

## **Motie** Award voor de beste en de slechtste huisbaas van Rotterdam

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 9 en 11 november 2021 ter bespreking van 'Begroting 2022',

### **Constaterende dat:**

- Rotterdam een lange geschiedenis kent van speculanten op de woningmarkt. Zo kocht de krottenkoning Fennis in de jaren 70 duizenden huurwoningen op in de oude wijken van Rotterdam, om ze vervolgens zeer slecht te onderhouden. Na jaren van bewonersacties, rechtszaken en huurstakingen verkocht Fennis de woningen uiteindelijk aan de gemeente;
- Rotterdam ook veel voorbeelden kent van vastgoedeigenaren die uitstekend omgaan met hun panden en de huurders.

### **Overwegende dat:**

- Goed voorbeeld doet goed volgen. Vastgoedeigenaren die goed omgaan met hun huurders mogen wat Leefbaar Rotterdam betreft in het zonnetje worden gezet. Denk aan een vastgoedeigenaar die een gedeelte van de huur kwijtscheldt van een ondernemer die schade ondervindt door de coronacrisis.
- Slecht verhuurderschap volgens Leefbaar Rotterdam niet de schoonheidsprijs verdient. Dit mag zeker benoemd worden, waarna de verhuurder zijn of haar zaken op orde kan brengen.

### **Verzoekt het college:**

- Ieder jaar een award uit te reiken aan de beste en de slechtste huisbaas van de stad.

en gaat over tot de orde van de dag.



Robert Simons  
Leefbaar Rotterdam

Voor: Leefbaar, Denk, Nida,  
Sp, p.w. Sepius.