de passagiersterminal en het bijbehorende kantoor van de veerdienst naar Hull (Engeland) welke gefaciliteerd wordt door het bedrijf P&O. Daarnaast is in de Beneluxhaven het bedrijf HM Group gevestigd, is er een openbare trailerparking en een groot aantal openbare personenparkeerplaatsen en een steiger voor het gebruik van havenfaciliteiten, zoals een afmeerplaats van hulpdiensten op het water. In de achterliggende periode zijn een paar terreinen vrijgekomen en enkele opstallen gesloopt.

De openbare ruimte in de Beneluxhaven wordt inefficiënt gebruikt, de infrastructuur en groenvoorzieningen zijn verouderd, de routing is onduidelijk en het gebied scoort slecht qua (sociale) veiligheid. Daarnaast is de groei van de naastgelegen terminal van Stena Line mede de aanleiding om dit gebied een herontwikkeling en kwaliteitsimpuls te geven.

Na een planvormingsperiode waar alle partijen bij betrokken zijn geweest, is er een plan ontstaan waaraan de in het gebied overgebleven belanghebbenden en tevens de leidingeigenaren (Stedin, Eneco en Evides) hun medewerking hebben toegezegd aan de herontwikkeling.

P&O krijgt hierdoor de mogelijkheid om de in- en uitgang tot passagiersterminal een facelift te geven, wat tevens een verbetering is voor de verkeersveiligheid.

De openbare trailerparking wordt opgeheven. In de praktijk wordt deze uitsluitend door de HM Group gebruikt. Met het bedrijf is de afspraak gemaakt dat deze voortaan op eigen terrein geparkeerd worden. Het opheffen van deze trailerparking sluit ook aan op de trend die gaande is in het Havengebied, waarbij het parkeren op eigen terrein of op truckparkings steeds vaker het uitgangspunt is. Op deze manier kan het parkeren beter gereguleerd worden met als gevolg een afname van de parkeeroverlast in de openbare ruimte en een toename van de (sociale) veiligheid.

De openbare personenparkeerplaatsen worden ook opgeheven en op het terrein van P&O worden nieuwe personenparkeerplaatsen gerealiseerd. De gebruikers van dit terrein bestaan onder andere uit medewerkers van P&O en langparkeerders (passagiers die gebruik maken van de veerdienst).

De toegang tot de steiger voor hulpdiensten op het water blijft gewaarborgd.

De scheiding tussen bedrijfsterrein en openbaar gebied zal bestaan uit een afgesloten en hoog hekwerk (2.45 meter). Alle inspanningen en kosten die



gemaakt worden om te kunnen voldoen aan de eisen van de eigenaren van de nutsvoorzieningen, komen voor rekening van het Havenbedrijf.

2. Willem Egmondstraat

In overleg met het Havenbedrijf Rotterdam N.V. wordt een gedeelte van de Willem Egmondstraat in de Waalhaven Oostzijde aan de openbaarheid onttrokken. Het betreft een niet doorgaande weg welke op de kop van de Sluisjesdijk is gelegen. Het bedrijf Den Hartogh B.V. heeft in 2021 de ondererfpacht over het voormalig Imtech-pand aan de Willem Egmondstraat 2 verkregen. Den Hartogh gaat van dit pand haar hoofdkantoor maken waarbij er het voornemen bestaat om zowel het pand als het voorterrein (wat dienst doet als parkeerterrein) op te knappen en te vergroenen. Om het voorterrein integraal en eenduidig op te kunnen knappen, is onttrekking van het aangegeven wegdeel van de Willem Egmondstraat noodzakelijk. In de bestaande situatie loopt de Willem Egmondstraat tussen het pand en het voorterrein door, zonder dat deze dienst doet als ontsluiting voor een andere bestemming.

Het voorterrein is al vele jaren in erfpacht uitgegeven. Echter, omdat het parkeerterrein niet is afgeschermd van de openbare ruimte middels een fysieke afscheiding, wordt deze parkeerplaats beschouwd als openbaar. Het te realiseren parkeerterrein zal worden omheind middels een laag hekwerk of haag en voorzien van een slagboom.

Uit een onlangs gehouden parkeeronderzoek is gebleken dat de gewenste onttrekking aan de openbaarheid geen problemen oplevert voor de parkeerdruk in de directe omgeving. Het bedrijf dat op het uiterste puntje van de kade gevestigd zit, aan de Willem Egmondstraat 1, beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein en is ontsloten via het zuidelijk gedeelte van de Willem Egmondstraat. Op dit puntje van de kade is ook een radarpost gevestigd waarbij het voorstel luidt om dit wegdeel van de Willem Egmondstraat, dat hier verder geen ontsluitende functie heeft, eveneens aan de openbaarheid te onttrekken.

Langs het talud bevindt zich een wandelpromenade met een recreatieve bestemming. Om de toegang tot deze promenade te waarborgen, en aantrekkelijker te maken, wordt er tussen het toekomstige parkeerterrein van Den Hartogh en het perceel Willem Egmondstraat 1, een terreindeel vrijgespeeld (op de schets 'toekomstige situatie' in het raadsbesluit in het groen weergegeven). Dit zal worden ingericht met struiken en laag groen, zodat een (minder grijze en meer groene) sociaal veilige toegang tot de promenade wordt gerealiseerd.

Onder het te onttrekken terreindeel bevinden zich diverse kabels en leidingen. Er is contact opgenomen met de eigenaren van deze nutsvoorzieningen om te inventariseren aan welke eisen en voorwaarden moet worden voldaan indien het wegvak aan de openbaarheid wordt onttrokken. Met deze eigenaren is besproken dat Den Hartogh ervoor zal zorgdragen dat de kabels en leidingen te allen tijde toegankelijk zijn voor de eigenaren. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst met Den Hartogh. Onder deze voorwaarde zijn de eigenaren akkoord met de onttrekking.

De kosten voor de benodigde aanpassingen aan de infrastructuur in de Willem Egmondstraat worden gedragen door de firma Den Hartogh B.V.



3. Alblasstraat

De Alblasstraat is gelegen op het industrieterrein Spaanse Polder in Rotterdam tussen de Industrieweg en de Schuttevaerweg. Vanaf de zijde van de Schuttevaerweg zijn aan beide zijden van de Alblasstraat panden gevestigd van specerijenproducent Verstegen. In het tweede deel van de Alblasstraat, aan de zijde van de Industrieweg zijn een aantal bedrijfsgebouwen, opslagboxen en garagebedrijven gesitueerd. Door deze garagebedrijven en haar bezoekers werd in het verleden veel verkeersoverlast veroorzaakt. Er was sprake van dubbel parkeren, plaatsen van de handelsvoorraad aan de openbare weg en het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan auto's. Daarnaast werd er door bezoekers van de garages regelmatig met zeer hoge snelheid door de Alblasstraat gereden. Het transport waarmee de grondstoffen met grote vrachtauto's werden aangeleverd voor de firma Verstegen werden dagelijks gehinderd in de toegang van het bedrijf. Daarnaast ontstonden er door de gereden hoge snelheid levensgevaarlijke situaties voor het personeel van Verstegen die tijdens werkuren de Alblasstraat moesten oversteken om van het ene naar het andere pand te komen.

Om die reden is in april 2019, vooruitlopend op definitieve besluitvorming, op advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling en de Stadsmarinier Spaanse Polder besloten om de Alblasstraat via een tijdelijke verkeersmaatregel voor verkeer doodlopend te maken. Het eerste deel van de Alblasstraat is daarbij uitsluitend toegankelijk gemaakt ten behoeve van de transport en logistiek voor de firma Verstegen. De afsluiting is gerealiseerd met behulp van twee beweegbare hekken. Eén hek staat bij de ingang van de Alblasstraat aan de zijde van de Schuttevaerweg en het tweede hek is ongeveer gesitueerd ter hoogte van het pand aan de Alblasstraat 14. Voor de overige aan de Alblasstraat gevestigde bedrijven en het daarbij behorende lichte verkeer geldt dat zij volledig bereikbaar zijn vanaf de Industrieweg. Tegenover de overige gevestigde garagebedrijven (aan de rechterzijde van de weg komend vanaf de Industrieweg) zijn laad- en loszones ingesteld. In de afgelopen periode zijn geen klachten meer binnengekomen over de gewijzigde inrichting. Onder het te onttrekken weggedeelte bevinden zich enkele kabels en leidingen. De toegankelijkheid voor deze gebruikers is afgestemd. Ook voor de hulpdiensten wordt ongehinderde doorgang verleend.

Voorgesteld wordt om de huidige situatie met de firma Verstegen te formaliseren. Voor het te onttrekken weggedeelte wordt met de firma Verstegen een gronduitgifte overeengekomen. De firma Verstegen zal daarnaast aan de zijde van de Schuttevaerweg een uitwegconstructie realiseren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de benodigde aanpassingen aan de infrastructuur in de Beneluxhaven worden gedragen door het Havenbedrijf Rotterdam N.V.

De kosten voor de benodigde aanpassingen aan de infrastructuur in de Willem Egmondstraat worden gedragen door de firma Den Hartogh B.V.

Ten aanzien van de Alblasstraat geldt dat de kosten voor de geplaatste hekwerken en aangepaste inrichting in 2019 al zijn gefinancierd door de directie Veiligheid. De kosten voor de nog benodigde uitritvergunning aan de zijde van de Schuttevaerweg worden gedragen door de firma Verstegen.



De bijbehorende ontwerpbesluiten bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb



Ontwerpbesluit 1 - Beneluxhaven

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat gezien de herontwikkeling van de Beneluxhaven het nu een goed moment is om een gedeelte ervan aan het openbaar verkeer te onttrekken aangezien dit zal leiden tot een aanzienlijke verbetering van de buitenruimte. Door de wegvakken in kwestie aan de openbaarheid te onttrekken wordt het parkeren gereguleerd wat de parkeeroverlast doet afnemen, in lijn is met het hedendaagse parkeerbeleid in het Havengebied en de (sociale) veiligheid ten goede komt.

besluit:

Een gedeelte van de Beneluxhaven aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,



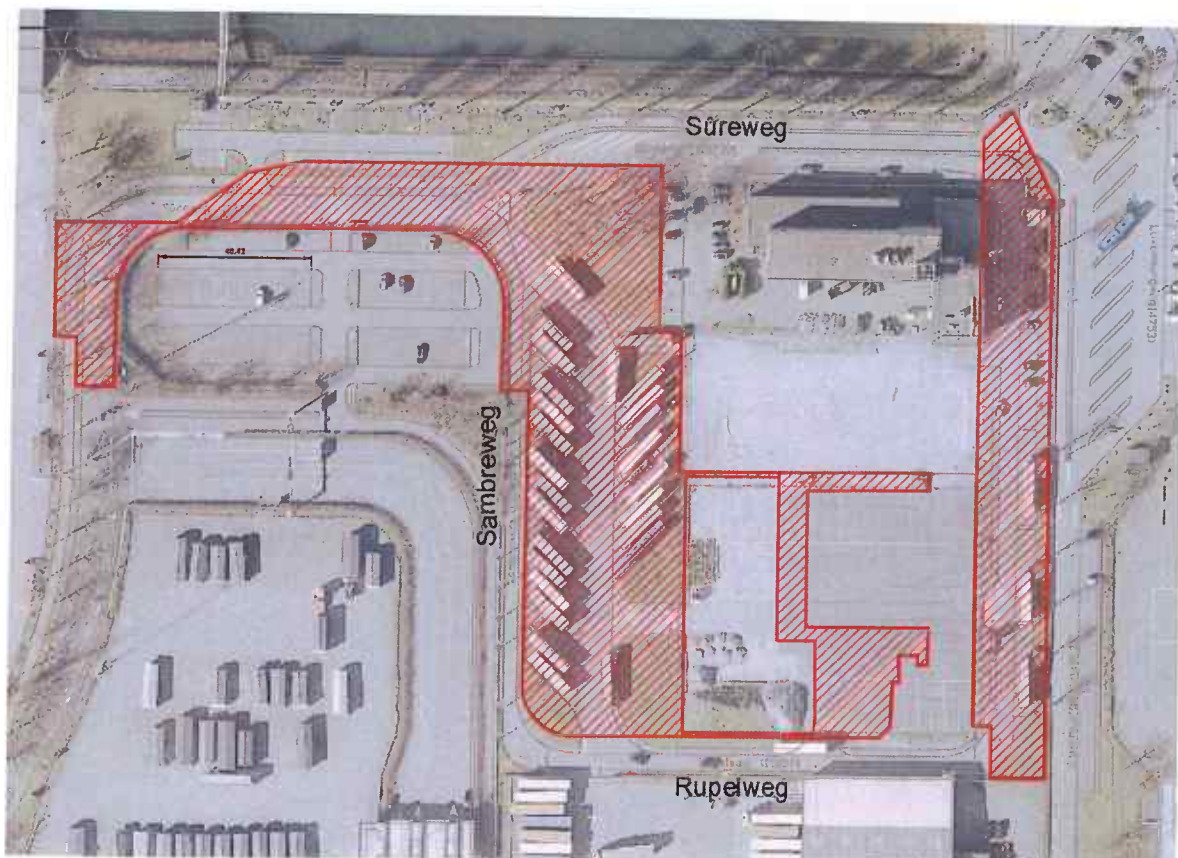
Bijlagen

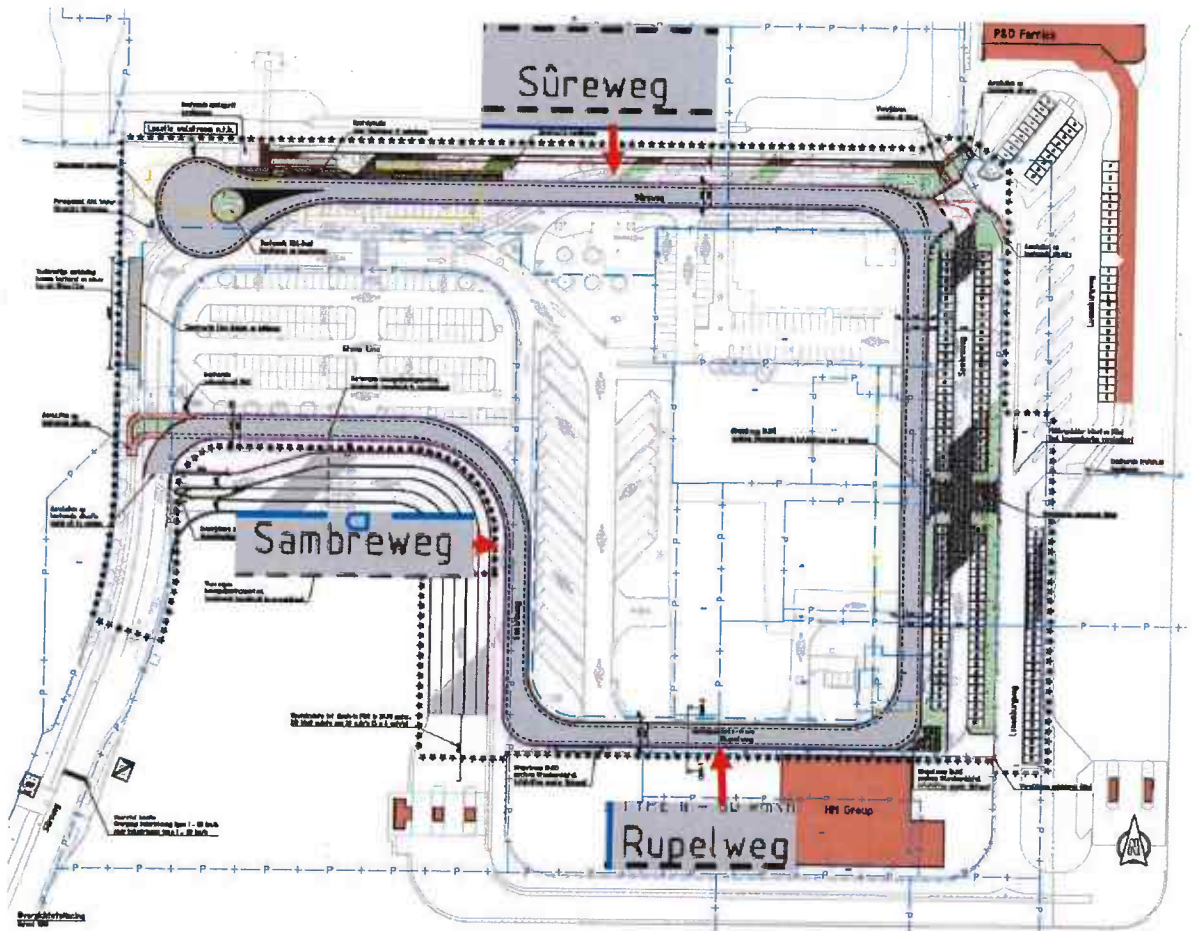


Huidige situatie, met toelichting:

1. Ingang/uitgang passagiersgate auto's P&O Ferry (verkeersveiligheid wordt verbeterd)
2. Openbare trailerparking (verdwijnt straks)
3. HM Group (crossdocking activiteiten) (blijft)
4. Inmiddels gesloopt pand (terrein Stena Line)
5. Steiger tbv hulpdiensten (blijft toegankelijk via parkeerterrein P&O)
6. Openbare parkeerplaats (blijft toegankelijk, wordt betaald parkeren, P&O)
7. Passagiersterminal P&O Ferry

Het te onttrekken gebied







Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd.



Ontwerpbesluit 2 – Willem Egmondstraat

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat het onttrekken van een gedeelte van de Willem Egmondstraat aan het openbaar verkeer duidelijkheid schept aangaande de eigendomsgrenzen en tevens een verbeteringsslag voor de buitenruimte oplevert door het realiseren van meer groen

besluit:

Een gedeelte van de Willem Egmondstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

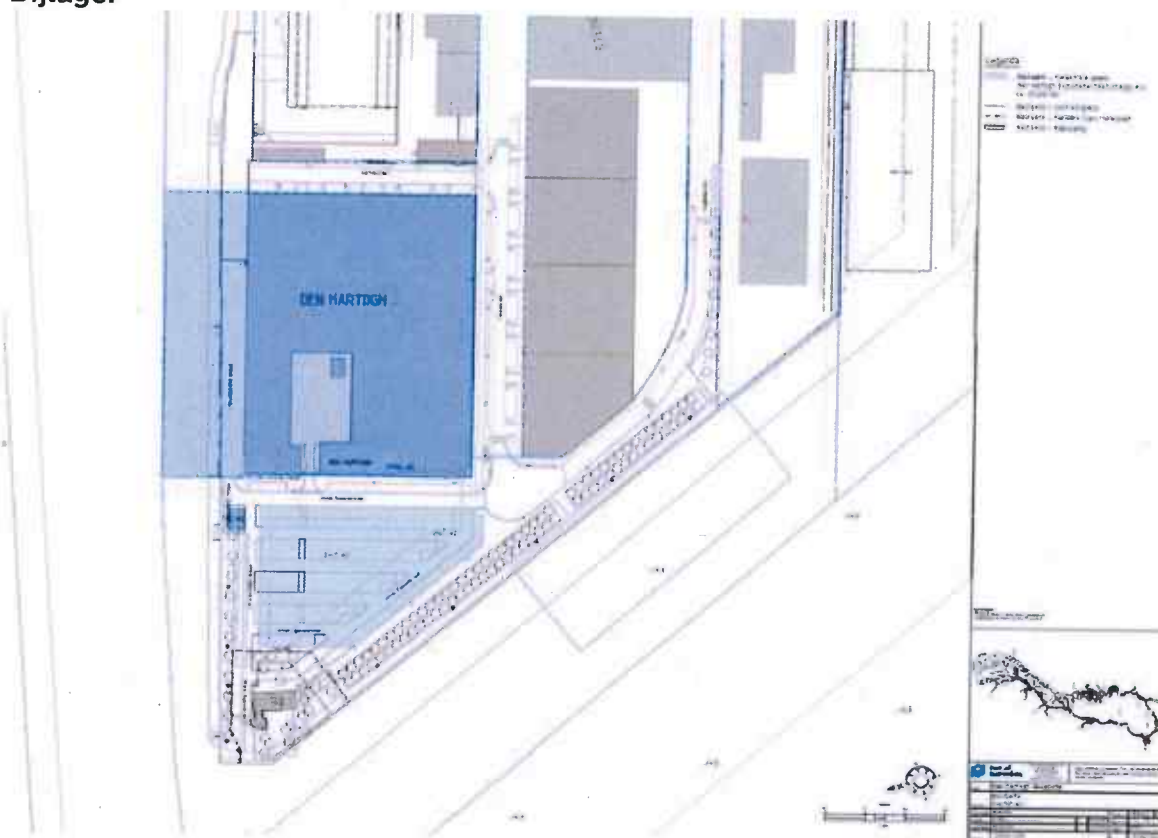
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,



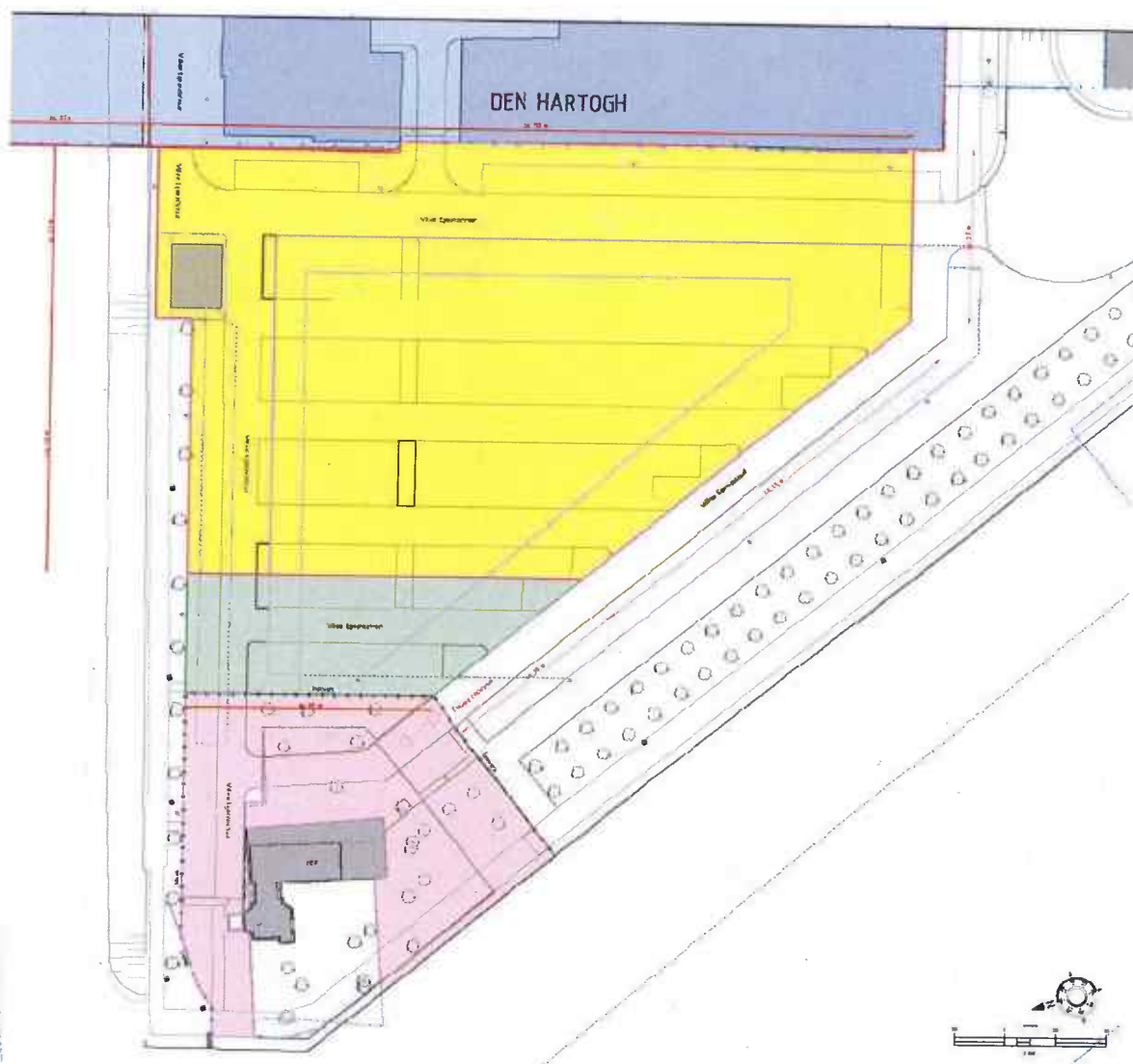
Bijlage:



Bestaande situatie (strook tussen parkeerterrein en gebouw is openbaar)



Toekomstige situatie (strook tussen parkeerterrein en gebouw is aan de openbaarheid onttrokken)



Legenda

	Nieuw - Park	ca. 941 m ²
	Onttrekking Den Hartog	ca. 6723 m ²
	Onttrekking Radarpost	ca. 1661 m ²



Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd.



Ontwerpbesluit 3 - Alblasstraat

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat het onttrekken van een gedeelte van de Alblasstraat aan het openbaar verkeer de verkeersveiligheid ten goede komt en gevaarlijke verkeerssituaties tot het verleden zullen behoren

besluit:

Een gedeelte van de Alblasstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

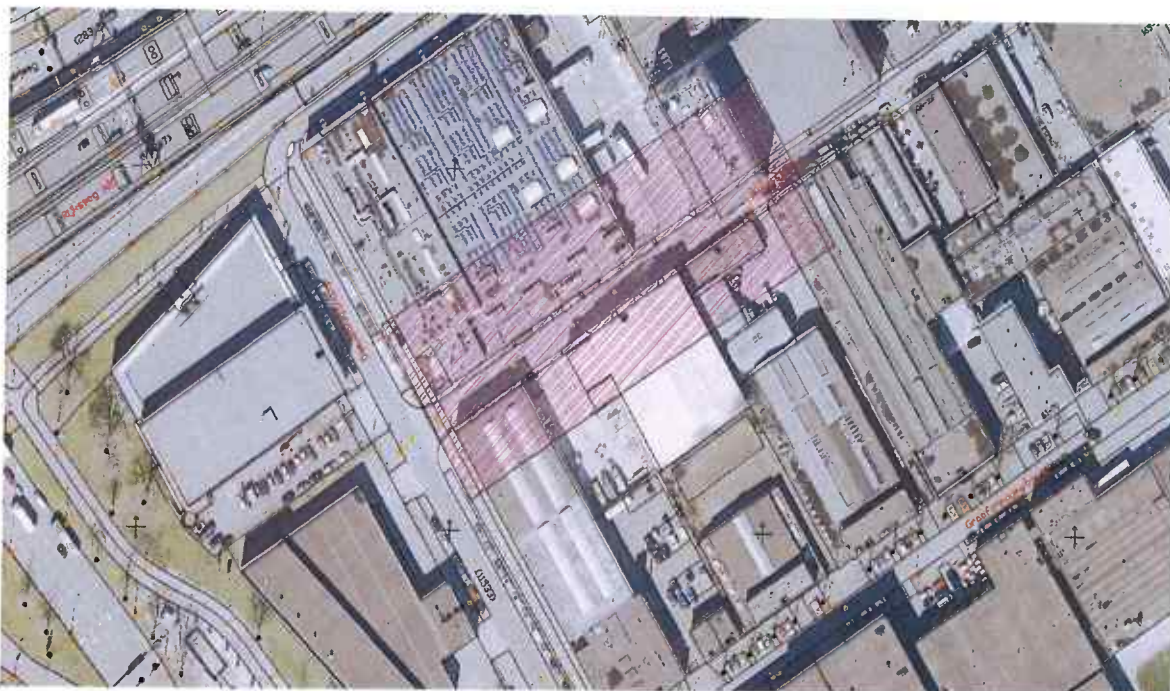
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,



Bijlage:



Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd