

Aanwijzingsbesluit panden voor Basisaanpak NPRZ en Basisaanpak Oud-Mathenesse bij de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Klimaat Bouwen en Wonen van 1 juli 2025; kenmerk M2503-1861;

gelet op artikelen 2.2, tweede lid, 2.6, 2.9, 3.2, tweede lid, en 3.6 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025;

overwegende dat het wenselijk is om ten behoeve van de Basisaanpak NPRZ en de Basisaanpak Oud-Mathenesse panden aan te wijzen voor noodzakelijk onderhoud, woningverbeterende maatregelen of energiebesparende maatregelen als bedoeld in de artikelen 2.2 en 3.2 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025;

besluit:

Artikel 1 Aanwijzing panden

Voor de in de bijlage van dit besluit aangewezen panden, kan voor noodzakelijk onderhoud, woningverbeterende maatregelen of energiebesparende maatregelen worden aangevraagd:

- a. een subsidie als bedoeld in artikel 2.2 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025;
- b. een subsidie in de vorm van een lening als bedoeld in artikel 3.2 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025.

Artikel 2 Subsidieplafond

Het subsidieplafond als bedoeld in artikel 2.6 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025 bedraagt:

- a. € 5.184.000 voor de panden die in de bijlage zijn aangewezen in Charlois en Pendrecht-Zuidwijk;
- b. € 1.296.000 voor de panden die in de bijlage zijn aangewezen in de Oud-Mathenesse.

Artikel 3 Aanvraagtermijn

Aanvragen kunnen worden ingediend in de periode van de dag van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 31 december 2030.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst en vervalt met ingang van met 1 januari 2031 met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidieaanvragen die voor die datum zijn ingediend alsmede op subsidies die op grond van dit besluit zijn verstrekt.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit panden voor Basisaanpak NPRZ en Basisaanpak Oud-Mathenesse bij de

Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam
2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 juli 2025.

De secretaris,



G.J.D. Wigmans

De burgemeester,



C.J. Schouten

Bijlage. Aangewezen panden als bedoeld in artikel 1

Panden	Huisnummer	Aantal
Charlois		
<i>Carnisse</i>		
Ebenhaezerstraat	64	2
Carnisselaan	32	2
Wielewaalstraat	18, 20	2
Tapuitstraat	1 tot en met 71 oneven	106
Tapuitstraat	73 tot en met 113 oneven	61
Tapuitstraat	66 tot en met 106 even	59
Korhaanstraat	1 tot en met 31 oneven	48
Korhaanstraat	2 tot en met 32 even	48
Lepelaarsingel	19 tot en met 45 oneven	42
Lepelaarsingel	123 tot en met 161 oneven	59
Subtotaal		429
<i>Fazantstraat</i>		
Fazantstraat	47 tot en met 69 oneven	36
Fazantstraat	60 tot en met 82 even	36
Fazantstraat	73 tot en met 103 oneven	48
Fazantstraat	84 tot en met 116 even	49
Fazantstraat	111 tot en met 149 oneven	58
Fazantstraat	124 tot en met 162 even	60
Gruttostraat	10	1
Gruttostraat	14	1
Roodborststraat	14	1
Wielewaalstraat	12	1
Wielewaalstraat	14	1
Subtotaal		292
Pendrecht-Zuidwijk		
<i>Zuidwijk</i>		
Kapershoek	1 tot en met 107 oneven	54
Middelrode	91 tot en met 159 oneven	35
Ruigenhoek	62 tot en met 140 even	40
Ruigenhoek	61 tot en met 101 oneven	21
Ruigenhoek	1 tot en met 59 oneven	30
Ruigenhoek	2 tot en met 42 even	21
Ellemare	15 tot en met 83 oneven	35
Ellemare	181 tot en met 235 oneven	28
Steenvoorde	11 tot en met 81 oneven	36
Subtotaal		300
<i>Pendrecht</i>		
St. Annalandstraat	34 tot en met 134 even	51
Kruiningenstraat	145 tot en met 203 oneven	30
Kruiningenstraat	146 tot en met 204 even	30
Subtotaal		111
Oud-Mathenesse		
Russischestraat	70 tot en met 96 even	42

Doggerstraat	2 tot en met 32 even	64
Doggerstraat	1 tot en met 29 oneven	60
Brigantijnstraat	31 tot en met 61	64
Suiestraat	1 tot en met 27 oneven	56
Hekbootstraat	2 tot en met 28 even	56
Letlandsestraat	4 tot en met 30 even	42
Grieksestraat	81	3
Zweedsestraat	66	3
Subtotaal		390

Totaal aantal eenheden Aanpak Basiskwaliteit 1^e fase: 1522