



Aan de gemeenteraad

Op 6 maart 2023 stelde D.J. van Dommelen (VVD) ons schriftelijke vragen over mogelijke funderingsproblematiek door demping Rijnhaven

Inleidend wordt gesteld:

Sinds 14 maart 2022 is Boskalis in opdracht van de gemeente bezig met het dempen van 1/3e van de Rijnhaven. Wij krijgen signalen dat bewoners van de flats op de Wilhelminapier zich zorgen maken over de mogelijke effecten van deze demping op de funderingen van hun flats. Een recent verleende vergunning voor een vizelconstructie die het manoeuvreerplatform van het Luxor Theater tijdelijk moet beschermen tegen schade door de demping zetten die zorgen kracht bij.

De gemeente Rotterdam heeft aan de VVE van de toren New Orleans gevraagd om een spiegel te plaatsen op de gevel om het effect van de demping op de positie van het gebouw te meten. Zo'n spiegel is een jaar geleden ook gemonteerd aan de gevel van het gebouw Leidsche Veem. De bewoners van dit gebouw geven aan dat zij sinds de installatie niet nader zijn geïnformeerd over gemeten resultaten.

Hieronder volgt de vraag en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is de wethouder bekend met de zorgen van bewoners rondom de Rijnhaven over de mogelijke effecten die de demping heeft op de fundering onder hun woningen?

Antwoord:

De wethouder is bekend met de zienswijze van een collectief van bewoners op het ontwerpbestemmingsplan Rijnhaven, waarin zij veronderstellen dat er effecten van het dempen op de bestaande gebouwen kunnen optreden. Ook heeft de gemeente een vraag ontvangen naar aanleiding van het plaatsen van meetinstrumenten (spiegeltjes).



Vraag 2:

Heeft de wethouder de eventuele invloed van de demping op de funderingen in beeld gebracht? Zo ja, kan de wethouder die analyse delen? Zo nee, wanneer wordt dit verwacht?

Antwoord:

Ja. De gemeente heeft uitvoerig geotechnisch onderzoek uitgevoerd en de wijze van uitvoeren van de demping daarop gebaseerd. De uitvoeringswijze is zodanig gekozen dat de invloeden op de omgeving zo gering mogelijk zijn. De verwachting is dat de zettingsinvloeden reiken tot circa 30 meter vanaf de rand van de werkzaamheden. Dit is zichtbaar gemaakt in figuur 1, waarbij het geel omlijnde gebied het werkgebied is voor de demping en het rood omlijnde gebied de beïnvloedingszone is. Rondom het werkgebied liggen er geen gebouwen in deze zone, met uitzondering van het in aanbouw zijnde The View op Katendrecht en van het Nieuwe Luxor Theater op de Wilhelminapier. Met de betreffende beheerders/eigenaren van deze gebouwen heeft afstemming plaatsgevonden. De berekeningen en zettingsprognose zijn met hen gedeeld. Hieruit kwam naar voren dat er geen extra risico's worden voorzien, behalve dat er extra (constructieve) beheersmaatregelen nodig bleken voor het Nieuwe Luxor. De eigenaar (gemeente Rotterdam) en huurder (Luxor) van dit gebouw zijn op de hoogte van deze maatregelen.



Figuur 1 demping met beïnvloedingszone

Omdat het manoeuvreerplatform van het Nieuwe Luxor (momenteel nog) in het te dempen water staat, vergt dit gebouwonderdeel bijzondere aandacht wat de lokale effecten van de demping betreft. Er is voor dit platform een tijdelijke hulpconstructie nodig: de vijzelconstructie waar recent een omgevingsvergunning voor verleend is. De gemeente heeft vervolgens in de omgeving een aantal vaste meetpunten (meetspiegels) op gebouwen aangebracht die als vaste ijkpunten dienen voor de zettingsmetingen van het zand en het voornoemde platform van het Nieuwe Luxor. Deze punten zijn juist gekozen vanwege hun vaste, stabiele peil en niet, zoals mogelijk verondersteld wordt, om het effect te meten op het gebouw waar de meetpunten aan bevestigd zijn. Wel wordt er periodiek een controlemeting uitgevoerd om deze vaste punten te controleren.



Vraag 3:

Zijn er meer gebouwen dan het Luxor Theater in de omgeving van de Rijnhaven waar de wethouder verwacht maatregelen te moeten nemen om schade door de demping te voorkomen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2. De zettingsinvloeden vinden in een beperkte zone plaats. Binnen deze zone bevinden zich op de Wilhelminapier en Katendrecht geen bestaande woongebouwen anders dan genoemd bij het antwoord op vraag 2.

Vraag 4:

Wat gaat de wethouder doen om d.m.v. communicatie de zorgen bij bewoners zoveel mogelijk weg te nemen? Kunnen bijvoorbeeld de meetresultaten van de gevel spiegels met bewoners gedeeld worden?

Antwoord:

De betrokken VvE's zijn geïnformeerd met een nadere toelichting op de dempingswerkzaamheden, de beïnvloedingszone en de wijze waarop gemonitord wordt. Verder is de projectorganisatie sinds de ingebruikname van de Rijnhavenkeet zichtbaar aanwezig in het gebied. De controlemetingen die worden gedaan bij de woongebouwen, zoals benoemd bij het antwoord op vraag 2, kunnen op deze locatie worden ingezien. De (technische) informatie uit de metingen kan op deze manier goed worden toegelicht en eventuele vragen kunnen direct worden beantwoord. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met de projectorganisatie (rijnhaven@rotterdam.nl).

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb