



Onderwerp: speeltuin "De Waal"

Van: Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal

E-mail: GebiedCharlois@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2507-47588

Bijlage(n): 1

Datum: 10 juli 2025

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Stadsontwikkeling
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over speeltuin "De Waal" met referentienummer D2507-47588. De wijkraad Oud Charlois, Wielewaal heeft dit in de informele bijeenkomst van 3 juli 2025 vastgesteld en wordt in de formele bijeenkomst van 17 juli 2025 bekrachtigd.

Toelichting:

De wijkraad Oud Charlois, Wielewaal maakt zich ernstige zorgen over het voortbestaan van Speeltuin de Waal – een onmisbare ontmoetingsplek in het hart van onze wijk. Al 75 jaar biedt deze speeltuin ruimte aan spel, ontmoeting en samenhang in de buurt. Maar juist nu dit jubileum wordt gevierd, staat het voortbestaan onder druk.

Het clubhuis van de speeltuin is verzakt, vochtig en tochtig. In de winter zijn de energiekosten torenhoog. Het gebouw is zo slecht geworden dat het bestuur het nauwelijks nog kan gebruiken voor activiteiten. Hierdoor loopt de vereniging inkomsten mis, terwijl ze juist deze middelen nodig heeft om de speeltuin draaiende te houden.

De verzakking is mede het gevolg van de aanleg van de naastgelegen nieuwbouwwijk Voornsehof. De gemeente heeft eerder toegezegd te zullen bijdragen aan herstel, maar deze afspraken zijn tot op heden niet nagekomen. Gesprekken met de afdeling Spelen van Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) leveren geen concrete oplossing op, mede doordat andere afdelingen zoals Vastgoed en Gebiedsontwikkeling nodig zijn om dit probleem echt aan te pakken.

De wijkraad doet daarom een dringend beroep op het college: neem verantwoordelijkheid, kom afspraken na en help de speeltuin uit deze impasse.

Wij vragen u:

1. Kom eerder gedane toezeggingen na.

- Leg vast welke afspraken in het verleden zijn gemaakt in het kader van de ontwikkeling van Voornsehof;
- Zorg dat deze toezeggingen worden nagekomen.



2. **Maak inzichtelijk wat is toegezegd aan middelen.**

- Is afgesproken dat een deel van de grondopbrengsten van Voornsehof naar de speeltuin zou gaan?
- Zo ja, stel deze middelen beschikbaar voor herstel van het clubhuis.
-

3. **Bied actieve en praktische ondersteuning.**

- Help het bestuur bij het opvragen en vergelijken van offertes.
- Denk mee over een duurzaam en toekomstbestendig clubhuis.

Laat als gemeentebestuur met daden zien dat u deze speeltuin waardeert en daadwerkelijk wilt behouden. De speeltuin, haar vrijwilligers en de wijk hebben daar recht op.



Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Oud Charlois, Wielewaal,

Angela Stolwijk-Kramer
Voorzitter

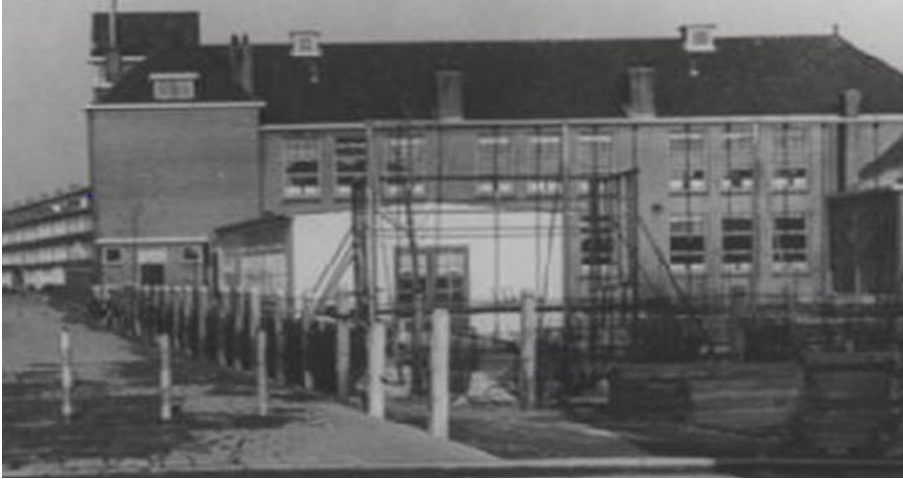
Salwa Ziani
Wijkraadcoördinator

Bijlage(n):
De geschiedenis van de speeltuin

cc. Griffie

Bijlage: Een stukje geschiedenis:

Speeltuinvereniging de Waal is op 12 oktober 1950 opgericht.



Het adres was Quackstraat 20. (achter de Marnixschool)



Het clubgebouw werd tussen 25 juni 1964 en 14 januari 1965 verplaatst naar het huidige adres Oudenhoornstraat 17.



Het scheefzakkend clubgebouw

Nadat in 1988-1989 het flatgebouw Verboomstraat 42-50/hoek Voornsevlief werd gebouwd, begon het clubgebouw licht te hellen.

Sinds 2005 zitten Carla en Hans van der Leer in het bestuur, Carla als voorzitter, Hans als penningmeester.

In 2007 trad er een nieuw college aan op de Coolsingel.
Ze hadden o.a. 'een honderd dagen plan' om hun daadkracht te laten zien.
Er werden ook 5 speeltuinen uitgekozen: één ervan was speeltuin de Waal.

De speeltuin kreeg in april 2007 nieuwe speeltoestellen en de scheuren als gevolg van de scheefstand werden hersteld.

Ook werd de voegen tussen de stenen en de dakbedekking vervangen

Al eerder, voordat Carla en Hans in het bestuur in 2005 aantraden, werd de toen al scheef gezakte vloer door het bestuur geëgaliseerd.

Kortom groot onderhoud met een aantal bouwkundige aanpassingen.

In 2008 zijn de 2 laagse bejaardenhuisjes gesloopt.

In de jaren 2014-2015 werden op die plek de huizen van het Voornsehof gebouwd.

In de tijd dat deze plannen gemaakt worden, zijn er toezeggingen gedaan aan het bestuur van de speeltuin dat er ook een investering gedaan zou worden in de speeltuin.



Omdat deze huizen zowel vuilwater als regenwater afvoeren via het riool, verlaagde het grondwaterpeil: daardoor wordt de verzakking en het scheefstaan van het clubgebouw snel groter.

Het clubhuis staat op een betonnenplaat met dikke randen.

De aangebouwde serre staat niet op die plaat.

Op de rand van het oude clubgebouw en de aangebouwde serre steken scherpe randen van de vloertegels omhoog.

Daardoor is de serre nu (2025) alleen als opslagplaats te gebruiken, omdat er op de rand van de betonnen plaat een opstaande knik in de vloer komt met gescheurde vloertegels, omdat het oorspronkelijke clubgebouw daar omhoog komt. (De andere kant verzakt)

V.w. de scherpe randen van de breuken is de serre niet meer veilig te gebruiken.



Ondanks dubbel glas zijn de jaarlijkse stookkosten o.a. door kieren e.d. als gevolg van het scheefstaan opgelopen tot zo'n € 5000,00.

Af en toe kunnen Carla en Hans hun frustratie kwijt bij "iemand van de gemeente". Een van hen, Wilco de Bruin, komt vaak langs om te toestellen te repareren, maar dit is een ambtenaar, die uitvoerend werk doet en niet tot de beleidsmakers behoort. Wel heeft Wilco al een keer gezegd, dat er ook plannen zijn om de Voornsevluit op te hogen. (Carla en Hans houden hun hart vast als dat gebeuren gaat, want dan is de speeltuin het laagste punt van de hele omgeving.)

Diverse ambtenaren hebben in al die 11 jaren een helpende hand voor een oplossing toegestoken, maar verdwenen weer na korte tijd uit beeld door allerlei oorzaken.

Immers de gemeente was "vergeten" de speeltuin mee te nemen bij de bouw van het Voornse hof.

Een van hen, Louisse Vonk, zou een notitie voor de gemeente schrijven, maar ook deze dame verdween uit het zicht.

Een flinke tijd later heeft Hans haar opvolger, Jim Raaff (M.O.), daarover benaderd, maar uit zijn reactie was niet duidelijk of hij daarvan iets wist.

Er zijn via Wilco de Bruin enkele offertes opgevraagd over een nieuw clubgebouw (modulaire bouw), maar het bedrijf, die de offertes enkele keren leverde, is er mee gestopt, want richting een order gaat het niet.

Begin 2025 is er een bouwkundige onderzoek van het gebouw en de fundering gedaan door een extern bureau.

De opdracht daarvoor was verstrekt door Stadsontwikkeling.

Er is een klein kraantje geweest om de fundering bloot te leggen en er zijn door Hans via het gemeentearchief een aantal gescande bouwtekeningen overhandigd aan het externe bureau die het onderzoek verrichtte.

Dat zou zijn om de mogelijkheid te bekijken om het gebouw recht te zetten.

De speeltuin zou liever gaan voor de nieuwbouw-optie, weliswaar iets kleiner, maar op een ander stuk van het speelterrein.

Daar zouden ook meer mogelijkheden zijn om meer activiteiten zoals bijvoorbeeld een kinderdisco te houden.

Nu is dat onmogelijk vanwege de geluidsoverlast voor de nieuwe huizen van het Voornse Hof aan de Oudenhoornstraat'

(Dan zouden meer activiteiten meer inkomsten en een gezondere financiële toestand opleveren.

Nu betalen de bingozoekers bijvoorbeeld eigenlijk het rondkrijgen van de begroting i.p.v. extra zaken om aan te schaffen).

Op 14 mei '25 is er een gesprek geweest tussen het bestuur van de speeltuinvereniging met 2 ambtenaren van de afdeling M.O.. (Erik Trommel en Jim Raaff) en een van de afdeling onroerend goed (Remco Perdijk).

Frans Gordijn was er namens de wijkraad bij.

M.O. kon melden dat uit het rapport naar voren kwam dat nieuwbouw de enige optie is en dat zij vanuit M.O. een bijdrage kunnen geven van 1/3 deel van de bouwkosten met een maximum van € 75.000,00 mits het jaarbudget niet al op is.

Hoe het zit met de bijdrage vanuit de Gebiedsontwikkeling (een deel van de grondopbrengsten van het Voornse Hof) wist geen van de aanwezige ambtenaren.

Zij verwezen naar wijkmanager Marieke Smit, die dit boven tafel probeert te krijgen.

Tijdens de wijkraadsvergadering van 15 mei '25 meldde Marieke dat de desbetreffende ambtenaar, Mark Sutherland, haar antwoordde: Project Voornse Hof is al lang afgesloten; dus daar zijn geen opties.
De speeltuin heeft dus dubbele pech, dat Stadsontwikkeling hen "vergeten" is en die fout niet wenst te herstellen..

Op de bijeenkomst van de 14^e is toegezegd dat het bestuur van de speeltuin ook het statusrapport van het gebouw zou krijgen (via Remco).

Dit rapport had het bestuur zelf niet ontvangen.

Het bestuur gaat zich beraden over hoe ze die grote som geld bij elkaar zouden moeten zien te krijgen.

Tijdens de brainstorm op 14 mei werden Crowdfunding (Carla), NPRZ??? (Hans) NAM ??? (Frans)... Bedrijven in de buurt???? Woonstad, Hefwonen? geopperd.

Geen van de aanwezigen heeft hier know how over en er is ook geen speeltuin in Rotterdam, die als voorbeeld kan dienen!

Niemand kent de offertes die via Wilco aangevraagd zijn en het destijds geopperde prijskaartje.

Daar gaan de ambtenaren naar informeren.

Hans wil ook wel gaan voor een "tweede hands" gebouw, mits het in goede staat en is ook bereid zelf de handen uit de mouwen te steken: mits er een goed casco staat, kunnen we zelf binnenin verbouwen, zoals de keuken er zelf inbouwen.

Bijkomend probleem is, dat ook de grond dient te worden opgehoogd, omdat anders al het water naar de speeltuin, het laagste punt, stroomt.

Daardoor werden er al "versleten" toestellen weggehaald en niet vervangen, want "binnenkort wordt er opgehoogd".

Hoe, wat en wanneer is onbekend.

Afgesproken is na een maand weer bij elkaar te komen ev. via teams.

De afspraak van 14 mei 2025 "Over een maand weer een bijeenkomst ev. via teams..." te organiseren werd niet gehaald.

Ook het statusrapport heeft het speeltuinbestuur nog niet ontvangen.

De wijkraad heeft wijkmanager Marieke Smit nu gevraagd aan de desbetreffende ambtenaren om alsnog te vragen op zeer korte termijn bij elkaar te komen.

Dit gaat pas na de zomerperiode in september lukken.

We zien als wijkraad, dat al meer dan 10 jaar deze kwestie er voor zorgt dat de speeltuin letterlijk en ook figuurlijk wegzakt.

De gemeente legt, op een klein deel na, de volledige lasten op de schouders van enkele vrijwillige bestuursleden.

Beloftes, verdwijnende ambtenaren en opvolgers, die het niet weten of niet oppakken en de afdeling Stadsontwikkeling die weliswaar toegeeft een fout te hebben gemaakt, maar niet bereid is dit alsnog te regelen.