



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde
omgeving
Bas Kurvers

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: E. van der Doe
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2201-2278 / D2206-135825
22bo4012

Onderwerp: Tussenbericht 'Behoud Tennispark
Over de Schie' 22bb152

Datum: 10 juni 2022

Aan de tijdelijke commissie Fysiek

Geachte leden van de commissie,

Op 10 januari jl. ontving u een brief van de bewonersgroep Torenlaan over behoud Tennispark Over de Schie. Recent heeft de bewonersgroep dit bericht opnieuw bij u onder de aandacht gebracht. Op dit moment wordt gewerkt aan de afronding van het haalbaarheidsonderzoek en aan een update van de capaciteitsberekening van de tennissport. Wij verwachten u eind september hierover nader te kunnen informeren. In dit tussenbericht informeren wij over de stand van zaken.

De bewonersgroep concludeert in hun brief dat - n.a.v. een enquête en petitie onder bewoners en gebruikers van het tennispark - men wil dat het tennispark behouden blijft. De bewonersgroep is benieuwd naar de visie van de gemeente op de plannen voor de ontwikkeling van woningbouw op deze plek en aan de andere kant de bezwaren die gemaakt zijn en het pleidooi om dit gebied te behouden voor de huidige functie, een tennis-/ buitensportpark.

Ten aanzien van de visie van de gemeente op het behoud van het tennispark heb ik u op 4 februari 2021 (21bb001559) bericht. Ook in reactie op schriftelijke vragen van raadslid T. de Haan (D'66) over Toekomst tennispark over de Schie (22bb3033) heeft het College aangegeven hoe zij tegen de ontwikkeling van het tennispark aankijkt. Zoals aangegeven zou een ontwikkeling van de locatie betekenen dat het tennispark verdwijnt. Dit is een besluit van de eigenaar/exploitant van het tennispark die heeft vastgesteld dat doorgaan met de exploitatie van het tennispark met momenteel 340 leden niet exploitabel is. De herontwikkeling van de tennisvelden kan een aantrekkelijke invulling bieden om Overschie met een woningbouwprogramma prominent aan de Delfshavense Schie te koppelen. Het bestaande tuindorp wordt dan gecomplementeerd met een mooie voorkant naar het water. We zijn nog steeds van mening dat een herontwikkeling naar woningbouw van deze locatie een wenselijke ontwikkeling is.



Ontwikkelingen tennis

Uit de oorspronkelijke capaciteitsberekening voor tennis (uit 2020) blijkt dat deze sport in Rotterdam al zeker 4 jaar een dalende lijn heeft laten zien. Dit betekende dat er voldoende tennisbanen in de omgeving waren waar naartoe uitgeweken zou kunnen worden.

Als gevolg van de wereldwijde Covid-19 pandemie zijn weer meer mensen gaan tennissen. Binnensport of sporten in teamverband was immers lange tijd niet mogelijk. Tennis mocht vaak wel. Ten opzichte van 2018, met 8.100 leden, is het aantal tennissers bij Rotterdamse tennisverenigingen gestegen met ruim 15 procent naar 9.400 leden in 2022. Of dit een blijvende trend is, is nog onduidelijk.

De huidige capaciteitsberekening laat zien dat er stadsbreed nog voldoende tennisbanen zijn, maar inzoomend op gebieds- en clubniveau zijn er verschillen en ontstaan er mogelijk knelpunten. Om definitieve uitspraken te kunnen doen over de huidige tenniscapaciteit in de stad zijn we nog in gesprek met de KNLTB over een aantal aspecten. Mocht uit dit onderzoek blijken dat - wanneer het tennispark Over de Schie sluit - er een duidelijk tekort aan tennisaanbod in Overschie en directe omgeving is en blijft, dan zullen we ons beraden of dit een type sport is dat we dan op een andere locatie in deze omgeving ruimte kunnen geven. We wachten de uitkomst van deze capaciteitsberekeningen uiteraard af voordat we conclusies trekken. Naar verwachting kunnen we u hier eind september over informeren.

Bovenstaande impliceert al dat de ontwikkeling van de tennispark-locatie inmiddels los staat van de uitkomst van het onderzoek naar de vraag en het aanbod van tennis. We willen de wijziging van het bestemmingsplan van sport naar wonen op deze locatie nog steeds faciliteren.

Stand van zaken planontwikkeling woningbouw

De afgelopen maanden heeft de gemeente een nota van uitgangspunten opgesteld voor de locatie en de betrokken projectontwikkelaar heeft een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. De conclusie van deze trajecten is dat ontwikkeling van woningbouw op deze locatie haalbaar is. De projectontwikkelaar heeft de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie op 2 juni jl. tijdens een bewonersavond gepresenteerd aan belangstellenden. Aanwezigen hebben ook de gelegenheid gekregen hun feedback op het plan te geven. Ook de gemeente heeft ambtelijk op een aantal punten verduidelijking of aanvulling gevraagd. De haalbaarheidsstudie en de uitkomsten van de bewonersavond worden binnenkort door de projectontwikkelaar gepubliceerd op de website. U kunt de ontwikkelingen volgen via de website <https://www.participatieparkoverdeschie.nl/>.

Communicatie

Ten aanzien van communicatie met belanghebbenden hebben wij u op 16 maart 2021 geïnformeerd, in reactie op schriftelijke vragen van het raadslid M.J.G. van Elk (Leefbaar Rotterdam, 21bb002774). In aanvulling daarop kunnen wij het onderstaande melden. In de afgelopen periode is door de projectontwikkelaar een participatietraject doorlopen, gecommuniceerd met omwonenden, zowel via de website en een nieuwsbrief, naast de hierboven genoemde bewonersavond op 2 juni. Er is een klankbordgroep van omwonenden en belangstellenden opgericht die bijeenkomt op 21 juni aanstaande. Deze communicatie richt zich uiteraard op de woningbouwontwikkeling.



Daarnaast is ambtelijk contact tussen tennisvereniging TCO en de gemeente over ruimte om te tennissen op andere parken en de ontwikkeling van tennisbehoefte en tenniscapaciteit. Hierbij wordt ook gekeken naar locaties in de buurt, maar buiten de gemeentegrenzen van Rotterdam. Betrokken partijen zijn dus op de hoogte van de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,
Mede namens wethouder Christine Eskes (Volksgezondheid, zorg, ouderen en sport)

Bas Kurvers,
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving