

Bijlage 1. Overzicht evaluatie vergunningen kamerbewoning Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad.

Aantal vergunningen kamerbewoning per buurt. 01-02-2025
Buurten gerangschikt op het aantal vergunningen.

Buurt	#	Buurt	#
Kralingen West	405	Oosterflank	28
Nieuwe Westen	347	Zevenkamp	21
Stadsdriehoek	329	Hoogvliet Noord	20
Oude Noorden	250	Kralingseveer	20
Middelland	238	Oud IJsselmonde	19
Tarwewijk	219	C.S. Kwartier	17
Bergpolder	218	Nieuwe Werk	17
Carnisse	203	Hoogvliet Zuid	14
Blijdorp	193	Tussendijken	13
Oud Charlois	182	Feijenoord	12
Kralingen Oost	179	Beverwaard	11
Oud Mathenesse	169	Katendrecht	11
Rubroek	151	Pernis	10
Hillesluis	145	Prinsenland	10
Bloemhof	141	Dorp	8
Het Lage Land	116	Zuidwijk	8
Rozenburg	113	Hillegersberg Noord	7
Delfshaven	111	Kleinpolder	7
Oude Westen	110	Kop van Zuid – Entrepot	6
Hillegersberg Zuid	104	Schiebroek	6
Struisenburg	104	's Gravenland	5
Liskwartier	103	Zuidplein	5
Bospolder	82	Kop van Zuid	4
Provenierswijk	77	Nesselande	4
Lombardijen	70	Dijkzicht	3
Vreewijk	66	Schiemond	2
Groot IJsselmonde	64	Strand en Duin	2
Cool	63	Charlois Zuidrand	1
Spangen	58	Molenlaankwartier	1
Noordereiland	51	Heijplaat	0
Oud Crooswijk	47	Landzicht	0
Agniesebuurt	45	Nieuw Mathenesse	0
De Esch	44	Schieveen	0
Overschie	43	Terbregge	0
Pendrecht	40	Wielewaal	0
Afrikaanderwijk	37	Witte Dorp	0
Nieuw Crooswijk	33	Zestienhoven	0
Ommoord	29	Zuiderpark	0

Aantal vergunningen kamerbewoning per 100 woningen per buurt. 01-02-2025
 Buurten gerangschikt op het aantal vergunningen per 100 woningen.

Buurt	woningen*	#	Buurt	woningen*	#
Kralingen West	8115	4,99	Oud IJsselmonde	2708	0,70
Kralingen Oost	3859	4,64	Zuidplein	760	0,66
Bergpolder	4841	4,50	Charlois Zuidrand	162	0,62
Oud Mathenesse	3807	4,44	Oosterflank	5589	0,50
Middelland	5829	4,08	Groot IJsselmonde	14274	0,45
Nieuwe Westen	8564	4,05	Pernis	2283	0,44
Tarwewijk	5851	3,74	Dijkzicht	745	0,40
Blijdorp	5599	3,45	Tussendijken	3520	0,37
Struisenburg	3150	3,30	Feijenoord	3346	0,36
Carnisse	6150	3,30	Hoogvliet Noord	5611	0,36
Rubroek	4708	3,21	Katendrecht	3484	0,32
Provenierswijk	2575	2,99	Zevenkamp	7300	0,29
Stadsdriehoek	11115	2,96	Beverwaard	4901	0,22
Delfshaven	3768	2,95	Ommoord	13261	0,22
Oude Noorden	8663	2,89	Kop van Zuid	1862	0,21
Hillesluis	5149	2,82	Dorp	3939	0,20
C.S. Kwartier	604	2,81	Prinsenland	5348	0,19
Liskwartier	3763	2,74	Kleinpolder	4000	0,18
Kralingseveer	736	2,72	Hillegersberg Noord	4119	0,17
Hillegersberg			Kop van Zuid –		
Zuid	3885	2,68	Entrepot	3923	0,15
Oud Charlois	6907	2,64	's Gravenland	3506	0,14
Noordereiland	1962	2,60	Hoogvliet Zuid	10840	0,13
Bospolder	3314	2,47	Zuidwijk	7092	0,11
Oude Westen	4727	2,33	Strand en Duin	1928	0,10
Bloemhof	6293	2,24	Nesselande	4786	0,08
Agniesebuurt	2116	2,13	Schiemon	2719	0,07
Rozenburg	5850	1,93	Schiebroek	8270	0,07
Het Lage Land	6032	1,92	Molenlaankwartier	3524	0,03
Nieuw Crooswijk	1824	1,81	Heijplaat	860	0,00
Cool	3803	1,66	Landzicht	198	0,00
De Esch	2687	1,64	Nieuw Mathenesse	865	0,00
Spangen	4208	1,38	Schieveen	136	0,00
Overschie	3333	1,29	Terbregge	1305	0,00
Oud Crooswijk	4115	1,14	Wielewaal	739	0,00
Afrikaanderwijk	3500	1,06	Witte Dorp	236	0,00
Lombardijen	7152	0,98	Zestienhoven	1354	0,00
Nieuwe Werk	1753	0,97	Zuiderpark	352	0,00
Vreewijk	7795	0,85	Oud IJsselmonde	2708	0,70
Pendrecht	5590	0,72	Zuidplein	760	0,66

* Het aantal woningen op 1 januari 2024 (bron OBI)

Aantal vergunningen kamerbewoning per 100 woningen van 60m² of groter per buurt.
01-02-2025. Buurten gerangschikt op het aantal vergunningen per 100 woningen.

In rood wijken die voldoen aan de criteria voor nulquotumgebieden, (vergunningen minstens gelijk aan 5% van het aantal woningen 60m² of groter)

Buurt	woningen*	#	Buurt	woningen*	#
Carnisse	2319	8,75	Zuidplein	595	0,84
Oud Mathenesse	2089	8,09	Oud IJsselmonde	2655	0,72
Bergpolder	3486	6,25	Charlois Zuidrand	159	0,63
Kralingen West	6788	5,97	Dijkzicht	490	0,61
Kralingen Oost	3087	5,80	Oosterflank	4816	0,58
Tarwewijk	4154	5,27	Groot IJsselmonde	11993	0,53
Struisenburg	1998	5,21	Tussendijken	2827	0,46
Middelland	4825	4,93	Pernis	2196	0,46
Nieuwe Westen	7782	4,46	Feijenoord	2973	0,40
Rubroek	3625	4,17	Hoogvliet Noord	5442	0,37
Blijdorp	5041	3,83	Katendrecht	3062	0,36
Provenierswijk	2071	3,72	Zevenkamp	6586	0,32
Oud Charlois	4907	3,71	Kop van Zuid	1292	0,31
Stadsdriehoek	8899	3,70	Beverwaard	4309	0,26
Delfshaven	3025	3,67	Ommoord	11447	0,25
Oude Noorden	7533	3,32	Kleinpolder	2794	0,25
Hillesluis	4469	3,24	Prinsenland	4589	0,22
C.S. Kwartier	549	3,10	Dorp	3713	0,22
Liskwartier	3361	3,06	Hillegersberg Noord	3332	0,21
Hillegersberg Zuid	3449	3,02	Strand en Duin	978	0,20
Kralingseveer	691	2,89	Zuidwijk	5045	0,16
Bospolder	2869	2,86	Kop van Zuid – Entrepot	3810	0,16
Noordereiland	1794	2,84	's Gravenland	3406	0,15
Oude Westen	4047	2,72	Hoogvliet Zuid	9697	0,14
Bloemhof	5325	2,65	Schiebroek	6818	0,09
Agniesebuurt	1705	2,64	Nesselande	4700	0,09
Cool	2898	2,17	Schiemon	2657	0,08
Het Lage Land	5346	2,17	Molenlaankwartier	3101	0,03
Rozenburg	5576	2,03	Heijplaat	820	0,00
Nieuw Crooswijk	1662	1,99	Landzicht	69	0,00
De Esch	2314	1,90	Nieuw Mathenesse	363	0,00
Overschie	2758	1,56	Schieveen	128	0,00
Spangen	3901	1,49	Terbregge	1304	0,00
Oud Crooswijk	3484	1,35	Wielewaal	507	0,00
Lombardijen	5613	1,25	Witte Dorp	236	0,00
Nieuwe Werk	1438	1,18	Zestienhoven	1339	0,00
Afrikaanderwijk	3247	1,14	Zuiderpark	246	0,00
Pendrecht	3910	1,02	Zuidplein	595	0,84
Vreewijk	6702	0,98	Oud IJsselmonde	2655	0,72

* Het aantal woningen op 1 januari 2024 (bron OBI)