



Aanvraag actualiteit

Betreft: Ongeschikt voor volkshuisvesting

Rotterdam, 31 augustus 2024

Geachte voorzitter,

Op maandag 26 augustus jongstleden stelden wij schriftelijke vragen over een geschil tussen gemeente en Residence Correct B.V., de ontwikkelaar van nieuwbouwwoningen op de zogenoemde Correct-locatie aan de Bergweg. De ontwikkelaar heeft verzuimd zich te houden aan de afspraak minimaal twintig procent aan middenhuur te realiseren. Het college kondigde vorig jaar september aan de gang naar de rechter te hebben gemaakt om zo naleving van de afspraak af te dwingen.

Inmiddels weten wij meer. Dankzij een bericht¹ op mediaplatform RTV Rijnmond van afgelopen vrijdag weten wij dat het college en de ontwikkelaar hebben geschikt in deze zaak, reeds afgelopen mei. Het college heeft nagelaten dit destijds te melden aan de gemeenteraad. De recente berichtgeving heeft er wel toe geleid dat het college later op diezelfde dag alsnog de gemeenteraad met een brief² heeft geïnformeerd over de deal die zij met Residence Correct B.V. heeft gesloten. De ontwikkelaar moet alsnog het aantal middenhuurwoningen beoogd op de Correct-locatie realiseren, maar dan elders.

Wij zijn verrast, verbaasd en bedroefd over de handelwijze van het college. Van de assertieve houding richting een afsprakenbrekende ontwikkelaar is weinig overgebleven. In plaats van te stoppen zaken te doen met dergelijke partijen, krijgt deze ontwikkelaar een aai over de bol. Het is een veeg teken dat partijen die de overheid in hun hemd zetten, ermee weg kunnen komen.

Op volkshuisvesting kun je niet schikken, de wooncrisis moet keihard worden aangepakt. We willen daarom tijdens de actualiteitenraad van donderdag 5 september aanstaande in debat over deze actie van het college. Wij willen vooraleerst weten waarom er is geschikt, hoe het college realisering van middenhuur door Residence Correct B.V. nu wél gaat afdwingen en welke waarborgen er zijn afgesproken. Maar we willen ook weten of de wethouder hard genoeg is in het afstraffen van ontwikkelaars die denken de Rotterdammers dit te kunnen flikken.

Hierbij trekken we onze vragen van maandag 26 augustus jongstleden in en kiezen we voor een debat met wethouder Zeegers.

We zien uit naar agendering van deze debataanvraag.

¹ <https://www.rijnmond.nl/nieuws/1882461/projectontwikkelaar-komt-beloftes-niet-na-en-schikt-achter-gesloten-deuren-met-gemeente>

² <https://gemeenteraad.rotterdam.nl/Reports/Document/c9e45cd9-c626-4a4c-b4cc-66d092a0c1fd?documentId=b24b0e5c-92a6-4b7e-8f46-8a73396c865e>

Met vriendelijke groet,



Van der Velden
Partij voor de Dieren



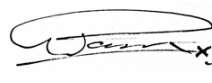
Engberts
PvdA



Coskun
SP



Kockelkoren
GroenLinks



Vonk
ChristenUnie



Verkoelen
50Plus



Segers-Hoogendoorn
CDA