



Gemeente
Rotterdam



Onderwerp:
StartR locatie Verolme

Bezoekadres: de Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 1130
3000 BC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/startr
Telefoon: 14 010

Retouradres: Postbus 1130, 3000 BC Rotterdam

Datum: 10 juli 2024

Aan de bewoners van dit adres

Betreft: flexwoningen StartR Verolme

Beste buurtbewoner,

Eerder ontving u informatie over de plannen voor flexwoningen aan de Oostdijk, StartR Verolme. Bij deze informeren wij u dat de omgevingsvergunning deze week verleend gaat worden. Dat is goed nieuws voor woningzoekenden. Maar wij hebben ook zorgen vanuit omwonenden gehoord, ook daar wordt goed aan gedacht. In deze brief leest u hier meer over.

StartR Verolme

Dit project bestaat uit 153 compacte (flex)woningen voor starters en herstarters, vooral uit IJsselmonde. Het gaat om sociale huurwoningen. De locatie is een deel van het Verolme terrein, langs de Oostdijk. Het gaat om sociale huurwoningen/woonstudio's, vanaf 18 m². Alle informatie over het project is te vinden op www.c3living.nl/startr.



Omgevingsvergunning

De gemeente Rotterdam verleent C3 Living, de initiatiefnemer van StartR Verolme, een omgevingsvergunning. Dat betekent dat de ingediende plannen zijn gecontroleerd en vanuit de gemeente goedgekeurd. Meer informatie hierover kunt u vinden via de website www.officielebekendmakingen.nl. Hier kunt u zoeken op Oostdijk, maar ook op nummer OMV.22.12.00285. Eventueel kan tegen een verleende vergunning bezwaar worden gemaakt. Dit heet een zienswijze indienen. Meer leest u op www.rotterdam.nl/bezwaar.

Woonkansen voor starters

Voor jonge Rotterdammers en voor wie met spoed woonruimte nodig heeft, is het lastig een woning te vinden. Zij zoeken het liefst naar een plek in de eigen buurt. Deze woningen zijn dan ook vooral bedoeld voor inwoners uit IJsselmonde. Het gaat om startende woningzoekenden t/m 27 jaar. Maar ook om mensen die tijdelijk geen eigen huis hebben en bij familie of vrienden verblijven, bijvoorbeeld na een scheiding. Een deel van de woningen is bedoeld voor jonge statushouders.



Woningverhuur

C3 Living is initiatiefnemer en zal de woningen gaan verhuren. De toewijzing gaat dan naar verwachting via woningcorporatie Havensteder. Hoe dat precies gaat en wanneer de verhuur start is nog niet precies bekend. Waarschijnlijk kunnen woningzoekenden later reageren op de woningen via Woonnet Rijnmond. Het is dus goed dat zij daar al zijn geregistreerd (www.woonnetrijnmond.nl).

Zorgen omgeving

Doelgroepen

Tijdens de bewonersbijeenkomsten in 2022 en in gesprekken met omwonenden en met de wijkraad, bleek dat er zorgen zijn over de doelgroepen. Daarna is er voorgesteld om meer woningen te reserveren voor woningzoekenden vooral uit IJsselmonde. Het gaat dan om startende woningzoekenden t/m 27 jaar en mensen die uit noodzaak bij familie of vrienden logeren.

Een kleiner deel van de woningen is bedoeld voor jonge statushouders. Dat zijn nieuwe Rotterdammers met verblijfspapieren. Zij kunnen hier een eigen leven opbouwen en bijvoorbeeld gaan studeren of werken. C3 Living zet in op goede werkgelegenheid voor de bewoners, hiervoor wordt actief samengewerkt met het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ).

Geluid

Qua geluid wordt in het nieuwe plan een geluidswal geplaatst tussen het industriegebied en de nieuwe bebouwing. Deze geluidswal biedt daarmee ook een extra buffer tegen geluidsoverlast vanuit het industriegebied voor de bestaande woonwijk.

Buitenruimte

Over de buitenruimte (groen, parkeren, verlichting, etc.) rondom de flexwoningen en naast de bestaande wijk gaat gemeente Rotterdam nog graag met u in gesprek. Ook bekijken we of de verkeerssituatie (van en naar de woningen) kan worden verbeterd.

Starten buurtcommissie

De gemeente start graag een buurtcommissie op om extra in contact te zijn met een groep omwonenden. De buurtcommissie wordt actief op de hoogte gehouden en gevraagd naar inbreng en ideeën. Doel is om met elkaar te zorgen voor een goede inpassing van het plan in de buurt en de zorgen met elkaar te verminderen. Bijvoorbeeld via de buitenruimte en door goede afspraken over beheer. Aanmelden kan via een e-mail aan startr@rotterdam.nl (vermeld aanmelden buurtcommissie, uw naam en adres). Updates over de gesprekken en vergaderingen plaatsen we op de website, zo kan iedereen goed op de hoogte blijven.

Planning komende tijd

Nu de omgevingsvergunning is verleend kan C3 Living verder met de voorbereidingen voor de realisatie van het project. In september starten we graag met de buurtcommissie. De verwachting is dat er medio 2025 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden.



Meer informatie en vragen

- Website C3 Living: www.c3living.nl/startr
meer informatie over het plan, website van de initiatiefnemer.
- Website: www.rotterdam.nl/startr
informatie vanuit de gemeente over dit en andere flexwonen projecten.
- Vragen kunt u het beste per e-mail stellen via startr@c3living.nl (initiatiefnemer)
en via startr@rotterdam.nl (gemeente).

Met vriendelijke groet,

Team StartR flexwonen
Gemeente Rotterdam

Team C3 Living