



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college van Burgemeester en Wethouders is samen met zorginstellingen en woningbouwcorporaties verantwoordelijk voor de opvang en huisvesting van kwetsbare Rotterdammers. Deze samenwerking is vastgelegd in het convenant Huisvesting kwetsbare Doelgroepen (HKD).

Op de meeste locaties waar kwetsbare Rotterdammers zijn gehuisvest, gaat het goed met het woon- en leefklimaat rond de voorziening. Er worden beheerafspraken gemaakt met omwonenden, de zorgaanbieder en andere belanghebbenden in de wijk en bij incidentele overlast wordt snel geschakeld.

Toch is er door verschillende omstandigheden soms sprake van aanhoudende overlast voor de omgeving. Zo ook bij de beschermde woonvoorziening aan de Korenaarstraat in de Pupillenbuurt in Delfshaven, in combinatie met andere uitdagingen in de wijk. In deze brief informeren we u over de aanpak van de problemen rond deze beschermde woonlocatie.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Tijdens de actualiteitenraad van 9 juni 2022 is de overlast rond de beschermde woonlocatie in de Pupillenbuurt besproken. Wethouder Eskes heeft in dit debat de volgende toezegging gedaan:

Aanpak Intramurale Beschermd Woonlocatie (IBW) woonlocatie Korenaarstraat (22bb004140)

- Plan van aanpak IBW-woonlocatie Korenaarstraat samen met:
- Kader voor huisvesting kwetsbare doelgroepen te zijner tijd bespreken.
- Agenderen in de tijdelijke commissie Sociaal.

Wethouder Struijvenberg woonde op 6 oktober 2022 de vergadering van de beheercommissie voor de locatie Korenaarstraat bij en heeft daar een aantal toezeggingen gedaan:

- een zo bindend mogelijk collegebesluit waarin wordt vastgelegd dat na april 2027 de beschermde woonlocatie aan de Korenaarstraat definitief sluit en er geen nieuwe beschermde woonlocatie of opvanglocatie wordt gevestigd;



- Een nieuw beheerconvenant voor de Korenaarstraat waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd;
- Doelgroepwissel: de huidige doelgroep zal elders worden gehuisvest. Bij de nieuwe, lichtere doelgroep staat psychische en psychosociale problematiek op de voorgrond en is geen sprake van actieve verslaving.

Toelichting:

De beschermde woonvoorziening aan de Korenaarstraat van zorginstelling Antes Parnassia biedt huisvesting en ondersteuning op basis van de Wlz en de Wmo2015 aan twintig vrouwen in de Pupillenbuurt in het Nieuwe Westen. Het pand, waar een maatschappelijke bestemming op rust, is eigendom van Woonbron.

De bewoners hebben te maken met psychische en psychosociale problematiek in combinatie met een verslaving. Het pand heeft een gebruikersruimte en er is 24 uur toezicht aanwezig. De voorziening is zo'n 15 jaar geleden opgestart voor voormalig sekswerkers van de Keileweg.

Overlast

Sinds lange tijd ervaren omwonenden overlast van de voorziening. Zij geven aan dat de locatie een aanzuigende werking heeft op drugsdealers. Daarnaast wordt er gebedeld en veroorzaken bewoners onder invloed overlast door luidruchtig en verward gedrag. Omwonenden uiten ook zorgen over de kwetsbare jeugd uit de wijk, die betrokken kan raken bij de drugsproblematiek. Tegelijkertijd zijn er ook zorgen van omwonenden en Antes om de kwetsbare bewoners van de voorziening, die in deze omgeving niet goed aan hun herstel lijken te kunnen werken.

De problematiek rond drugs speelt al langer in de wijk en is uiteraard niet alleen gerelateerd aan de beschermde woonvoorziening. Na de ontdekking van een drugslaboratorium in de Ruilstraat begin 2016 vroeg een groep bewoners het gemeentebestuur om hulp, waarna eind 2018 het Buurtverbeterplan werd gepresenteerd samen met bewoners. In dit plan werd opgenomen dat Woonbron het toekomstperspectief van de beschermde woonlocatie aan de Korenaarstraat zou onderzoeken en de gemeente tegelijkertijd op zoek zou gaan naar een nieuwe alternatieve locatie. Tot die tijd zouden goede afspraken worden gemaakt over de herstart van de beheercommissie. Deze acties uit het Buurtverbeterplan zijn zowel door de gemeente, als de andere betrokken partijen onvoldoende opgepakt.

Plan van aanpak

De omwonenden hebben via diverse kanalen melding gemaakt van de aanhoudende overlast en in de afgelopen maanden is intensief met hen gesproken in de beheercommissie. Er wordt nu een brede aanpak opgesteld om alsnog invulling te geven aan de toezeggingen uit het buurtverbeterplan en om waar nodig aanvullende maatregelen te nemen voor verbetering van de leefbaarheid in de wijk.

In overleg met verhuurder Woonbron, zorgaanbieder Antes Parnassia en de beheercommissie zijn we tot de volgende verbetermaatregelen gekomen:

- Zo spoedig als mogelijk wordt de huidige doelgroep van Antes uitgeplaatst en verspreid over andere woonlocaties;
- Een andere doelgroep wordt medio 2023 op de locatie gehuisvest. Deze doelgroep heeft primair psychische en psychosociale problematiek en heeft geen actieve verslaving;
- De gebruikersruimte is niet meer nodig voor de nieuwe doelgroep en wordt verwijderd uit het pand,



- Antes, Woonbron en omwonenden zijn met Stadsbeheer overeengekomen dat op de begane grond van het pand een aanlandplek voor boa's en politie wordt gecreëerd;
- In april 2027, wanneer het huurcontract tussen Woonbron en Antes Parnassia afloopt, wordt dit contract niet meer verlengd. Bij afloop van dit huidige huurcontract zal de doelgroep van Antes het pand aan de Korenaarstraat definitief verlaten;
- Er komt na die periode geen opvanglocatie of beschermde woonlocatie meer terug in het pand;
- Aanpalend zijn op verzoek van toenmalig wethouder Struijvenberg door de beheercommissie aanvullende maatregelen geformuleerd voor de verbetering van de leefomgeving van de pupillenbuurt. In overleg met de beheercommissie, Directie Veilig, Stadsbeheer en Stadsontwikkeling zijn de volgende afspraken gemaakt:
 - Omwonenden zijn uitgenodigd om in gesprek te gaan met Stadsbeheer over verbeteringen in de buitenruimte in de Korenaarstraat, zoals vergroening, geveltuinen en afvalcontainers;
 - SO is in overleg met KPN over de verbetering van de uitstraling van het pand van de nabijgelegen telefooncentrale en de buitenruimte;
 - Voor de uitstraling van het laatste deel van de Nieuwe Binnenweg (Heemraadsplein tot Lage Erfbrug) wordt door Stadsbeheer al gewerkt aan de uitstraling en wordt bekeken welke aanpassingen in de buitenruimte aanvullend mogelijk zijn en Economie werkt waar mogelijk aan transformatie naar andere functies.

Alle afspraken worden vastgelegd in een nieuw op te stellen beheerconvenant, met inachtneming van ieders verantwoordelijkheden en bevoegdheden. Ook de afspraken rond de doelgroepwissel en de beëindiging van de beschermde woonvoorziening in 2027 worden vastgelegd. Tevens worden in het beheerconvenant zoals gebruikelijk afspraken gemaakt over het beheer rond de voorziening tot aan de einddatum.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan de doelgroepwissel zijn voor Antes Parnassia en de gemeente kosten verbonden. Het gaat onder andere om frictiekosten in verband met leegstand en verhuizing en daarnaast verbouwingskosten rond de verwijdering van de gebruikersruimte en herinrichting van het pand voor de nieuwe doelgroep. Antes Parnassia en de gemeente maken samen afspraken over de onderlinge verdeling van deze kosten.

De betreffende cliënten die nu op de locatie wonen hebben allen een veelal intensieve zorgindicatie op basis van de Wlz of de Wmo2015. In het kader van de zorgplicht van zowel de gemeente als het zorgkantoor als de betreffende zorgaanbieder dient voor hen een passende plek te worden gezocht.

Vervolg

Wij zien erop toe dat de genoemde maatregelen worden opgepakt door de betrokken clusters binnen de gemeente en door de externe partijen, te weten zorgaanbieder Antes en woningcorporatie Woonbron. De afspraken worden vastgelegd in het nieuw op te stellen beheerconvenant dat in samenwerking met de beheercommissie wordt vormgegeven en wordt ondertekend door alle betrokken partijen.



Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb