

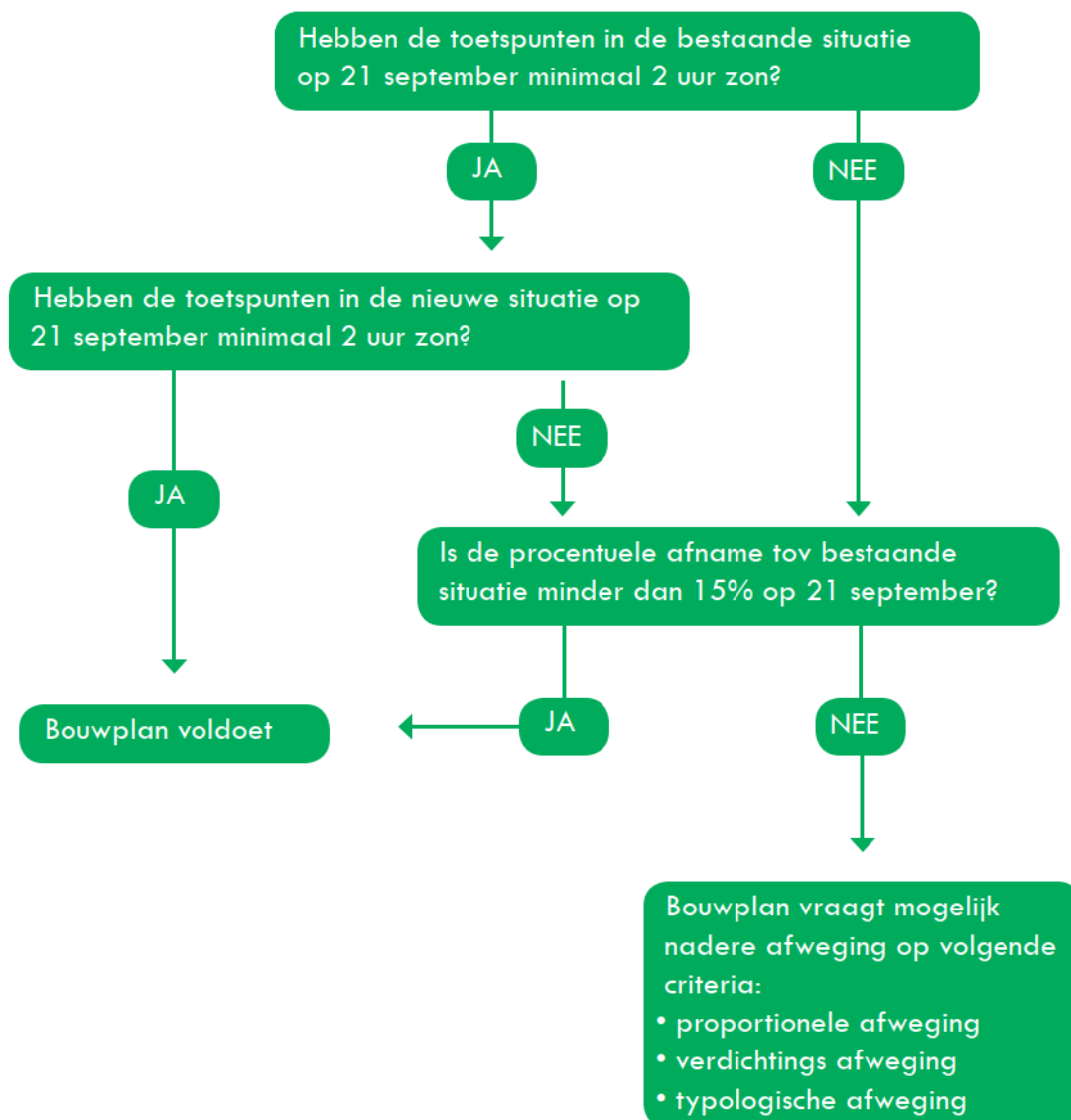
Park OverdeSchie – Torenlaan Rotterdam

Bezonning omliggende i.r.t. nieuwbouwplan Park OverdeSchie.

Als beantwoording op zienswijzen met betrekking tot schaduwwerking van het plan Park OverdeSchie op naastgelegen bebouwing volgt hieronder een toelichting.

Binnen de gemeente Rotterdam is voor de effecten van bezonning op naastgelegen bebouwing het 'Afwegingskader bezonning' van de gemeente Rotterdam van toepassing (versie juni 2021 <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR662444/1>).

Om te bepalen of het plan voldoet aan de in het afwegingskader gestelde normen kan op eenvoudige wijze onderstaande schematische weergave gevolgd worden.

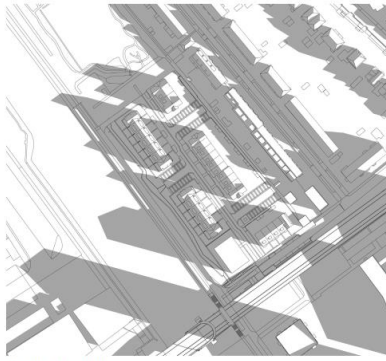


Er wordt primair uitgegaan van de 2 uur benedengrens voor bezonning zoals bij de lichte TNO-richtlijn, maar de toetsingsdata worden gelijkgetrokken met die van de Hoogbouwvisie 2019. In de Hoogbouwvisie (2019) is als maatgevende periode 21 maart t/m 21 september gehanteerd en dit afwegingskader sluit daarbij aan.

Omdat de hoogte van de zon op 21 maart en 21 september gelijk is, hoeft alleen op 21 september gemeten te worden (21 maart valt nog in wintertijd en kan onduidelijkheid opleveren).

Park OverdeSchie – Torenlaan Rotterdam

September



21 september - 9:00



21 september - 11:00



21 september - 14:00



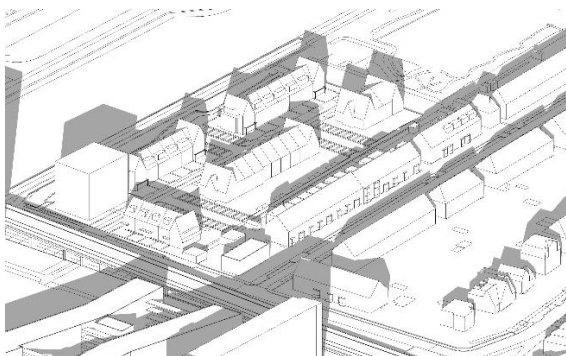
21 september - 16:00



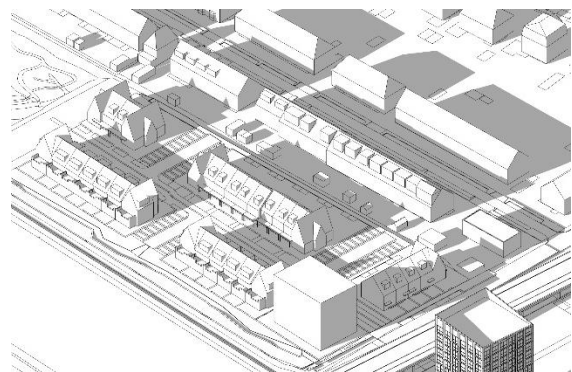
21 september - 18:00

In de huidige situatie hebben de gevels van de bestaande woningen in de directe omgeving tenminste 2 uur zon per dag. Uit het bezonningsstudie van Kokon van 11 januari 2024 van de nieuwe situatie blijkt dat op de maatgevende datum van 21 september om 11 uur bezonning op de noordoostgevels van alle woningen aanwezig is en om 16.00 uur nog steeds (op zuidwestgevel). In het plaatje van 18.00 uur is te zien dat het nieuwe plan schaduw werpt op de onderkant van de gevels aan de Torenlaan.

De exacte tijden zijn weergegeven in onderstaande 2 plaatjes. De bezonning van de gevels van de bestaande woningen is voor alle woningen van toepassing vanaf 09.10 uur en eindigt voor bijna alle woningen aan het eind van de middag om 17.33 uur.



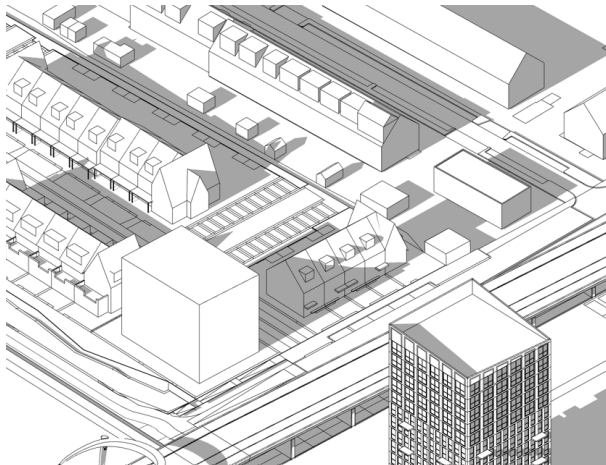
21 september - 9:10



21 september – 17:33

Park OverdeSchie – Torenlaan Rotterdam

Bij de woningen Torenlaan 90 en 92 komt iets eerder, namelijk vanaf 16.45 uur zon op de gevel.



Met deze kennis kunnen we de schematische afweging invullen en concluderen dat het plan voldoet aan de normen van het afwegingskader.

