



**Gemeente
Rotterdam**

Veiligheid
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Coen Borsboom
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2404-5046

Onderwerp: Informeren wijkraden tweede
tranche horecagebiedsplannen

Datum: 27 mei 2024

Aan de wijkraden Carnisse-Zuiderpark-Zuidplein,
Oud-Charlois – Wielewaal, Pendrecht – Zuidwijk
en Tarwewijk

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 6 februari jl. vond de participatiebijeenkomst in Charlois plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u graag over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Tarwewijk

De Tarwewijk is hoofdzakelijk een woongebied met het gebied langs de Maashaven als bedrijven- en haventerrein. Er wordt ingezet op een transformatie naar andere functies, zoals maatschappelijk en dienstverlenend. Uitbreiding van horeca en detailhandel is in deze woongebieden minder wenselijk. Om die reden kent de Tarwewijk als algemene ontwikkelrichting voor horeca consolideren. Dit betekent echter niet dat er hier geen ruimte is voor horecaontwikkeling. Door gericht te sturen houden we grip op de balans tussen de verschillende functies in uw wijken, waaronder horeca. Zo blijft Charlois een prettig woon- en leefklimaat houden.

Uit de participatie bleek dat er in de Tarwewijk over het algemeen tevredenheid is over het horeca-aanbod. Ook wordt de aanwezigheid van de cultuurwerkplaats als positief ervaren. Verder stonden belanghebbenden positief tegenover de ontwikkeling van horeca



in het gebied. Wel waren er zorgen omtrent een mogelijke zwaardere exploitatie van Speelstad, met name gezien de toekomstige Cultuur & Campus. Ook werden er kansen gezien voor een verruiming van de openingstijden (van categorie 1 naar categorie 2) in de Bas Jungeriusstraat.

Aan het college wordt voorgesteld om voor Speelstad ruimte te bieden voor horeca in de categorie 4. Alhoewel uit de participatie bleek dat men deze ontwikkelrichting als risicovol ervaart, zeker gezien de toekomstige Cultuur & Campus, is een exploitatieplan alsook een akoestisch onderzoek verplicht alvorens een eventuele zwaardere exploitatie kan beginnen. Uit de participatie is gebleken dat er vraag is naar ontmoetingsplekken in de wijk. Voor Speeltuinverenigingen en aan de Cillershoekstraat wordt daarom aan het college voorgesteld om ruimte te bieden aan daghoreca. Ook wordt voorgesteld om bestaande ondernemers aan de Mijnsheerenlaan de mogelijkheid te bieden om uit te breiden binnen de vergunde categorie, zoals met aantal reeds vergunde vierkante meters of terras. Omwille van openbare orde problematieken gold de afgelopen jaren een verminderingsbeleid ten aanzien van horeca in de Bas Jungeriusstraat. Het is niet meer nodig om horeca te blijven verminderen. Echter, om de balans te behouden is uitbreiding van horeca niet wenselijk. Daarom wordt aan het college voorgesteld om een consolidatiebeleid te hanteren jegens bestaande en nieuwe horeca-inrichtingen.

Carnisse, Zuidplein en Zuiderpark

Carnisse is een gemengd woongebied. In bepaalde delen staat het woon -en leefklimaat ernstig onder druk als gevolg van alcohol -en drugsoverlast. Om die reden wordt voorgesteld terughoudend om te gaan met de ontwikkeling van horeca.

Uit de participatie bleek dat er in Oud-Carnisse discussie bestaat over het plaatsen van vlonderterrassen, daar de parkeerdruk hier hoog is. Aangaande Zuidplein en het Zuiderpark zijn participanten over het algemeen tevreden over het bestaande horeca-aanbod. Wel wordt het hoge aanbod van fastfood als negatief ervaren.

Voor Carnisse wordt aan het college voorgesteld om bestaande horecaondernemers in de wijk de ruimte te bieden om uit te breiden met inbandige vierkante meters of met aantal reeds vergunde vierkante meters terras binnen de huidige categorie. Ook wordt voorgesteld om daghoreca mogelijk te maken aan de Katendrechtse Lagedijk en in de plint van de herontwikkelingsplannen aan het Robbenoordplein. Tot slot is het voorstel om ruimte te bieden aan een horeca-inrichting in categorie 3 inrichting, met meer dan achtergrondmuziek, aan de Van Oestendestraat. Alvorens een dergelijke exploitatie kan aanvangen dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Ten aanzien van het Hart van Zuid wordt voorgesteld om de huidige ontwikkelrichting voort te zetten, zijnde het ontwikkelen t/m categorie 3, met meer dan achtergrondmuziek. Voorts wordt voorgesteld om in het Zuiderpark ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca alsook horeca vrijgesteld van de vergunningplicht. Ook krijgen de sportverenigingen de mogelijkheid om uit te breiden binnen de vergunde categorie.

Oud Charlois en Wielewaal

Voor Oud-Charlois wordt aan het college voorgesteld om horecaontwikkeling mogelijk te maken in het horecapaviljoen aan de Dorpsweg. Uit de participatie is gebleken dat de Charloisse Kerk singel als kansrijke plek wordt gezien aangaande horeca met terrassen. Voorts wordt voorgesteld om aan deze straat ruimte te bieden voor daghoreca. Voor de Albatros laan wordt ruimte geboden voor horeca vanwege de verhuizing van de



korfbalvereniging Sperwers. Uit de participatie is gebleken dat het horeca aanbod te eenzijdig is. De wens is een meer gevarieerd aanbod. Ook werd de wens geuit voor meer ruimte voor terrassen. Het voorstel is om ondernemers aan het plein Wolphaertshof de ruimte te geven om uit te breiden met terras, met tijden tot maximaal 23.00 uur. Uit de participatie is gebleken dat een ondernemer de activiteit shisha wil exploiteren aan het Charloisse Hoofd. Gezien het verminderingsbeleid ten aanzien van shisha dat van toepassing was de afgelopen jaren, wordt het college geadviseerd geen uitbreiding van shisha toe te staan op deze locatie. In Wielewaal zijn de afgelopen periode weinig tot geen nieuwe horecaontwikkelingen geweest. Verder wordt voorgesteld om ontwikkeling van horeca vrijgesteld van de vergunningplicht mogelijk te blijven maken.

Pendrecht en Zuidwijk

Pendrecht en Zuidwijk zijn hoofdzakelijk woonwijken. Het voorstel is om de horeca-ontwikkelingen te concentreren in het winkelgebied. Voor Pendrecht is het voorstel om de ontwikkeling te concentreren op Plein 1953. Er wordt ruimte geboden voor drie daghoreca inrichtingen. Voor Zuidwijk geldt dat de hoekpanden aan de Slinge als strategische plek voor daghoreca worden gezien. Het voorstel is om op deze plekken ruimte te bieden voor drie daghoreca zaken. Het schenken van alcoholische drank wordt uitgesloten in de gebieden.

Heijplaat

Tijdens de participatie bleek dat men in Heijplaat tevreden met het aanbod van horeca in het gebied. De oneerlijke concurrentie van horeca vrijgesteld van de vergunningplicht ervaart men als negatief. Verder ziet men kansen voor terrassen aan het water en zijn er wensen voor ondernemers voor uitbreiding van bestaande terrassen

In de afgelopen periode zijn er weinig tot geen nieuwe horecaontwikkelingen in de wijk geweest. Aan het college wordt voorgesteld om ruimte te bieden voor horeca vrijgesteld van de vergunningplicht, daar wordt dat deze ondersteunende vorm van horeca een impuls kan geven aan de verlevendiging van het gebied. Ten behoeve van een eerlijke concurrentiepositie krijgen ook bestaande inrichtingen de mogelijkheid om uit te breiden met aantal inpandige vierkante meters of terras. Verder is uit de participatie gebleken dat bestaande ondernemers de wens hebben op terras uit te breiden. Voorts wordt aan het college voorgesteld deze ontwikkelmogelijkheid op te nemen.

De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)