

Initiatiefvoorstel- Büyükçifci 'Koop of huur? Huurkoop 3.0'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het initiatiefvoorstel van de heer Büyükçifci (Nida) 'Koop of huur? Huurkoop 3.0' van 14 januari 2022 (voorstel nr. 22bb353);

gelezen de reactie van het college van burgemeester en wethouders (22bb621);

gehoord de expertmeeting HuurKoop3.0 en de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte;

besluit:

1. het college op te dragen bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te pleiten voor de meerwaarde van een nieuwe schuldvrije en rentevrije koopvorm (zoals HuurKoop3.0, de aandelenhypotheek ofwel het participatiemodel) en deze juridisch en belastingtechnisch mogelijk te maken;
2. het college op te dragen de minister te verzoeken in gesprek te treden met belanghebbende partijen zoals woningcorporaties, commerciële vastgoedpartijen als projectontwikkelaars, banken en vooral initiatiefnemers en experts die zich reeds inzetten voor de realisatie van deze schuldvrije en rentevrije koopvormen, en hierbij aan te geven dat de gemeente Rotterdam open staat mee te denken en werken aan het uitvoeren van pilots met schuldvrije en rentevrije koopvormen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

