



Verkoop van het Warmtebedrijf

Openbare samenvatting Besloten technische sessie – 19 mei 2022



Gemeente
Rotterdam

Inhoud

- Context voor besluitvorming
 - Recente historie
 - WHOA-traject
- Afwegingskader
 - Publieke belang
 - Juridisch belang
 - Financieel belang
- Verkoop aan Vattenfall
 - Totale weging
- Vervolg





Context voor verkoop

Het stadswarmtenet van Rotterdam



Algemene Historie

- Warmtebedrijf Rotterdam is opgericht om op duurzame wijze, door middel van het gebruik van restwarmte uit de haven, gebouwen te verwarmen.
- Warmtebedrijf Rotterdam koopt te veel restwarmte in voor enkel zijn Rotterdamse klanten (Take-or-Pay verplichting).
- Warmtebedrijf Rotterdam verplicht zichzelf, voor aanleg van de LoO, tot warmtelevering in Leidsche regio door middel van een contract met de leverancier aldaar: Vattenfall.
- Door de aandeelhouders is een 'Comfort letter' afgegeven aan Vattenfall waarin afspraken worden gemaakt om warmtelevering aan Leiden zeker te stellen.

Recente Historie I

- 2005: Oprichting WbR – gebouwen verwarmen met restwarmte uit haven
- 2009: Eerste 'reddingspoging' vanuit gemeente Rotterdam
- 2013: Oplevering De Nieuwe WarmteWeg ("DNWW")
- 2019: Rekenkamerrapport 'Warmte zonder Leiding'
- September 2020: Eindrapport Onderzoekscommissie Warmtebedrijf (Raadsenquête)
- Oktober 2020: Raadsbesluit. Raad verzoekt WbR: maak scenario 'Leiding door het Midden + / Warmteling + (WLQ+)'
 - WbR koopt verplicht te veel warmte in (Take-or-Pay)
 - Verplichting warmtelevering aan Leiden
 - Leiding over Oost (LoO) niet haalbaar
 - 'Comfort letter'
 - 'Burden sharing'

Recente Historie II

- Juni 2021: Raadsbesluit
 - 'Burden sharing' nog niet rond
 - Vijf voorwaarden (CP's) aan vervolgsценario:
 1. Zekerheid realisatie WLQ+
 2. Zekerheid op benodigde subsidie daarvoor
 3. Een solide businesscase
 4. Goedkeuring van de Europese Commissie voor steun aan dit scenario vanuit de gemeente
 5. Financieel mandaat niet overschrijden
- Oktober 2021: Raadsbesluit
 - Niet voldaan aan voorwaarden
 - Geen doorgang met door WbR uitgewerkt toekomstscenario 'WLQ+'

WHOA Proces I

- Oktober 2021: Warmtebedrijf vraagt WHOA-traject aan
 - Wet Homologatie Onderhands Akkoord: WHOA
 - Herstructureringsdeskundige (HD)
 - Doel: toekomstperspectief met zo min mogelijk overlast voor Rotterdammer.
- Februari 2022:
 - Start verkenning verkoop – deel van WHOA
- 31 maart 2022: meerdere geïnteresseerde partijen



An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is filled with orange and yellow clouds, with the sun low on the horizon. In the background, several modern skyscrapers are visible, including a tall, thin tower on the right. In the foreground, there are older, multi-story brick buildings with many windows. The text "Afwegingskader toekomstscenario's" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Afwegingskader toekomstscenario's

Publiek belang

1. Leveringszekerheid
2. Betaalbaarheid: geen stijging van de prijzen voor de Rotterdammer
3. Duurzaamheid en toegankelijkheid duurzame bronnen: nu en in de toekomst
4. Toegankelijkheid voor warmteleveranciers: De Nieuwe Warmteweg toegankelijk voor meerdere warmteleveranciers

Aandachtspunten:

- Voortgang gebiedsaanpakken



Juridisch belang

- Met nieuwe situatie het risicoprofiel van de gemeente Rotterdam verminderen.
- Voorkomen van restrisico:
 - direct financiële risico's gemeente;
- Terugkerend element is dat gemeente lastig risico's WbR kan beheersen; situatie verbeteren.
- De Europese Commissie kijkt mee met de ontwikkeling. Feedback afgelopen jaren: zoek een toekomstbestendige situatie.
 - Geen doorlopende open eindjes, risico's en verrassingen achteraf.

Financieel belang

- Doelmatige inzet van publieke middelen van gemeente Rotterdam
- Geen financiële restrisico's
- Kapitaalkracht geïnteresseerde partij: in staat tot investeringen
- Ontvangen biedingen worden afgewogen tegenover andere toekomstscenario's WbR; zijn de financiële consequenties aanvaardbaar tegenover de alternatieven





Verkoop aan Vattenfall

Vattenfall: Totale weging

- Publiek
 - Publieke belangen zo goed als mogelijk bij verkoop geborgd.
 - Onzekerheid rondom gebiedsaanpakken (en daarmee vertraging) ten einde.
 - Warmtebedrijf niet langer té kleine speler in de markt.
 - Financieel
 - Creëert 'clean cut'; minimale hoeveelheid financiële en juridische restrisico's en duidelijke rol voor gemeente Rotterdam.
 - Juridisch
 - Perspectief op positieve afwikkeling staatssteuntraject EC;
 - Andere factoren
 - Advies RvB en RvC WbR is positief.
- ❑ Optelsom van geborgde belangen het hoogst.

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The foreground is filled with dense, multi-story residential buildings with dark roofs and light-colored facades. In the background, a variety of modern skyscrapers and industrial structures are visible against a vibrant orange and yellow sky. A large white crane is positioned in the middle ground. The word 'Vervolg' is written in a large, white, sans-serif font across the center of the image.

Vervolg

Status Risicovol Project

- **Heden:** Maandelijkse voortgangsbrieven – niet vereist onder regeling Risicovol Project.
- **Geen begeleidingscommissie** uit gemeenteraad; **belegd bij COR.**
- Frequentie voortgangsbrief zal wijzigen bij positieve besluitvorming, immers een aflopend dossier in dat geval.
- Type brief (college / wethouder) zal wijzigen op basis van geheim te delen informatie.

Afwikkeling WbR

- 31 mei: mogelijkheid voor politieke bespreking in tijdelijke raadscommissie
- 2 juni: besluitvorming in gemeenteraad
- Vervolgens: uw raad wordt separaat geïnformeerd over uitwerking afwikkeling WbR