



Aan de commissie Mobiliteit, Haven,
Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

In de vergadering van uw commissie van 9 oktober 2024 bij de bespreking van het onderwerp Lokaal eigendom wind en zon, heb ik u toegezegd schriftelijk terug te komen op de vraag van de heer Van Dijk over de inventarisatie van de mogelijkheden voor zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed, genoteerd als toezegging "Lokaal Eigendom wind en zon - zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed" (24bb007141). Dit met het oog op de mogelijkheden voor Lokaal Eigendom.

De mogelijkheden in de gemeentelijke vastgoedportefeuille worden bepaald door de samenstelling van en zeggenschap over de portefeuille, de kwaliteit van het dak en de eisen voor ruimtelijke en technische inpassing. Bij de vervolgvraag of Lokaal Eigendom (energiecoöperatie) gebruik kan maken van de daken, is de omvang en de periode dat een dak beschikbaar is bepalend.

Het is nog niet te herleiden op hoeveel panden al zonnepanelen liggen. Dit inzicht vinden wij als gemeente belangrijk en zal daarom dit jaar worden gerealiseerd. In 2025 wordt intensief ingezet op deze monitoring en aanvulling van de vastgoedadministratie met de op dit terrein ontbrekende gegevens.

De gevraagde optellingen en overzichten zijn, zoals aangegeven, op dit moment nog niet exact te maken. Met behulp van de inventarisatie o.a. met behulp van luchtfoto's door de afdeling Duurzaam, is wel te benaderen welke daken een zonnedak hebben. De stand van zaken m.b.t. zonnepanelen op al het gemeentelijk vastgoed eind 2024, is bij benadering, inclusief scholen en Sportbedrijf:

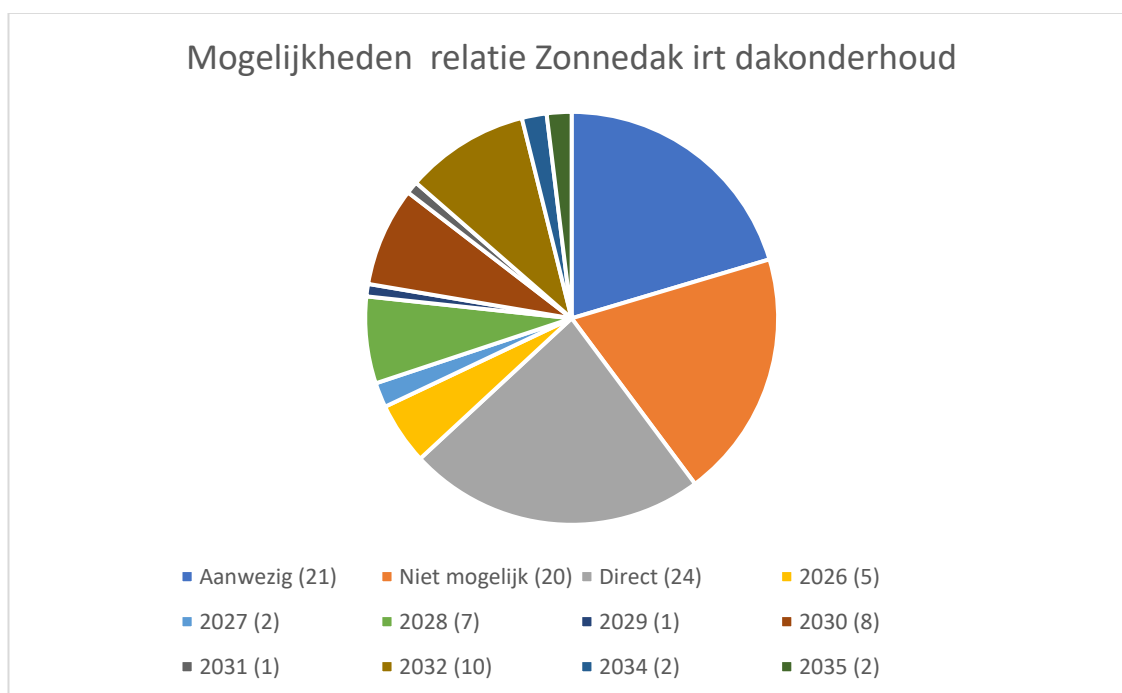
- 0,046 km² zonnepanelen
- 25.600 zonnepanelen

De meest geschikte daken voor zonnepanelen zijn de eigendomspanden in de kern-portefeuille. De gemeente heeft daarover volledig zeggenschap. In totaal hebben we 1.391 objecten in de kernportefeuille. Daarvan zijn 1186 objecten in eigendom van de gemeente. De rest wordt aangehuurd.



Een deel van de kernportefeuille is opgenomen in Integrale Huisvestingsplannen. Omdat deze panden op korte termijn opgepakt worden, vallen deze op dit moment af voor Lokaal Eigendom. In de kernportefeuille zijn ook de scholen, sportvoorzieningen en grondverhuring met een opstal opgenomen. Bij deze objecten zijn respectievelijk schoolbesturen, het sportbedrijf en verenigingen zelf aan zet voor het realiseren van zonnedaken, al dan niet in samenwerking met een energiecoöperatie. Dit wordt actief gestimuleerd vanuit de gemeente. In verband met het claimrecht en het voorkomen dat we door natrekking eigenaar worden van zonnepanelen, verleent de gemeente toestemming en medewerking voor het vestigen van een recht van opstal. Daarmee blijft degene die investeert ook zelf eigenaar van zonnepanelen.

Uiteindelijk blijven er 340 panden in de kernportefeuille over waar mogelijk zonnepanelen op kunnen worden geplaatst. Deze panden zijn volledig in beheer van de gemeente. Deze panden worden allemaal voorzien van Duurzame Meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's). Het streven is om de totale actualisatieslag uiterlijk in 2027 te hebben afgerond. Hierbij wordt gekeken naar de aanwezigheid en de mogelijkheden voor zonnepanelen. In de opgestelde DMJOP's zijn, naast het benodigde onderhoud, ook de energiebesparende maatregelen uit de Erkende maatregelenlijst (EML) en ook andere verduurzamingskansen, zoals zonnepanelen meegenomen. Eind mei 2025 zijn er 103 DMJOP's gereed. Dit is 29% van het totale aantal en 48% van de totale oppervlakte van de objecten. Op 21 van deze daken zijn zonnepanelen aanwezig, op 20 is dit niet mogelijk en op 62 daken kunnen mogelijk zonnepanelen geplaatst worden. Hieronder is een overzicht opgenomen van of, en zo ja, wanneer de panelen gelegd kunnen worden.



Een extern adviesbureau is gevraagd om een plan van aanpak voor een mogelijke versnelling van de inventarisatie en de realisatie op te stellen.

Wanneer uit het DMJOP de mogelijkheid om zonnepanelen te realiseren blijkt, kunnen huurders interesse in het gebruik van zonnenergie hebben of wordt gekeken of Lokaal Eigendom (energiecoöperatie) een rol kan spelen bij de realisatie van zonnedaken.



In dat laatste geval moet het dak minimaal 300 m² groot zijn en minstens 17 jaar (2 jaar voorbereiding + 15 jaar exploitatie) beschikbaar zijn. De koppeling met de onderhoudsplannen, dakwaliteit en gepland dakonderhoud, maakt het mogelijk om tijdig een energietoewerkschap in te schakelen. Maandelijks vindt er overleg plaats met Energie van Rotterdam (EVR) over vraag en aanbod.

Bij interesse bevestigt gemeente eerst schriftelijk dat het dak ook daadwerkelijk beschikbaar is of binnen afzienbare termijn komt. Met deze zekerheid kunnen de EVR en de aangesloten energietoewerkschappen op tijd de nodige voorbereidingen treffen. Denk daarbij aan technische onderzoeken, ledenwerving, financiële dekking regelen, etc.

Inmiddels zijn er op zes panden van de gemeente collectieve daken gerealiseerd. Met de procesafspraken hopen we hier versnelling in te kunnen brengen. Recent is een intentieovereenkomst getekend voor een pand in Rozenburg.

Ik verzoek u hiermee toezegging 24bb007141 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen