



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Portefeuillehouder: SOI
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS16/01299 – 18bb2299
Betref: 16bb10655 Motie Gespreide
verantwoordelijkheid

Datum: B&W 20 maart 2018

Aan de Gemeenteraad

21 MRT 2018

Onderwerp:

Afdoening motie Gespreide Verantwoordelijkheid, indieners mevrouw C. Eskes (CDA) en de heer. L. Wilson (Leefbaar Rotterdam) (griffienummer: 16BB10655)

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 15 december 2016 de motie Gespreide Verantwoordelijkheid aangenomen, waarin uw College is verzocht om:

- er nadrukkelijk bij Vestia op aan te dringen dat zij hun verantwoordelijkheid blijven nemen ten aanzien van de primaire doelgroep in de gemeente Barendrecht en dan ook af te zien van het eerder geuite voornemen om 500 woningen aan de sociale voorraad van Barendrecht te onttrekken;
- er in het algemeen bij woningcorporaties op aan te dringen dat zij hun verantwoordelijkheid dienen te (blijven) nemen ten aanzien van de primaire doelgroep in omliggende gemeenten, ook wanneer deze niet meer in hun 'kernegebied' zouden vallen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Woonvisie Rotterdam: koers naar 2030, agenda tot 2020

Toelichting:

Zoals eerder aangegeven delen wij uw zorg over het voorstel van Vestia om in Barendrecht, maar ook in Brielle, een groot deel van hun woningen aan de sociale voorraad te onttrekken. Dit voorstel verergert de onevenwichtige verdeling van de sociale woningvoorraad over de regio Rotterdam en doet het tekort aan sociale huurwoningen in de beide gemeenten toenemen.

Wij werken via meerdere sporen aan een evenwichtiger gespreide sociale woningvoorraad over de regio. Behoud en uitbreiding van de sociale voorraad in Barendrecht en Brielle is daarvan een cruciaal onderdeel. Via tussenberichten bent u hierover geïnformeerd.



Oordeel van de Autoriteit Woningcorporaties (AW) op scheidingsvoorstel Vestia

Eind december 2017 heeft de AW goedkeuring verleend aan het definitieve scheidingsverzoek van Vestia. De AW stemt in met het definitieve scheidingsverzoek van Vestia gezien de verplichting om te voldoen aan het Verbeterplan, de kansrijke oplossingsrichtingen om de volkshuisvestelijke opgaven in de toekomst op te pakken en het minder woningen liberaliseren ten opzichte van het Verbeterplan in Barendrecht en Brielle. Het voorlopig negatieve oordeel van de AW is hiermee omgezet naar een goedkeuring.

De gemeenten Brielle, Barendrecht en vijf andere gemeenten met een Vestiaprobleem hebben gezamenlijk bezwaar aangekend, waarbij ook ingegaan is op de regionale gevolgen. De samenwerkende gemeenten in de regio Rotterdam ondersteunen dit bezwaar. Afhankelijk van de inspanningen van Vestia en betrokkenen om de kansrijke oplossingen te realiseren in de periode tot de zomer, zal al dan niet een bestuurlijke actie van samenwerkende gemeenten in de regio's Rotterdam en Haaglanden met de provincie richting BZK ingezet worden.

De goedkeuring van het scheidingsvoorstel van de AW geeft ook aan dat via afspraken met Vestia, woningcorporaties en gemeenten gewerkt moet worden aan een oplossing.

Afspraken met Vestia

In gesprekken met Vestia – op bestuurlijk en directie niveau – is (en zal) steeds aangedrongen (worden) om niet alleen financieel, maar ook volkshuisvestelijk tot het uiterste te gaan. Dit betekent afzien van hun plannen om huurwoningen in Barendrecht en Brielle aan de betaalbare sociale voorraad te onttrekken of hiervoor een goede oplossing te bieden. Bestuursvoorzitter dhr. A. Schakenbos heeft meermaals aangegeven in dialoog te zijn met relevante partijen en serieus aan oplossingen te werken. Daarbij wordt door Vestia steeds benadrukt dat oplossingen moeten passen binnen de afspraken met het Waarborgfonds sociale woningbouw (WSW) en de AW die moeten leiden tot duurzaam financieel herstel (vastgelegd in het Verbeterplan).

In de prestatieafspraken tussen gemeente en Vestia van 2018 is vastgelegd de ambitie te delen dat een meer evenwichtige verdeling van de sociale voorraad noodzakelijk is in de regio Rotterdam. Vestia en gemeente trekken daartoe samen op. Ook is de afspraak gemaakt dat Vestia de gemeente nauw betreft bij de voortgang en haar afwegingen rondom de woningvoorraad in de omliggende gemeenten.

In prestatieafspraken tussen gemeente en Ressor Wonen van 2018 steunt de gemeente de inzet van Ressor Wonen om nieuwbouw van sociale woningen in Brielle te realiseren. Hiermee draagt Ressor Wonen bij aan het verminderen van de Vestiaproblematiek en een betere spreiding van de sociale voorraad over de regio.

Afspraken in de regio

Juni 2017 is de eerste fase van de Actualisatie van de regionale Woonvisie afgerond en aan de provincie aangeboden, zoals ook in het tussenbericht van 3 oktober 2017 gemeld. De Vestiaproblematiek is als concreet actiepoint benoemd in de geactualiseerde Woonvisie die de veertien wethouders in de regio hebben vastgesteld.

Momenteel werkt het adviesbureau RIGO – in opdracht van de provincie, gemeenten en woningcorporaties in de regio – aan handelingsperspectieven per gemeente om de sociale voorraad evenwichtiger over de regio te spreiden. Het commitment van deze partijen moet leiden tot nieuwe en scherpere regionale woningmarktafspraken over een evenwichtiger gespreide sociale voorraad in de regio en een oplossing voor de Vestiaproblematiek.



Zoals in het afdoeningsvoorstel van de motie Blok vormen (12 april 2017) aangegeven houden wij het Rijk van de voortgang op de hoogte. Mochten wij er in de regio niet met elkaar uitkomen, dan zullen wij hen aan de afspraak houden om dan met concrete oplossingen te komen.

Voorstel tot afdoening motie

Wij zetten met gesprekken en afspraken met Vestia, gemeenten en corporaties in de regio Rotterdam in op een evenwichtig gespreide sociale voorraad in de regio Rotterdam. Wij hebben de afgelopen periode bij Vestia, de corporaties en gemeenten aangedrongen op het nemen van verantwoordelijkheid voor het huisvesten van de lagere inkomens. Dat zullen wij blijven doen. Onze inzet is om daarover nieuwe en scherpere woningmarktafspraken te maken. De provincie is daar, intensiever dan voorheen, bij betrokken.

Wij stellen voor om u over de voortgang op dit dossier in de voortgangsrapportage van de Rotterdamse woonvisie op de hoogte te houden.

Wij geven u in overweging de motie hiermee als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Niet van toepassing.

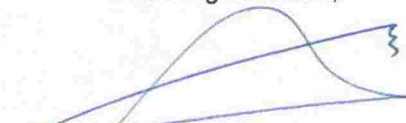
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



C.M. Sjerps

De burgemeester,



A. Aboutaleb